

План переселения

Сентябрь 2018

Республика Узбекистан: Программа Центральноазиатского экономического сотрудничества (ЦАРЭС), Транспортный коридор 2 Проект электрификации железнодорожной линии (Пап-Наманган-Андижан)

Подготовлено АО «O'zbekiston Temir Yo'llari» (УТЙ), Республика Узбекистан для
Азиатского Банка Развития.

Данный план переселения является документом заемщика. Мнения и взгляды, выраженные в настоящем документе, не обязательно представляют мнения и взгляды Совета Директоров, Управления или персонала АБР и могут носить предварительный характер.

ЭКВИВАЛЕНТЫ ВАЛЮТ

(по состоянию на 24 сентября 2018)

Единица валюты	–	Узбекский сум (UZS)
UZS1.00	=	\$0.00012377
\$1.00	=	UZS 8,079.28

СОКРАЩЕНИЯ

АБР	-	Азиатский Банк Развития
АР/ЛИВ	-	Лицо, испытывающее воздействие
АН/ ДИВ	-	Домохозяйство, испытывающее воздействие
СС/ ГК	-	Гражданский кодекс
CSC/ КСН	-	Консультант по строительному надзору
DMS/ ДОИ	-	Детальное оценочное исследование
DLARC/РКОЗП	-	Районная комиссия по отводу земель и переселению
DP/ ПЛ	-	Переселенное лицо
EA/ ИА	-	Исполнительное агентство
FGD/ ОЦГ	-	Обсуждения с целевой группой
GRM/ МРУЖ-	-	Механизм рассмотрения и удовлетворения жалоб
га	-	гектар
НН/ДХ	-	домохозяйство
ИА/УИ	-	Учреждение-исполнитель
IP/ КН	-	коренное население
LAR/ ОЗП	-	Отвод земель и переселение
LARP/ ПОЗП-	-	План отвода земель и переселение
LC/ ЗК	-	Земельный кодекс

MOF/ МФ - Министерство Финансов

PIS/ ПОП - Предварительная оценка последствий

PIU/ ГРП - Группа Реализации Проекта

PPTA/ПТСП- Предварительное техническое содействие по проекту

RoW/ПО - Полоса отчуждения

SCLRGCS - Гос.комитет по землепользованию, геодезии и картографии

SES/СЭИ - Социально-экономическое исследование

SPS/ ПЗЗМ - Программное заявление о защитных мерах

TC/ НК - Налоговый кодекс

TL/ ЛЭП - линия электропередач

ToR/ ТЗ - Техническое задание

UTY/ УТЙ -Узбекистон Темир Йуллари

UZS/ уз.сум - узбекский сум

ГЛОССАРИЙ

Лицо(а), испытывающее воздействие (ЛИВ)	Лица испытывающие воздействие, представляют собой членов семей домохозяйств, подвергшихся воздействию в виде полного или частичного, постоянного или временного физического переселения (потери земельного участка, используемого для проживания или потери крова) и нарушения стабильного положения в экономике (потеря земли, активов, доступа к активам, источников доходов или средств для проживания), произошедшего в результате (i) вынужденного отвода земель или (ii) вынужденных ограничений на использование земли или доступа к законно определенным паркам или заповедникам. ЛИВ могут быть трех типов: (i) лица с официальными юридическими правами на землю, потерявшими их полностью или частично; (ii) лица, потерявшие землю, которую они занимали, полностью или частично, не имеющие официальных юридических прав на такую землю, но имеющие претензии на такую землю, которая была признана или признается в рамках государственного закона; и (iii) лица, потерявшие землю, которую они занимали, полностью или частично, не имеющие ни официальных юридических прав, ни признанных или могущих быть признанными претензий на такую землю. В рамках проекта, лица, испытывающие воздействие, приравниваются к лицам, утратившим устойчивое положение в экономике, согласно ПЗЗМ АБР.
Домохозяйство, испытывающее воздействие	Домохозяйство состоит из одного или более человек, проживающих в одном доме/ квартире, совместно питающихся или проживающих и может состоять из одной семьи. В рамках проекта, домохозяйство рассматривается, как единица для компенсации, и все члены домохозяйства, рассматриваются, как лица, испытывавшие воздействие.
Компенсация	Выплата за имущество, изымаемое или подвергшееся воздействию в рамках проекта, по восстановительной стоимости.
Дата истечения срока	Дата, после которой лица уже не будут рассматриваться, как правомочные для получения компенсации, т.е. они не будут включены в список домохозяйств, испытывающих воздействие, составленный в ходе проведенной переписи. Обычно, дата истечения срока – это дата проведения детального исследования, которое будет основано на детальном и окончательном техническом проектировании.
Переселенные лица (ПЛ)	В контексте вынужденного переселения, переселенные лица – это лица, которые были физически переселены (переселение, потеря земли проживания или крова) и/ или утратили устойчивое положение в экономике (потеря земли, активов, доступа к активам, источников доходов или средств для проживания), произошедшего в результате (i) вынужденного отвода земель или (ii) вынужденных ограничений на использование земли или доступа к законно определенным паркам или заповедникам. В рамках настоящего проекта, физическое переселение не предвидится.
Потеря стабильного положения в экономике	Потеря земли, активов, доступа к активам, источников доходов или средств для проживания, произошедшего в результате (i) вынужденного отвода земель или (ii) вынужденных ограничений на использование земли или доступа к законно определенным паркам или заповедникам.
Компенсационные выплаты	Комплекс мер, включающий стоимость компенсации, стоимость переселения, содействие восстановлению доходов, содействие по переезду, замещение доходов и переселение, причитающиеся по причине / восстановление бизнеса, связанное с фактом наличия домохозяйства, испытывающего воздействие, зависящее от типа, степени и характера потерь, направленных на восстановление их социально-экономической базы. Все компенсационные выплаты будут выплачены домохозяйствам, испытывающим воздействие, согласно модели компенсационных выплат.
Инвентаризация потерь	Опись/ инвентаризация имущества/ активов, подвергшихся воздействию в рамках проекта.

Нелегалы	Домохозяйства, не зарегистрировавшие свой бизнес, сельскохозяйственное производство, жилые сооружения и сады, а также не обладающие признанными правами или претензиями на занимаемую ими землю, включая лиц, использующих частную или государственную земельную собственность без соответствующего на то разрешения, лицензии или документа дарения, то есть лица, не имеющие официального договора аренды земельного участка и/ или занятых/ используемых ими строений. В Программном Заявлении АБР о Защитных Мерах ясно сформулировано, что такие люди имеют право на получение компенсации за их собственность, не связанную с землевладением.
Хокимият	Местный орган государственной власти, обеспечивающий взаимодействие между местной общественностью и правительством на региональном и государственном уровнях. Он имеет высшие административные и юридические полномочия над местным населением, проживающим в пределах его юрисдикции.
Отвод земель	Процесс, в ходе которого частное лицо вынуждено уступить всю или часть земли, находящуюся в его собственности, в собственность и владение государственному органу под объекты общественного значения взамен на справедливую компенсацию.
Право на землепользование	По данным земельного кодекса (статья 17), физические лица могут иметь земельный участок под право пожизненно наследуемого владения и использовать участок земли, полученный по наследству. Это право предоставляется для индивидуального жилищного строительства и коллективного садоводства и возделывания виноградников (садов), для крестьянских/ дехканских хозяйств. Юридические лица (предприятия, магазины и фирмы) могут владеть земельными участками, согласно праву на постоянное владение, постоянное пользование, временное пользование, аренду и собственность. В двух вышеуказанных случаях, если лицо хочет продать недвижимость (землю и строения), он будет продавать здания и строения, а затем земельный участок будет продан, как приложение (право продается).
Арендатор земли	Юридическое лицо (фермерское хозяйство), осуществляющее сельскохозяйственное производство с использованием земельных участков, предоставленных ему на долгосрочную аренду. Срок аренды ограничен до пятидесяти лет, и не может быть менее десяти лет. Арендатор не может продавать - покупать, закладывать, передавать в субаренду, дарить и обменивать землю.
Низкий доход	Согласно ПРУ, домохозяйства с низкими доходами, классифицируются как домохозяйства, у которых ежемесячный доход на душу населения меньше, чем 144,157 Уз.Сум в эквиваленте (примерно США \$ 2,1 на душу населения в день), что практически находятся на уровне международного признанного показателя черты бедности - 2,0 доллара США на душу населения в день для развивающихся стран Согласно данным Всемирного Банка, в 2011 году количество населения, проживающего за чертой бедности, составило 17%.
Махалля	Организация местного уровня общинного типа, официально признаваемая Правительством РУ, служащая интерфейсом между государством и сообществом и ответственная за обеспечение средствами социальной поддержки и культурного взаимодействия ее членов. Председатели махали избираются местными сходами граждан.

Важные консультации	Процесс, (i) начинающийся на раннем этапе подготовки проекта и осуществляющийся на постоянной основе в ходе всего срока реализации проекта; (ii) обеспечивающий своевременное обнародование соответствующей и достоверной информации, понятной и легкодоступной лицам, испытывающим воздействие от реализации проекта; (iii) выполняющийся в атмосфере, исключающей запугивание или принуждения; (iv) несет гендерно независимый характер и специально адаптирован под нужды ограниченных в возможностях и уязвимых групп населения; (v) позволяющий учесть все соответствующие взгляды и мнения лиц, испытывающих воздействие от проекта и других заинтересованных сторон, при принятии решений, включая проектные решения, меры по снижению отрицательного воздействия от реализации проекта, справедливое распределение благ и возможностей, открываемых в ходе проекта и другие вопросы.
Стоимость возмещения	Стоимость возмещения – это принцип, которого следует придерживаться при выплате компенсаций за утраченные активы. При расчете стоимости компенсации, включается следующее: (i) справедливая рыночная стоимость; (ii) операционные издержки; (iii) накопленные проценты, (iv) переходные и восстановительные расходы; и (v) прочие соответствующие выплаты, если таковые имеются. При отсутствии рыночной конъюнктуры или на этапе формирования, для ЛИВ и местного населения будут проводиться консультации и предоставляться информация по последним земельным транзакциям, стоимости земельных участков по типам, правам собственности на землю, землепользованию, системе посевных площадей и возделывании сельскохозяйственных культур, наличию земельных участков в проектной зоне и районах, и прочая сопутствующая информация. Также, будут собраны исходные данные по жилищному строительству, типам жилых застроек и стройматериалам. Высококвалифицированные специалисты проведут оценку приобретенных активов. При таком методе оценки, амортизационная стоимость строений и активов не учитывается.
Домашние хозяйства, испытывающие сильное воздействие	Домохозяйства, подвергающиеся воздействию, которые теряют 10% или более от общего объема своих производственных активов (производственные земли, приносящие доход) и/ или вынужденные переехать в связи с реализацией Проекта
Значительное воздействие	200 и более человек будет испытывать существенное воздействие, определяемое как: (i) быть физически перемещенным из жилья или (ii) потерять десять или более процентов производственных активов (генерирующих доход).
Уязвимые домохозяйства	Домохозяйства с низким уровнем доходов, домохозяйства во главе с женщинами, домохозяйства во главе с пожилыми людьми, домохозяйства во главе с нетрудоспособными лицами.

Содержание

ГЛОССАРИЙ	4
1. ВВЕДЕНИЕ И КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ	6
1.1 Обзор и краткая информация о проекте	6
1.2 Основные воздействия проекта	7
Рисунок 1.2: Карта компонентов Проекта согласно подхода комплексной социальной экспертизы	9
Рисунок 1.3: Карта тяговых подстанций в Раустане и Хаккулабаде	10
Раустан	10
1.3 Общие задачи Плана отвода земель и переселения (ПОЗП)	11
1.4 ПОЗП и связанные с ним условия реализации проекта	12
2. МАСШТАБ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ И ВЫНУЖДЕННОГО ПЕРЕСЕЛЕНИЯ	12
2.1 Общая информация	12
2.2 Подход и методология оценки воздействия	12
2.3 ОТВОД ЗЕМЕЛЬ В ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ	13
2.3.5 Затрагиваемые строения	17
2.3.6 Затрагиваемые бизнес предприятия и воздействия на источники дохода	17
2.4 ВРЕМЕННЫЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ	18
2.5 ЗДАНИЯ И СТРОЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	18
2.6 ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПОСЛЕДСТВИЯХ	18
3. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ПРОФИЛЬ ЗАТРАГИВАЕМЫХ ЛИЦ И ДОМОХОЗЯЙСТВ	21
3.1 Общая информация	21
3.2 Обзор регионов Проекта	21
3.3 Затрагиваемые домохозяйства и затрагиваемые лица	22
3.4 Гендерное распределение затрагиваемых лиц	22
3.5 Возраст и семейное положение затрагиваемых лиц (ЗЛ)	23
3.6 Уровень образования	24
3.7 Статус занятости	25
3.8 Источник средств к существованию и доходов	26
3.9 Расходы, задолженность и государственные пособия домохозяйств	27
3.10 Уязвимые домохозяйства	27
4. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ, КОНСУЛЬТАЦИИ И УЧАСТИЕ	29
4.1 Общая информация	29
4.2 Выводы в рамках общественных консультаций	30
4.3 Стратегия по будущим консультациям	30
4.4 Раскрытие информации	30
5. МЕХАНИЗМ РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ	32
5.1 Цели	32
5.2 Механизм рассмотрения жалоб	32
5.3 Отчеты и документация в рамках GRC	34
6. ПОЛИТИЧЕСКИЕ И ПРАВОВЫЕ РАМКИ	37
6.1 Общая информация	37
6.2 Законы, положения и положения касательно отвода земли и переселения в Узбекистане	37
6.3 Политика АБР по Защитным Мерам, 2009	45
6.4 Сравнение политики	47
6.5 Основной принцип политики отвода земли и переселения (LAR) для проекта	54

7	ПРАВОМОЧНОСТЬ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПРАВ	55
7.1	Правомочность	55
7.2	Окончательный срок	55
7.3	Компенсация и оценка активов	55
7.4	Матрица прав на получение компенсации	63
8	ПЕРЕСЕЛЕНИЕ И ВОССТАНОВЛЕНИЕ ДОХОДОВ	71
9	БЮДЖЕТ НА ЦЕЛИ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ И ПЛАН ФИНАНСИРОВАНИЯ	71
9.1	Общие положения	71
9.2	Компенсация на основании «земля за землю» (стоимость освоения (разработки) земли) в случае отвода земли в постоянное пользование	72
9.3	Компенсация затрагиваемым домохозяйствам за отвод земли в постоянное пользование (потеря доходов)	73
9.6	Компенсация за затрагиваемые бизнес-предприятия и рабочих	75
9.7	Пособия домохозяйствам с серьезным воздействием и уязвимым домохозяйствам	75
9.8	Содействие в переселении	76
9.9	Информация об итоговой сумме в связи с отводом земли и переселением отвода земли и переселения	76
10.	ИНСТИТУЦИОНАЛЬНЫЕ МЕРЫ	77
11.	ПРОЦЕСС РЕАЛИЗАЦИИ ПОЗП	83
12.	МОНИТОРИНГ И ОТЧЕТНОСТЬ	84
	ПРИЛОЖЕНИЕ 1: КАРТЫ РАЙОНА ПРОЕКТА	87
	ПРИЛОЖЕНИЕ 2: ПРОТОКОЛ КОНСУЛЬТАЦИЙ С ОБЩЕСТВЕННОСТЬЮ (6-7 АРПЕЛЯ 2018 ГОДА)	88
	ПРИЛОЖЕНИЕ 3: ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОКОНЧАТЕЛЬНОЙ ВЕРСИИ ПОЗП	98
	ПРИЛОЖЕНИЕ 4: ДОКУМЕНТЫ ОБ ОТВОДЕ ЗЕМЛИ И РАСЧЕТЫ СО СТОРОНЫ ХОКИМИАТОВ	108
	ПРИЛОЖЕНИЕ 5. ЗАЯВЛЕНИЯ НЕЗАКОННЫХ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ ЗЕМЛИ ОБ ОТКАЗЕ ОТ КОМПЕНСАЦИИ ЗА ДЕРЕВЬЯ	115
	ПРИЛОЖЕНИЕ 6. Опросник измерительного обследования (DMS), Переписи, социально-экономического обследования	119
	ПРИЛОЖЕНИЕ 7. ФОТОГРАФИИ, СДЕЛАННЫЕ В ХОДЕ ПРОЦЕССА ОБСЛЕДОВАНИЯ	140
	ПРИЛОЖЕНИЕ 8: ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТЕ КОМПЕНСАЦИЙ	142
	ПРИЛОЖЕНИЕ 9: ПЕРЕЧЕНЬ РАССЧИТАННЫХ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ВЫПЛАТ ДЛЯ ЗАТРАГИВАЕМЫХ ДОМОХОЗЯЙСТВ ПО ТИПАМ ПОТЕРЬ	144

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. **Описание проекта.** Целью проекта является электрификация оставшихся 148,6 километра (км) не электрифицированных путей, связывающих основные города густонаселенной Ферганской долины с Ташкентом. Это будет способствовать непосредственному и эффективному функционированию как грузового, так и пассажирского движения поездов, тем самым обеспечивая социально-экономическое развитие в Ферганской долине.¹ Проект будет направлен на оказание следующих видов положительного воздействия: (i) стимулирование экономического роста в Ферганской долине, а также (ii) увеличение региональной торговли вдоль 2-го коридора ЦАРЭС. Окончательным результатом будет совершенствование уровня услуг пассажирских и грузовых перевозок на железнодорожной линии Пап-Наманган-Андижан.
2. **Предыстория.** Проект включает в себя следующие компоненты:
 - 1) Электрификация основного железнодорожного пути (145.1 км), включая 3.5 км линии от блокпоста 136.1 до Учкургана - *напряжение линий электропередачи будет 27 кВ*
 - 2) Электрификация новой обводной линии (6.7 км) – *напряжение линий электропередачи будет 27 кВ*
 - 3) Строительство двух новых тяговых подстанций в Намангане (Раустане) и Хакулабаде
 - 4) Внешняя линия электропередачи (ЛЭП) протяженностью 52 км для передачи электроэнергии двум новым подстанциям, которые будут построены:
 - 110 кВ ЛЭП для Хакулабада (12 км)
 - 220 кВ ЛЭП для Намангана/Раустана (40 км)
3. Данный готовый к реализации План отвода земель и переселения (ПОЗП) был подготовлен для одного из компонентов Проекта электрификации железнодорожной линии (Пап-Наманган-Андижан) в рамках ЦАРЭС, транспортный коридор 2: **строительство двух тяговых подстанций в Намангане (Раустан) и Хакулабаде (включая подъездные автодороги)**, который будет финансироваться Азиатским банком развития (АБР), для оценки последствий возможного отвода земель и переселения, вызванных проектом, на основе детального проекта. Данный проект ПОЗП соответствует требованиям узбекского законодательства и нормативных документов, а также Программному заявлению о защитных мерах (ПЗЗМ) от 2009, и основан на результатах детальных измерений (DMS) и данных переписи, которые позволили осуществить оценку фактического воздействия проекта.
4. **Воздействия.** Воздействие проекта в плане отвода земель ограничено двумя районами – Наманганским, Норинским. Проект окажет только постоянный тип воздействия в плане отвода земель. Постоянный отвод земель включает в себя утрату земельных участков навсегда, что требуется для строительства двух предлагаемых новых тяговых подстанций. В общей сложности постоянное воздействие от проекта будет оказано на 8 земельных участков площадью 11,8 га, из которых 5 земельных участков (6,5 га) находятся в Наманганском районе и 3 (5,3 га) в Норинском

¹ Азиатский банк развития (АБР) оказал техническое содействие по подготовке проекта для Проекта электрификации железной дороги (Пап-Наманган-Андижан) в рамках Подготовки 2-го коридора Центральноазиатского регионального экономического сотрудничества (ТА 8706-UZB).

районе. Количество затрагиваемых землепользователей в результате постоянного отчуждения земли составляет 6 в 5 домохозяйствах (2 землепользователя из одного домохозяйства). Проект окажет воздействие на 4 участка сельскохозяйственной земли, принадлежащих 3 фермам (арендаторы) и 1 дехканскому хозяйству общей площадью в 10,51 га. Другие несельскохозяйственные участки земли, на которые оказывается воздействие, общей площадью 1,29 га, представляют собой резервные земли или муниципальные земли, используемые для автодорог, арыков, каналов без сельскохозяйственного воздействия. Из общей площади затрагиваемых земель в 11,8 га воздействие оказывается на 10,51 га сельскохозяйственных земель (90%), которые используются в качестве пахотных/посевных земель для различного вида сельскохозяйственных культур, таких как пшеница, хлопок.

5. Присутствует только 2 домохозяйства, на которые будет оказано серьезное воздействие (10.41% и 19.23%) в результате постоянного отчуждения земли, а также 1 уязвимое домохозяйство. В общей сложности воздействие будет оказано на 13 деревьев из-за постоянного отчуждения несельскохозяйственных земель (часть сельскохозяйственной земли, используемой для каналов/арыков). Все затрагиваемые деревья представляют собой строевой лес, посаженный незаконными пользователями вдоль оросительных каналов. Они не будут влиять на сооружения, бизнес или трудоустройство.
6. **Домохозяйства и лица, испытывающие воздействие:** Общее количество затрагиваемых домохозяйств составляет 5 с общим количеством затрагиваемых лиц 35. На основании оценки степени воздействия, присутствует только одно затрагиваемое домохозяйство с серьезным воздействием в Норинском районе, в то время, как в рамках проекта имеется 2 домохозяйства с серьезным воздействием. Сводная информация по различным видам воздействий приводится в Таблице ниже.

Таблица ES: Информация о воздействиях

#	Вид воздействия	Постоянное воздействие (га, к-во)	Примечания
1.	Количество затрагиваемых массивов	2	
2.	Количество затрагиваемых земельных участков	8	4 сельскохозяйственных земельных участка, 2 участка на балансе области и 2 участка из резервной земли хокимиата
3.	Площадь затрагиваемой земли (га)	11.8	
4.	Площадь затрагиваемой сельскохозяйственной земли (га)	10.51	Включая пахотную землю
5.	Площадь затрагиваемой пахотной/посевной земли (га)	10.51	
6.	Площадь затрагиваемых фруктовых/плодовых земель (га)	0	
7.	Площадь затрагиваемой несельскохозяйственной земли (га)	1.29	Угольный склад УТИ в городе Наманган, земли на балансе области и резервные земли хокимиата
8.	Количество домохозяйств/лиц с серьезным воздействием	3	1 сильно пострадавшее домохозяйство в Норинском районе и 2 в Наманганском

#	Вид воздействия	Постоянное воздействие (га, к-во)	Примечания
			районе
9.	Количество уязвимых домохозяйств	1	1 уязвимое домохозяйство в Норинском районе
10.	Количество затрагиваемых деревьев	13	Строевые деревья, которые фермеры посадили незаконно на резервной земле (вдоль оросительных каналов) и строевые деревья, которые были незаконно посажены вдоль канала/второстепенной дороги дехканином
11.	Количество затрагиваемых жилых строений	0	
12.	Количество затрагиваемых нежилых строений	0	
13.	Количество затрагиваемых предприятий	0	
14.	Количество затрагиваемых сезонных сельскохозяйственных рабочих (затрагиваемых домохозяйства)	69	
15.	Количество затрагиваемых постоянных сельскохозяйственных рабочих (затрагиваемых домохозяйства)	27	
16.	Общее количество затрагиваемых домохозяйств	5	Включая четыре фермы и одно фермерское хозяйство
17.	Общее количество затрагиваемых лиц	35	

7. **Консультации.** С затрагиваемыми лицами были проведены консультации на ранних этапах подготовки Проекта, т.е. в ходе технико-экономического обоснования, особенно во время подготовки проекта ПОЗП. В рамках завершения подготовки данного ПОЗП в апреле 2018 года был проведен еще один раунд общественных консультаций в Норинском и Туракурганском районе. Все 5 затрагиваемых лица присутствовали на общественных консультациях. Также во время переписи были проведены консультации с глазу на глаз с затрагиваемыми домохозяйствами. Листовки с информацией о переселении, содержащие сведения о плане осуществления проекта, компенсациях, содействии, правомочности для компенсационных выплат, механизме рассмотрения жалоб, графике реализации и т.д., которые будут переведены на местные языки (русский и узбекский) и распространены среди лиц, испытывающих воздействие проекта, были переданы во время общественных консультаций. Была обеспечена гарантия того, что затрагиваемые люди и прочие заинтересованные стороны были проинформированы, с ними были проведены консультации, и они были допущены к участию в подготовке и реализации проекта.

8. Консультации будут продолжаться в ходе всего цикла проекта. Информация о проекте будет распространяться путем обнародования документов о планируемом переселении. Копии окончательной версии ПОЗП будут опубликованы на сайте АБР (на английском языке) и на сайте УТИ (на английском, русском и узбекском языках) после получения одобрения.
9. **Механизм рассмотрения жалоб.** На уровне проекта будет организован механизм рассмотрения жалоб путем ассимиляции местного механизма рассмотрения жалоб, чтобы дать возможность лицам, затронутым проектом, оспорить какое-либо решение, методы или деятельность, с которыми они не согласны, возникающие при компенсации утраты земель или других активов. ЛИВ получают полную информацию о своих правах и порядке подачи жалоб в устном или письменном виде, в ходе консультаций, исследования и во время выплаты компенсаций. Механизм рассмотрения жалоб в рамках проекта не должен препятствовать доступу ущемленного человека к юридическим или административным средствам защиты. Неудовлетворенные лица могут обратиться в судебную инстанцию в любое время и независимо от процесса рассмотрения жалоб, предусмотренного в проекте. УТИ будет гарантировать рассмотрение жалоб и недовольства по любому вопросу, связанному с отчуждением земель, компенсациями и переселением, в своевременной и удовлетворительной манере. Был предложен трехуровневый механизм рассмотрения жалоб: (i) 1-й уровень (любая из железнодорожных станций участка дороги Пап-Наманган-Андижан), (ii) 2-й уровень (секретариат УТИ в Ташкенте), (iii) 3-й уровень (Хозяйственный суд). УТИ и её ГРП будут вести учет и мониторинг полученных жалоб, также и для их обзора со стороны АБР во время его регулярных надзорных миссий.
10. **Правовые рамки и правомочность компенсаций.** Юридические и стратегические рамки проекта основываются на национальном законодательстве, регулирующим отчуждение земель и политику компенсаций в Узбекистане, а также на Программном заявлении о защитных мерах АБР (ПЗЗМ) от 2009 г. На основе анализа применимых законов и стратегий, а также требованиях политики АБР, были приняты принципы отвода земель и переселения по проекту. Лицами, испытывающими воздействие, правомочными получить компенсацию или, по меньшей мере, содействие в рамках Проекта, являются (i) все ЛИВ, теряющие свои земельные наделы, имеющие юридические или традиционные права на землю, которые могут быть легализованы, или без легального статуса владельцев; (ii) арендаторы и издольщики, зарегистрированные или незарегистрированные; (iii) владельцы зданий (когда это применимо), сельскохозяйственных посевов, зеленых насаждений или других объектов, расположенных на земельных участках; а также (iv) ЛИВ, лишаящиеся своего бизнеса, доходов и заработных плат. Правомочность для получения выплат будет ограничиваться заключительной датой, которой будет начало заключительной переписи ЛИВ, которая будет проводиться во время детального оценочного исследования, последующего за рабочим проектированием. УТИ опубликует заключительную дату и доведет это до сведения ЛИВ до начала проведения заключительной переписи ЛИВ. Лица, испытывающие воздействие проекта, проживающие в затронутых проектом районах, после заключительной даты не смогут быть признаны правомочными для получения компенсаций. Однако, до начала строительства они будут заведомо уведомлены. Все компенсационные выплаты будут основываться на стоимости возмещения ущерба.
11. **Бюджет.** Расчет стоимости отвода земель и переселения по проекту включает в себя правомочную компенсацию, стоимость содействия и помощи в реализации ПОЗП согласно матрице компенсационных выплат. Компенсации по проекту будут включать в себя стоимость инженерной подготовки территории для пригодности замещающих земельных участков, компенсацию за потерю деревьев и урожая и прочих

сопутствующих активов, если таковые будут иметь место. Общая приблизительная стоимость отвода земель и переселения составляет **813,284,546.47 UZS**, что равно **100,663.00 USD**. Это включает в себя 5% непредвиденных затрат, необходимых для реализации расходов, связанных с реализацией ПОЗП, и каких-либо иных дополнительных затрат в будущем. УТИ будет обеспечивать распределение необходимых средств заранее, в рамках общего бюджета проекта, с тем, чтобы компенсация выплачивалась своевременно.

12. **Институциональные меры.** АО «O'zbekiston Temir Yo'llari» (УТИ) будет исполнительным агентством (ИА), ответственным за реализацию проекта. Группа реализации проекта (ГРП) созданная в УТИ, будет полностью отвечать за отвод земель и переселение. В ГРП работает отдельный специалист по защитным мерам, который специализируется также на защитных мерах и будет отвечать за выполнение процедур по отводу земель и переселению и их реализации в соответствии с законодательством Узбекистана и ПЗЗМ АБР.
13. **График реализации и мониторинга:** Время для реализации ПОЗП будет запланировано согласно общему графику осуществления проекта. Все мероприятия, связанные с отводом земель и переселением, запланированы для того, чтобы обеспечить выплату компенсаций до перемещения людей и начала строительных работ. Общественные консультации, мониторинг и механизм рассмотрения жалоб будут периодически осуществляться в течение всего срока реализации проекта. Строительство начнется только после того, как будут выплачены все компенсации и закончено переселение. Будет вестись мониторинг реализации ПОЗП, что будет входить в обязанности УТИ. ГРП предоставит АБР эффективную основу для оценки прогресса отвода земель и переселения и определит возможные трудности и проблемы. УТИ будет подавать полугодовые отчеты о мониторинге в АБР, которые будут включать в себя следующее: организацию соответствующих учреждений, статус владельцев земли для получения компенсации, в особенности для поиска земли для замены, инженерная подготовка замещающего земельного участка, статус по выплатам компенсаций и оказанию содействия, количество проведенных консультаций, количество зарегистрированных и решенных жалоб, прогресс строительных работ, выявленные трудности (если таковые будут иметь место) в ходе реализации ПОЗП и дальнейшие меры по смягчению воздействия, и т.д.

1. ВВЕДЕНИЕ И КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

1.1 Обзор и краткая информация о проекте

14. Проект нацелен на электрификацию оставшихся 148.6 километров (км) не электрифицированных путей, соединяющих основные города густонаселенной Ферганской долины с Ташкентом. Это будет способствовать непосредственному и эффективному функционированию грузовых и пассажирских перевозок и тем самым способствовать социальному и экономическому развитию в Ферганской долине².
15. Проект будет осуществляться в соответствии со следующими видами воздействия: (i) стимулирование экономического роста в Ферганской долине, и (ii) увеличение региональной торговли вдоль 2-го Коридора ЦАРЭС. Результатом будет повышение качества пассажирских и грузовых перевозок на железнодорожной линии Пап-Наманган-Андижан.
16. Проект будет иметь два конечных результата. Во-первых, будет усовершенствована инфраструктура вдоль железнодорожной линии Пап-Наманган-Андижан. Это будет включать электрификацию 145.1 км основной железнодорожной линии на 27 киловольт переменного тока (включая 3.5 км линии от блокпоста 136.1 до Учкургана), строительство двух тяговых подстанций и диспетчерских пунктов, модернизацию локомотивного депо в Андижане для его приспособленности к обслуживанию электро локомотивов, закуп оборудования и техники для техобслуживания, модернизацию устройств сигнализации и связи, строительство внешних устройств обеспечения электроэнергией, которые будут передавать электричество от основной сети к тяговым подстанциям. Шесть километров железнодорожной линии будут скорректированы для обвода линии, которая в настоящее время пересекает территорию Кыргызской Республики и которая также будет электрифицирована в ходе проекта. Во-вторых, институциональный потенциал УТИ будет укреплен, особенно, в отношении мультимодальных логистических услуг. Целью этого является укрепление потенциала УТИ в плане обслуживания большого ожидаемого потока грузов через интерфейсы, удобные для клиентов, сотрудничество с наземными грузоперевозчиками для подключения «последней мили», а также усовершенствование логистических центров.
17. Основные технические параметры компонентов проекта описаны ниже и показаны на карте расположения проекта на Рисунке 1.1. Проект включает в себя следующие компоненты:
 - 1) Электрификация основного железнодорожного пути (148,6 км), включая 3.5 км линии от блокпоста 136.1 до Учкургана - *напряжение линий электропередачи будет 27 кВ*
 - 2) Электрификация новой обводной линии (6.7 км) – *напряжение линий электропередачи будет 27 кВ*
 - 3) Строительство двух новых тяговых подстанций в Намангане (Раустане) и Хаккулабаде
 - 4) Внешняя линия электропередачи (ЛЭП) протяженностью 52 км для передачи электроэнергии двум новым подстанциям, которые будут построены:
 - 110 кВ ЛЭП для Хаккулабада (12 км)

² Азиатский банк развития (АБР) оказал техническое содействие в подготовке Проекта в рамках Подготовки 2-го коридора Центральноазиатского регионального экономического сотрудничества по Проекту электрификации железнодорожной линии (Пап-Наманган-Андижан) (ТА 8706-UZB).

- 220 кВ ЛЭП для Намангана/Раустана (40 км)
- 5) Данный готовый к реализации План отвода земель и переселения (ПОЗП) был подготовлен для одного из компонентов Проекта электрификации железнодорожной линии (Пап-Наманган-Андижан) в рамках ЦАРЭС, транспортный коридор 2: строительство двух тяговых подстанций в Намангане (Раустан) и Хаккулабаде (включая подъездные автодороги), который будет финансироваться Азиатским банком развития (АБР), для оценки последствий возможного отвода земель и переселения, вызванных проектом, на основе детального проекта.
 - 6) Данный проект ПОЗП соответствует требованиям узбекского законодательства и нормативных документов, а также Программному заявлению о защитных мерах (ПЗЗМ) от 2009, и основан на результатах детальных измерений (DMS) и данных переписи, которые позволили осуществить оценку фактического воздействия проекта.
 - 7) Карта всех компонентов проекта с примененным подходом комплексной социальной экспертизы по каждому компоненту приводится на Рисунке 1.2, а карта тяговых подстанций (охватываемых данным ПОЗП) приводится на Рисунке 1.3.

1.2 Основные воздействия проекта

18. Положительное воздействие от проекта будет оказано путем поддержки макроэкономического развития в Ферганской долине. Кроме того, пассажиры будут быстро и безопасно путешествовать по Ферганской долине. Ожидается, что электрификация железнодорожной линии Пап-Наманган-Андижан не только увеличит торговлю и пассажирские перевозки в большей части Ферганской долины, но также:
 - Создаст новые рабочие места;
 - Сократит эксплуатационные затраты;
 - Сократит потребность в материальных ресурсах путем сокращения потребления дизельного топлива;
 - Улучшит качество обслуживания, предоставляемого клиентам путем увеличения скорости передвижения;
 - Сократит время доставки товаров;
 - Сократит негативное воздействие железнодорожного транспорта на окружающую среду и людей;
 - Увеличит пропускную способность и грузоподъемность этого железнодорожного участка.

Рисунок 1.1: Карта нахождения проекта, финансируемого АБР

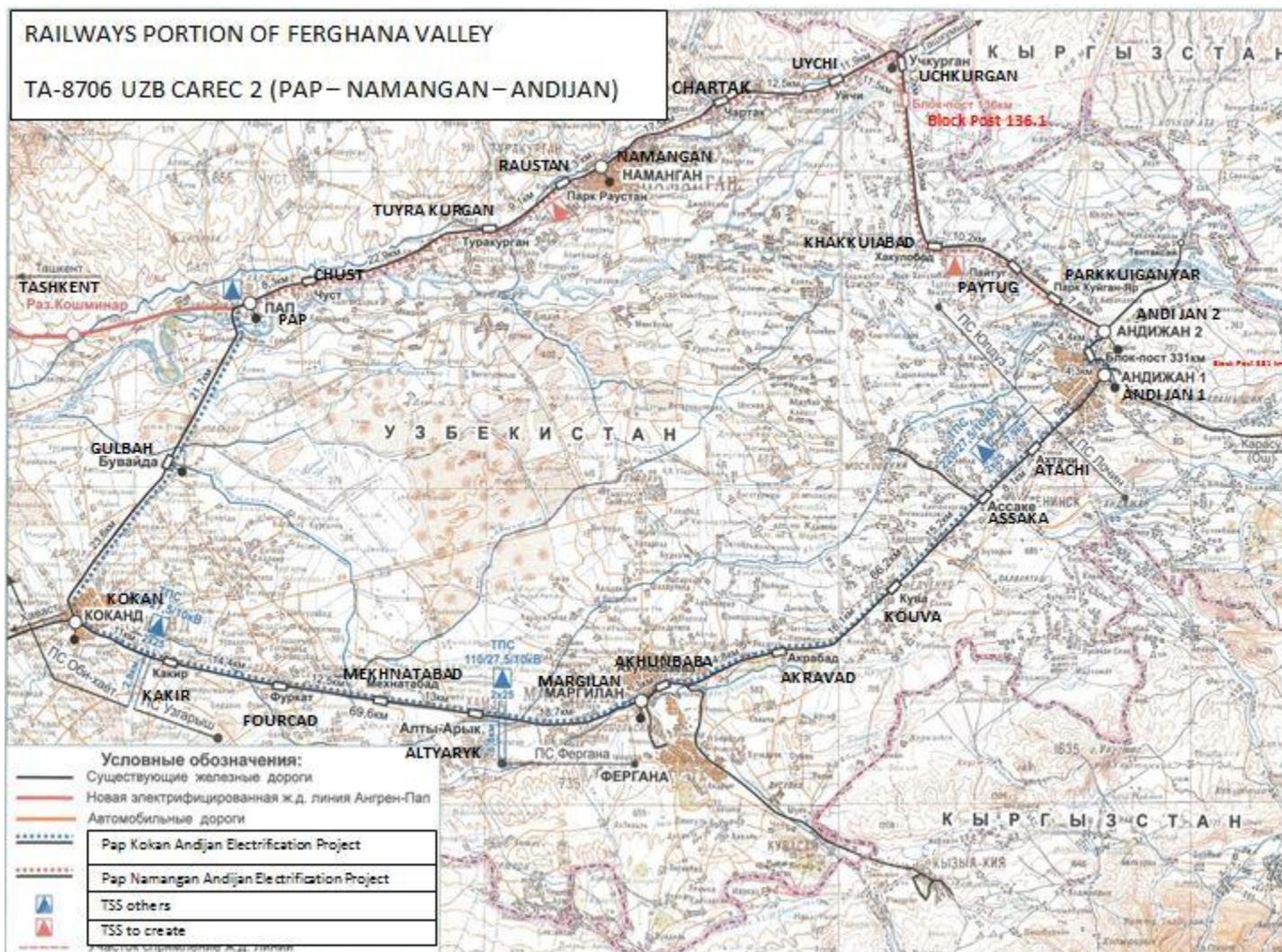


Рисунок 1.2: Карта компонентов Проекта согласно подхода комплексной социальной экспертизы

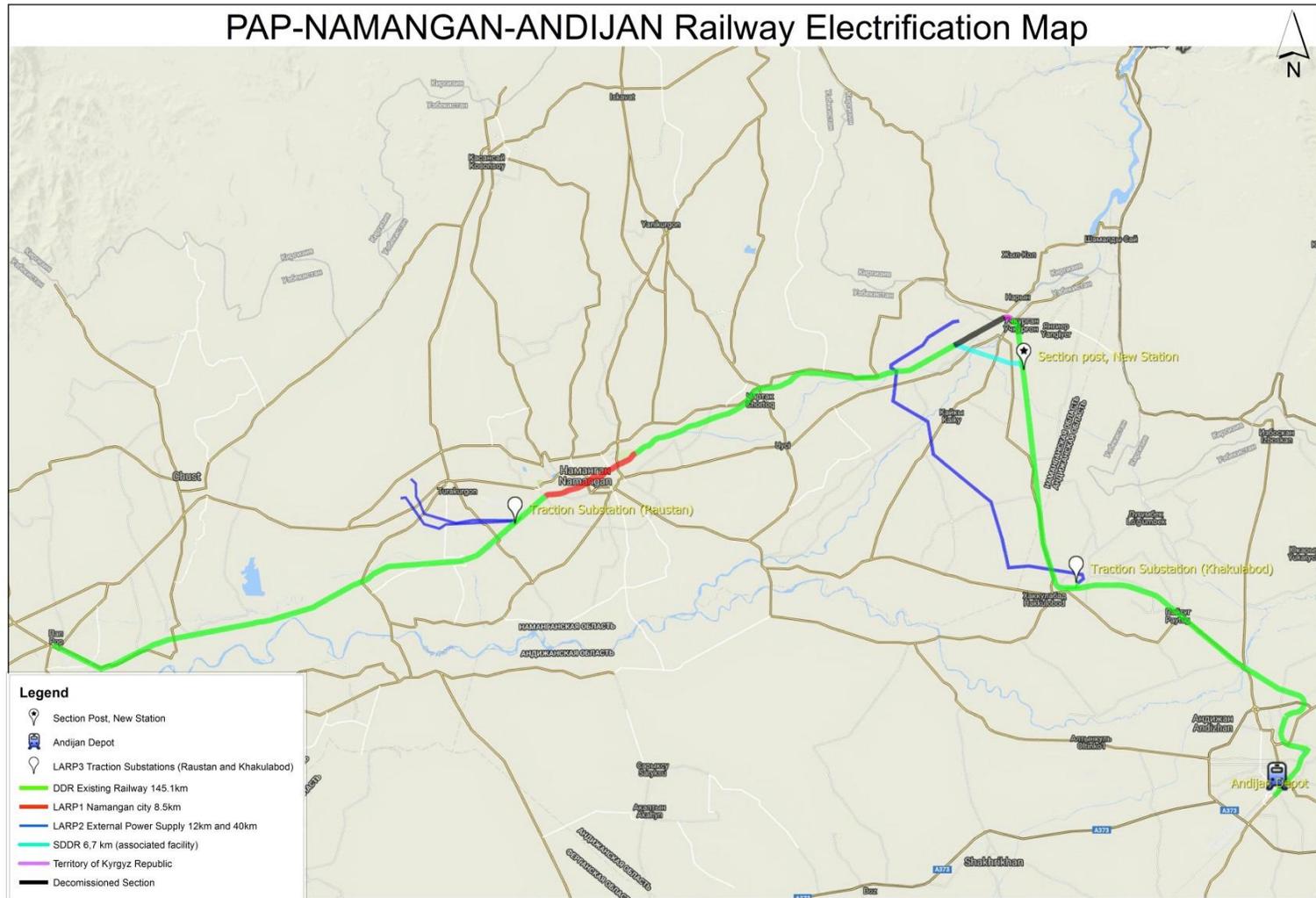
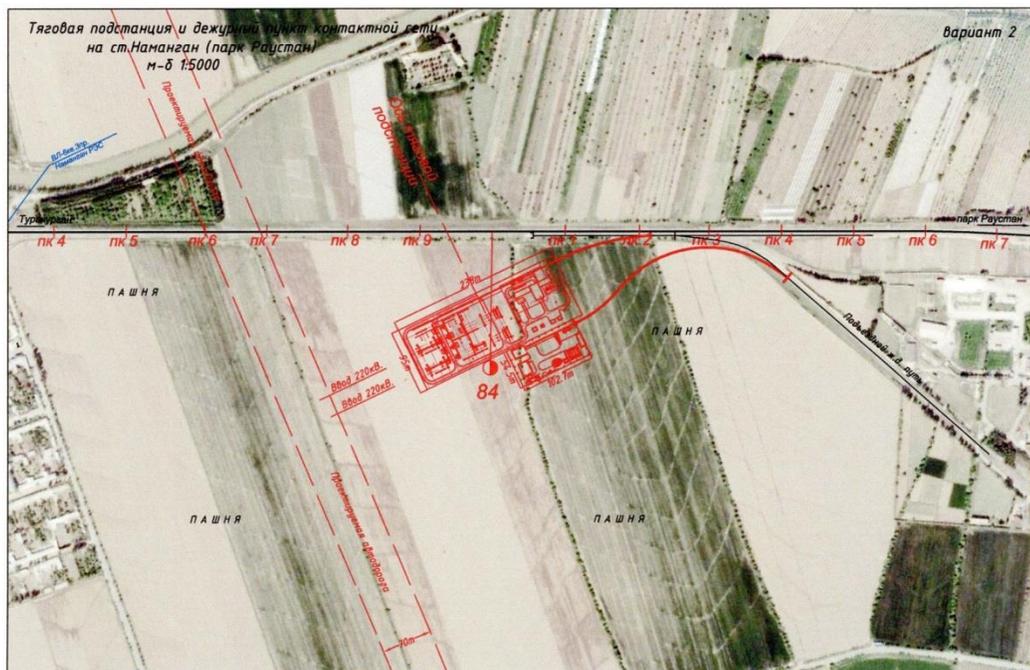
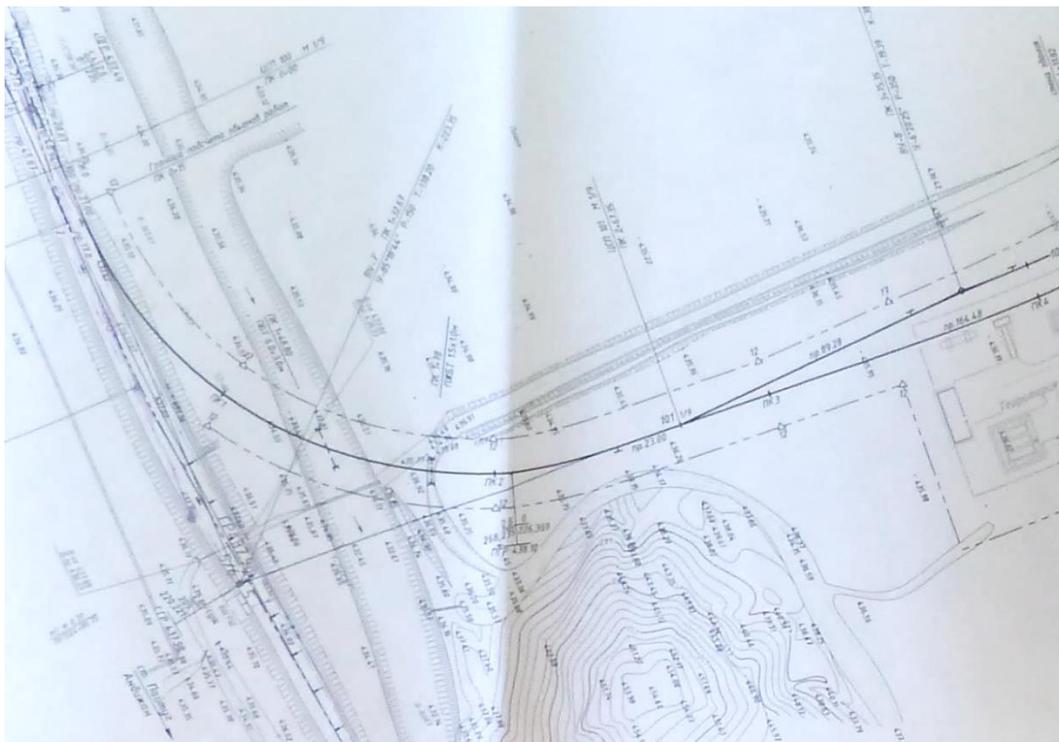


Рисунок 1.3: Карта тяговых подстанций в Раустане и Хаккулабаде³

Раустан



Хаккулабад



³ Карты расположения подстанций в других форматах приводятся в Приложении 1.

1.3 Общие задачи Плана отвода земель и переселения (ПОЗП)

19. Целью ПОЗП является идентификация всех физических и юридических лиц, которые испытают воздействие от строительных работ Проекта, а также оценка степени воздействия (т.е., какие виды ущерба они понесут и стоимость этого ущерба), каким образом он будет компенсирован, и как будут восстановлены доходы затронутых лиц, ПОЗП обеспечит, чтобы они были не ниже, чем в ситуации «без осуществления проекта». Во всех случаях, всеобъемлющей целью является, по крайней мере, восстановить средства к существованию и качество жизни людей, испытывающих воздействие (ЛИВ). Первоначальной целью ПОЗП является сбор необходимых данных для компенсации, переезда и восстановления, включая: i) предварительное определение степени убытков и воздействия проекта; ii) разглашение информации, консультации и участие; iii) политика и структура выплаты компенсаций и восстановления; (iv) программа восстановления серьезно пострадавших от проекта и уязвимых домохозяйств; v) жалобы и механизм рассмотрения жалоб; vi) бюджет переселения и план финансирования, включая расчет компенсации за утрату активов, переезд и восстановление; vii) институциональные рамки и график реализации плана переселения; а также viii) мониторинг реализации ПОЗП.
20. ПОЗП содержит оценку степени воздействия от постоянного отвода земель и временного отвода земель, вызванных строительством двух новых тяговых подстанций и подъездных дорог к ним. Были предприняты попытки минимизации масштаба отвода земель и переселения путем внедрения мер смягчения воздействия, таких как выбор участков строительства для двух новых тяговых подстанций на землях сельскохозяйственного назначения, на которых нет жилых построек, выбор маршрута новой обводной линии в стороне от жилых домов и минимизация полосы отчуждения в населенных зонах. Проект ПОЗП:
- Определяет юридические рамки отвода земель и переселения (ПОЗП) по Проекту,
 - Предоставляет основные типы возможного постоянного и временного воздействия от реализации Проекта (земля, постройки, посевы, деревья и т.д.), основанные на предварительной оценке воздействия,
 - Уточняет матрицу компенсационных выплат и принципы оценки в рамках ПОЗП,
 - Дает описание групп возможных лиц, испытывающих воздействие,
 - Представляет этапы отвода земель и переселения и институциональные меры,
 - Описывает процесс рассмотрения жалоб на различных уровнях,
 - Представляет требования к мониторингу деятельности по ПОЗП,
 - Описывает процесс общественных консультаций и обнародования информации при реализации ПОЗП.
21. На основании окончательного проекта отведенных участков для строительства подстанций была определена земля для постоянного отчуждения, а также на основании документов по отводу земли, подготовленных хокимиатами и кадастровыми организациями.

1.4 ПОЗП и связанные с ним условия реализации проекта

22. В соответствии с требованиями ПЗЗМ от 2009 г. и принятой рабочей практике, одобрение/реализация проекта будут основываться на выполнении следующих условий:

- **Одобрение займа:** Зависит от подготовки/разглашения проекта ПОЗП, приемлемого для АБР и Правительство Узбекистана;
- **Разрешение на реализацию проекта:** Зависит от окончательной доработки ПОЗП в виде документа, готового к реализации и его дальнейшему разглашению.
- **Начало строительных работ:** Зависит от полной реализации заключительного варианта ПОЗП (полная выплата компенсаций/восстановление), подтвержденное Отчетом о соответствии, подготовленным УТИ и приемлемым для АБР.

23. Таким образом, данных готовый к реализации ПОЗП подлежит одобрению со стороны АБР и опубликованию со стороны УТИ, а также дальнейшей реализации.

2 МАСШТАБ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ И ВЫНУЖДЕННОГО ПЕРЕСЕЛЕНИЯ

2.1 Общая информация

24. Воздействие отвода земель и переселения подразделяется на два вида – постоянное воздействие и временное воздействие в плане отвода земель. С точки зрения данного ПОЗП воздействия включают в себя следующее:

- 1) Постоянное воздействие: Постоянный отвод земель включает потерю навсегда земель, необходимых для строительства двух тяговых подстанций и подъездных автодорог к ним.
- 2) Временное воздействие: Во время строительства тяговых подстанций временного отчуждения земли не потребуется, на основании информации, приводимой в детальном проекте. Тем не менее, если такой вид воздействия появится во время строительства, все сопутствующие виды воздействия (если возникнут) будут подлежать оценке и компенсации в соответствии с матрицей права на получение компенсаций, определенной в данном ПОЗП.

2.2 Подход и методология оценки воздействия

25. Детальный проект был использован в качестве основы для подготовки данного готового к реализации ПОЗП. В целях точной оценки фактического воздействия отчуждения земли и других потерь были проведены следующие мероприятия:

- 1) **Определение затрагиваемых земель:** Детальный проект, полученный из кадастрового офиса, был наложен на карту из программы google maps с тем, чтобы определить количество земельных участков и их границы, включая количественное определение внутри установленных границ. На основании

документа об отводе земли, выданном хокимиатом и кадастровым офисом, был подготовлен списка затрагиваемых активов/земельных участков. Данные были проверены непосредственно на участках в ходе проведения измерений и переписи. Соответствующий документ об отводе земли с указанием подробной информации о затрагиваемых земельных участках и фермерах прилагается в Приложении 4.

- 2) **Инвентаризация потерь (убытков):** Данные о затрагиваемых культурах и деревьях основаны на документах по отводу земель и расчетах компенсаций, которые затем были проверены посредством непосредственного инвентарного наблюдения (детальное измерительное обследование) (DMS)) на участке.
- 3) **Перепись и социально-экономическое обследование (SES):** В целях определения точного количества затрагиваемых домохозяйств и их членов, включая некоторые первичные социальные характеристики, такие как гендерная и этническая принадлежность, а также текущего социально-экономического положения затрагиваемых лиц, были проведены социально-экономическое обследование и перепись домохозяйств с покрытием 100% затрагиваемых домохозяйств, на которые оказывается постоянное воздействие в результате строительства тяговых подстанций и подъездных автодорог.
- 4) **Определение уязвимых домохозяйств:** Данные по уязвимым домохозяйствам были сверены с хокимиатами (по этому поводу УТИ направило в хокимиаты письмо), а также посредством проведения переписи.

2.3 ОТВОД ЗЕМЕЛЬ В ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

26. В данном разделе представлены выводы предварительной оценки о воздействии проекта (перечень возможного воздействия). Два района с двумя массивами⁴ в Наманганской области подвергнутся воздействию в результате постоянного отчуждения земли (смотрите Таблицу 2.1).

Таблица 2.2: Список затрагиваемых районов и массивов (постоянное воздействие)

#	Название области	Название района	Название массива	Общее количество массивов	Количество затрагиваемых ферм/дехкан
1	Наманганская	Норин (Хаккулабад)	Ташкент	2	1
2		Наманган (Раустан)	K. Soliev		3

Источник: Обследование воздействий проекта, апрель-июнь 2018

⁴ Это сельскохозяйственное объединение фермеров на местном уровне.

27. Согласно проведенному исследованию, общее количество затрагиваемых проектом земельных участков с постоянным воздействием составит 8 единиц площадью 11,8 га, из которых 5 земельных участков (6,5 га) находятся в Наманганском и 3 (5,3 га) в Норинском районах. Количество затрагиваемых землепользователей из-за постоянного отчуждения земли составит 6 человек в 5 домохозяйствах (2 землепользователя представлены одним домохозяйством). Подробная информация о затрагиваемых домохозяйствах и затрагиваемых лицах приводится в параграфе 3.3.

2.3.1 Земельные участки, испытывающие воздействие

28. Проектом оказывается воздействие на 4 сельскохозяйственных земельных участка, которые принадлежат 3 фермам (аренда)⁵ и 1 дехканину с общей площадью в 10,51 га. Другие затрагиваемые несельскохозяйственные земли площадью в 1,29 га представляют собой резервные земли города, использующиеся под автодороги, арыки, каналы без сельскохозяйственных воздействий. Присутствует два землепользователя, которые незаконным образом используют резервные/городские земли и которые посадили строевые деревья вдоль оросительных каналов. Подробная информация приводится в Таблице 2.2.

Таблица 2.2: Затрагиваемые земельные участки по типам

Наименование района	Тип земли		Количество земельных участков	Затрагиваемая земля (га)	Количество затрагиваемых лиц	Количество затрагиваемых домохозяйств
Наманган	Сельскохозяйственная земля	Фермы/Дехканские хозяйства	3	5.51	3	3
	Несельскохозяйственная земля	Резервная земля (автодороги, арыки, каналы)	1	0.91	0	0
		Прочая земля (угольный склад УТИ в Намангане)	1	0.08	1	0
Итого по Намангану			5	6.5	4	3
Норин	Сельскохозяйственная земля	Ферма	1	5	1	1
	Несельскохозяйственная земля	Резервная земля (автодороги,	1	0.07	1	1

⁵ Фермерское хозяйство (ферма) является юридическим лицом, занимающееся сельскохозяйственным производством с использованием земельных участков, предоставленных ему на условиях долгосрочной аренды. Фермерские земли предоставляются на 49 лет зарегистрированным фермерам без ограничения количества гектаров.

Наименование района	Тип земли		Количество земельных участков	Затрагиваемая земля (га)	Количество затрагиваемых лиц	Количество затрагиваемых домохозяйств
		арыки, каналы)				
		Прочая земля (городские земли Норина)	1	0.23	0	0
Итого по Норину			3	5.3	2	2
Всего			8	11.8	6	5

Источник: Обследование воздействий проекта, апрель-июнь 2018

29. Из 11,8 га затрагиваемой земли в общей сложности 10,51 га (90%) земли является сельскохозяйственной землей, используемой в качестве пахотной земли/земли под сельхоз культуры. Проект не оказывает воздействия на плодовоовощные хозяйства (смотрите Таблицу 2.3).

Таблица 2.3: Затрагиваемая сельскохозяйственная земля по типам

#	Наименование района	Отвод земель в постоянное пользование		
		Общая площадь затрагиваемой земли (га)	Общая площадь затрагиваемой сельскохозяйственной земли (га)	Пахотные земли/земли под сельхоз культуры (га)
1	Наманган	6.5	5.51	5.51
2	Норин	5.3	5	5
Итого		11.8	10.51	10.51

Источник: Обследование воздействий проекта, апрель-июнь 2018

2.3.2 Тяжесть воздействия

30. О тяжести воздействия можно говорить, когда отвод земель затрагивает 10% и более от общих производственных активов (приносящих доход), таких как земельные участки. Были собраны данные по общему размеру земельных участков домохозяйств, испытывающих воздействие и, соответственно, был произведен расчет тяжести воздействия. Согласно результатам предварительной оценки воздействия, всего лишь 2 затрагиваемых домохозяйства будут иметь серьезное воздействие (10,41% и 19,23%) в результате отчуждения земли в постоянное пользование: одно в Наманганском и одно в Норинском районах. Подробная информация приведена в Таблице 2.5.

Таблица 2.4: Тяжесть воздействия (Величина потерь сельскохозяйственных земель)

#	Наименование района	Наименование фермерского/деканского хозяйства	Отчуждение земли в постоянное пользование		
			Общая площадь земли (га)	Затрагиваемая площадь (га)	Тяжесть воздействия в результате отвода земель в постоянное пользование (%)
1	Наманган	Gulnora	47	4.9	10.42
		Anor	54	0.56	1.03
		Mamadaliyev Komiljon	6.5	0.05	0.77
2	Норин	Gulchehra Mamadjanova	26	5	19.23
Итого			133.5	10.51	7.87

Источник: Обследование воздействий проекта, апрель-июнь 2018

2.3.3 Утрата урожая по причине отчуждения земель

31. По результатам исследования, было обнаружено, что в результате отвода земель будут затронуты различные виды сельскохозяйственных культур. Данные культуры включают пшеницу, хлопок и люцерну. Подробная информация о затрагиваемой площади культур вместе с их типами приводится в Таблице 2.5.

Таблица 2.5: Утрата урожая по причине отчуждения земель в постоянное пользование

#	Наименование района	Общая площадь затронутых посевных площадей, (га)	Виды основных сельскохозяйственных культур
1	Наманган	5.51	Cotton/Wheat
			/Alfa-alfa
2	Норин	5	Alfa-alfa
Итого		10.51	

Источник: Обследование воздействий проекта, апрель-июнь 2018

2.3.4 Потеря деревьев

32. Не смотря на тот факт, что проект не оказывает воздействия на земли с садами/огородами, тем не менее, воздействие будет оказано в общей сложности на 13 деревьев в результате отчуждения в постоянное пользования несельскохозяйственных земель (часть земли используется для каналов/арыков). Все затрагиваемые деревья являются строевыми, которые были посажены

незарегистрированными пользователями вдоль ирригационных каналов. Подробная информация о потере деревьев приводится в Таблице 2.6.

Таблица 2.6: Потери деревьев по причине отчуждения земель в постоянное пользование

#	Наименование района	Затрагиваемая площадь (га)	Количество строевых деревьев	Тип строевых деревьев
1	Наманган	0.05	5	Тополь
2	Норин	0.07	8	Ива
Итого		0.12	13	

Источник: Обследование воздействий проекта, апрель-июнь 2018

2.3.5 Затрагиваемые строения

33. Согласно оценке воздействия, проект не будет оказывать воздействия на строения.

2.3.6 Затрагиваемые бизнес предприятия и воздействия на источники дохода

34. Согласно оценке воздействия, проект не будет оказывать воздействия на бизнес предприятия.

35. В то же время, на затрагиваемых сельскохозяйственных угодьях работают 96 сельскохозяйственных рабочих, из которых 69 являются сезонными, а 27 являются постоянными работниками с официальными контрактами с фермерами (подробности приведены в Таблице 2.7). Принимая во внимание малую величину постоянного воздействия на общее количество фермерских хозяйств (7,87% в среднем), фермеры заявили, что они будут удерживать всех нынешних рабочих, поэтому вовлеченные сельскохозяйственные рабочие не считаются лицами, на которых оказывается воздействие, в соответствии с настоящим ПОЗП. Однако в случае, если сельскохозяйственные рабочие потеряют свою работу из-за отчуждения сельскохозяйственных земель в постоянное пользование без сохранения текущих контрактов с фермерами, все выплаты будут предоставляться работникам на основе матрицы прав на получение компенсаций, как указано в данном ПОЗП. Это необходимо определить на этапе реализации ПОЗП и сообщать в отчете о реализации ПОЗП, который должен быть подготовлен со стороны УТИ.

Таблица 2.7: Тип сельскохозяйственных рабочих по гендерному признаку (не затрагиваемых проектом)

Тип сельскохозяйственного труда	Мужчины		Женщины		Итого
	№.	%	№.	%	
Сезонный	41	63.1	28	90.3	69
Постоянный	24	36.9	3	9.7	27
Итого	65	100	31	100	96

Источник: Обследование воздействий проекта, апрель-июнь 2018

2.4 ВРЕМЕННЫЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ

36. На этом этапе нет никаких временных воздействий, которые были выявлены и которые предполагаются в рамках детального проекта. В случае каких-либо временных воздействий на активы и / или доходы, которые могут возникнуть в ходе процесса строительства, их необходимо тщательно регистрировать, и Подрядчик должен выплачивать компенсацию на основе принципов и матрицы прав на получение компенсаций, определенных данным ПОЗП. Это должно тщательно контролироваться и сообщаться со стороны УТИ и вовлеченного инженера по надзору.

2.5 ЗДАНИЯ И СТРОЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

37. Согласно результатам предварительной оценки проект не будет оказывать никаких воздействий на здания и сооружения общественного пользования. В то же время, некоторая часть земли, принадлежащей УТИ (0,08 га) будет затронута проектом, эта земля принадлежит угольному заводу в Намангане (Раустан), но никакие сооружения завода затрагиваться не будут.

2.6 ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПОСЛЕДСТВИЯХ

38. Проект будет иметь различного рода последствия в части потерь земельных участков, урожая и пр. Подробная информация по различным видам воздействия представлена в таблице 2.8.

Таблица 2.8: Общие последствия реализации Проекта

#	Вид воздействия	Постоянное воздействие (га, к-во)	Примечания
1.	Количество затронутых массивов	2	
2.	Кол-во затронутых земельных участков	8	4 сельскохозяйственных земельных участка, 2 на районном балансе и участка резервной земли хокимиата
3.	Затронутые земельные площади (га)	11.8	
4.	Площадь затронутой сельскохозяйственной земли (га)	10.51	Включая пахотную землю
5.	Площадь затронутой пахотных земель/земель под сельхоз культуры (га)	10.51	
6.	Площадь затронутых земель под сады/огороды (га)	0	
7.	Площадь затронутой несельскохозяйственной земли (га)	1.29	Угольный склад УТИ в городе Наманган, земли на районном балансе и резервные земли хокимиата
8.	Количество серьезно затронутых домохозяйств/лиц	3	1 уязвимое затрагиваемое домохозяйство в Норинском районе и 2 в Наманганском районе
9.	Количество уязвимых домохозяйств	1	1 уязвимое домохозяйство в Норинском районе
10.	Количество затронутых деревьев	13	Строчные деревья, которые фермеры незаконно высаживали на резервной земле хокимиата (вдоль ирригационного канала) и строчные деревья, незаконно высаженные по каналу / вдоль второстепенной автодороги дехканином
11.	Кол-во затронутых жилых построек	0	
12.	Кол-во затронутых нежилых построек	0	
13.	Кол-во затронутых фирм/ торговых предприятий	0	
14.	Количество затронутых сезонных сельскохозяйственных рабочих (затронутых домохозяйств)	69	
15.	Количество затронутых постоянных сельскохозяйственных рабочих (затронутых домохозяйств)	27	
16.	Общее количество затронутых домохозяйств	5	Включая 4 фермы и 1 дехканина
17.	Общее количество затронутых лиц	35	

39. Никаких неблагоприятных воздействий на людей не ожидается через окружающую среду (например, запах, шум, вибрация и т. д.), что могло бы привести к отчуждению земли и/или переезду либо на постоянной основе, либо на временной основе. Потенциальное неблагоприятное воздействие окружающей среды (то есть запах, шум, вибрация и т. д.) было полностью оценено, а соответствующие меры по смягчению описаны в окончательной версии ПОУС, подготовленного для проекта.

3 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ПРОФИЛЬ ЗАТРАГИВАЕМЫХ ЛИЦ И ДОМОХОЗЯЙСТВ

3.1 Общая информация

40. Основной целью Социально-экономического исследования (СЭИ) является представление социально-экономических характеристик затрагиваемого проектом населения и общин, на таких уровнях как образование, средства к существованию, источники доходов, уровни бедности/доходов, а также типы жилищ. Это поможет понять потенциальное воздействие потери земельных участков на затронутые домохозяйства и определить варианты компенсации ущерба.
41. В данном ПОЗП перепись и СЭИ охватили все 5 затрагиваемых домохозяйств (100%), на которые оказывается постоянное воздействие в связи со строительством 2 тяговых подстанций и подъездных автодорог. Данная глава представляет выводы социально-экологического исследования с целью понимания существующих социально-экономических условий и степени уязвимости затрагиваемых людей и домохозяйств.

3.2 Обзор регионов Проекта

42. Андижанская и Наманганская области расположены в Ферганской долине. Ферганская долина представляет собой долину в Центральной Азии, протянувшуюся в восточной части Узбекистана, Южного Кыргызстана и Северного Таджикистана. Ферганская долина состоит из трех областей в Узбекистане – Ферганской, Наманганской и Андижанской. Данный компонент проекта затрагивает только Андижанскую и Наманганскую области.
43. Андижанская область является самым крупным агропромышленным регионом Узбекистана. Со стороны северо-восточных и южных границ, регион граничит с Кыргызской Республикой, с западной стороны – с Ферганской областью, а с северо-восточной – с Наманганской областью Узбекистана. Климат региона - континентальный. Общая площадь области составляет 4.3 тысяч квадратных километров (см. Таблицу 3.1). Данная область состоит из 14 административных районов: Алтынкульский, Андижанский, Асакинский, Балыкчинский, Бозский, Булабашинский, Джалакудукский, Избасканский, Кургантепинский, Мархаматский, Пахтаабадский, Улугнорский, Ходжаабадский и Шахриханский; и трех городов – Андижана, Асаки и Ханабада. Андижан известен в Центральной Азии как один из старейших культурных и торговых центров Ферганской долины и, в настоящее время, является наиболее быстро растущим центром промышленного и сельскохозяйственного производства. Город расположен на уровне 450 метров над уровнем моря и его площадь - 74.3 квадратных километров.
44. Наманганская область расположена у подножия Чаткальской и Курашинской горных гряд. С севера и северо-востока область граничит с Джалалабадским районом Кыргызстана, на северо-западе с Ташкентской областью и Ходжентским районом Республики Таджикистан, на юге и юго-востоке с Ферганской и Андижанской областями. Рельеф Наманганской области имеет гористо-равнинный характер. Территория Наманганской области находится на высоте в 350-380 метров над уровнем моря. Общая площадь области составляет 7.4 квадратных километров. Область включает в себя город Наманган и 11 районов (Мингбулакский, Касансайский, Наманганский, Норинский, Папский, Уйчинский, Чартакский, Чустский, Туракурганский, Учкурганский, Янгикурганский).

3.3 Затрагиваемые домохозяйства и затрагиваемые лица

45. Перепись и социально-экономическое исследование затрагиваемых лиц основано на социально-экономическом исследовании домохозяйств, осуществленном в апреле 2018 года во время подготовки окончательной версии ПОЗП. Общее количество затрагиваемых проектом домохозяйств составляет 5 единиц, из которых 3 затрагиваемых домохозяйства находятся в Наманганском и 2 затрагиваемых домохозяйства в Норинском районах. Общее количество затрагиваемых лиц составляет 35 человек, таким образом, средний размер домохозяйства составляет 7 человек. Размер обследованных домохозяйств сопоставим с размером среднего сельского домохозяйства в Узбекистане. Сводная информация о затрагиваемых домохозяйствах и лицах приводится в Таблице 3.1 ниже.

Таблица 3.1: Затрагиваемые домохозяйства и затрагиваемые лица по районам

Вид воздействия	Норинский район (Хаккулабад)		Наманганский район (Раустан)		Итого количество затрагиваемых домохозяйств*	Итого количество затрагиваемых лиц (землепользователей)
	К-во ЗДХ	К-во ЗЛ	К-во ЗДХ	К-во ЗЛ		
1. Затрагиваемые фермы	1	1	2	2	2	3
2. Затрагиваемые дехканские хозяйства	-	-	1	1	1	1
3. Затрагиваемые незаконные пользователи земель	1	1	-	1	1	2
Итого	2	2	3	4	5	6

*Без двойного подсчета (два землепользователя из одного домохозяйства)

3.4 Гендерное распределение затрагиваемых лиц

46. Из общего количества затрагиваемых лиц равного 35, 21 затрагиваемое лицо (60%) являются мужчинами и 14 (40%) женщинами (таблица 3.2). Профиль глав домохозяйств показывает, что все главы домохозяйств мужчины. Данное гендерное распределение глав домохозяйств отражает преобладание домохозяйств с главами-мужчинами в затрагиваемых сообществах (Таблица 3.3).

Таблица 3.2: Гендерный профиль затрагиваемых лиц

Пол	К-во	% от общего количества
Мужчины	21	60
Женщины	14	40
Итого	35	100%

Таблица 3.3: Гендерный профиль глав и членов домохозяйств

Затрагиваемые домохозяйства						Члены затрагиваемых домохозяйств					
Глава мужчина	%	Глава женщина	%	Итого ЗДХ	%	Мужчины	%	Женщины	%	Итого ЗДХ	%
5	100	0	0	100	100%	21	60	14	40	35	100%

3.5 Возраст и семейное положение затрагиваемых лиц (ЗЛ)

47. Как указывается в Таблице 3.4 ниже, распределение по возрасту исследуемой группы населения показывает, что группа людей в возрасте 26-35 лет является наиболее репрезентативной группой, как среди мужчин, так и среди женщин членов домохозяйств (23.8% и 21.4%), в то время как большинство глав домохозяйств представляют возрастную группу 46-55 лет (40%) и 20% глав домохозяйств в равной степени представлены в различных возрастных группах 26-35, 56-65 и 66, а также более лет (таблица 3.5). Средний возраст членов домохозяйств составляет 30.02 лет (группа 26-45 лет).

Таблица 3.4: Распределение членов затрагиваемых домохозяйств по возрасту и полу

Возрастные группы	Мужчины		Женщины		Итого	
	К-во	К-во	К-во	%	К-во	%
0-5	3	14.3	-	-	3	8.6
6-15	3	14.3	2	14.29	5	14.2
16-25	4	19	2	14.29	6	17.1
26-35	5	23.8	3	21.41	8	22.9
36-45	1	4.7	2	14.29	3	8.6
46-55	2	9.6	2	14.29	4	11.4
56-65	2	9.6	2	14.29	4	11.4
66 и более	1	4.7	1	7.14	2	5.8
Итого	21	100	14	100	35	100%

Таблица 3.5: Распределение глав затрагиваемых домохозяйств по возрасту и полу

Возрастные группы	Главы домохозяйств-мужчины		Главы домохозяйств-женщины		Итого	
	К-во	%	К-во	%	К-во	%
18-25	-	-	-	-	-	-
26-35	1	20	-	-	1	20
36-45	-	-	-	-	-	-
46-55	2	40	-	-	2	40
56-65	1	20	-	-	1	20
66 и более	1	20	-	-	1	20
Итого	5	100	-	-	5	100%

48. Все главы домохозяйств состоят в браке. Все мужчины-члены домохозяйства также состоят в браке, в то время как тот же показатель среди женщин-членов домашних хозяйств составляет 91,7%. Подробности представлены в таблицах 3.6 и 3.7.

Таблица 3.6: Семейное положение глав затрагиваемых домохозяйств

Семейное положение	Главы домохозяйств-мужчины		Главы домохозяйств-женщины		Итого	
	К-во	К-во	К-во	%	К-во	%
В браке	5	100	-	-	5	100
Не женат	-	-	-	-	-	-
Вдовец	-	-	-	-	-	-
Разведен	-	-	-	-	-	-
Итого	5	100	-	-	5	100%

Таблица 3.7: Семейное положение членов затрагиваемых домохозяйств

Семейное положение	Мужчины		Женщины		Итого	
	К-во	К-во	К-во	%	К-во	%
1. Женат (замужем)	11	100	11	91.7	22	95.7
2. Не женат (не замужем)	-	-	-	-	-	-
3. Вдовец	-	-	1	8.3	1	4.3
4. Вдова	-	-	-	-	-	-
5. Прочее	-	-	-	-	-	-
Итого	11	100	12	100	23	100%

3.6 Уровень образования

49. Общий уровень грамотности довольно высок среди затрагиваемых домохозяйств (таблица 3.8). Наибольшая часть глав затрагиваемых домохозяйств имеет среднее (40%) и высшее образование (60%). Среди членов домохозяйства в случае среднего образования (7 мужчин против 9 женщин) женщины имеют небольшое преобладание над мужчинами, а в высшем образовании - наоборот (5 мужчин против 3 женщин). Анализ данных показывает, что только мужчины не имели образования и образование в колледже (по 1 человек в каждом). Подробнее см. Таблицу 3.9.

Таблица 3.8: Показатели уровня образования глав затрагиваемых домохозяйств по полу

Уровень образования	Главы домохозяйств-мужчины		Главы домохозяйств-женщины		Итого главы домохозяйств	
	К-во	%	К-во	%	К-во	%
1. Нет образования	-	-	-	-	-	-
2. Начальное образование	-	-	-	-	-	-
3. Среднее образование	2	40	-	-	2	40
4. Высшее образование	3	60	-	-	3	60
5. Колледж	-	-	-	-	-	-
6. Университет	-	-	-	-	-	-
7. Детский сад	-	-	-	-	-	-
Итого	5	100	-	100	5	100%

Таблица 3.9: Показатели уровня образования членов затрагиваемых домохозяйств по полу

Уровень образования	Мужчины		Женщины		Итого	
	К-во	%	К-во	%	К-во	%
1. Нет образования	1	4.7	-	-	1	2.8
2. Начальное образование	4	19.1	2	14.3	6	17.2
3. Среднее образование	7	33.4	9	64.3	16	45.7
4. Высшее образование	5	23.8	3	21.4	8	22.9
5. Колледж	1	4.7	-	-	1	2.8
6. Университет	-	-	-	-	-	-
7. Детский сад	3	14.3	-	-	3	8.6
Итого	21	100	14	100	35	100%

3.7 Статус занятости

50. В целом, большинство затрагиваемых лиц трудоустроены, только 14,65% (5) из них являются безработными, пенсионерами или студентами. В общей сложности большинство занятых членов домохозяйств занимаются сельским хозяйством (22,3%) и являются государственными служащими (17,3%), а 25,7% из них не достигли трудоспособного возраста (дети). Что касается гендерного распределения, то статус занятости затрагиваемых лиц весьма различен: наиболее представительным сектором занятости для мужчин является сельскохозяйственный сектор (33,4%), а женщины в основном заняты домашним хозяйством (28,7%), равное число мужчин и женщин (3) являются государственными служащими. Среди обследованных мужчин-членов домохозяйств (см. Таблицу 3.11) не было пенсионеров. Более половины глав домохозяйств (60%) занимаются сельским хозяйством, а 20% из них являются государственными служащими, и хотя один мужчина является уже пенсионером, он все еще участвует в сельскохозяйственной деятельности (см. Таблицу 3.10). 11,4% затрагиваемых лиц (4) являются квалифицированными специалистами.

Таблица 3.10: Статус занятости глав затрагиваемых домохозяйств по полу

Статус занятости	Главы домохозяйств-мужчины		Главы домохозяйств-женщины		Итого главы домохозяйств	
	К-во	%	К-во	%	К-во	%
1. Сельское хозяйство	3	60	-	-	3	60
2. Бизнес	-	-	-	-	-	-
3. Государственная работа	1	20	-	-	1	20
4. Частная занятость	-	-	-	-	-	-
5. Поденная работа	-	-	-	-	-	-
6. Пенсионер	-	-	-	-	-	-
7. Студент	-	-	-	-	-	-
8. Самозанятость	-	-	-	-	-	-
9. Ведение домашнего хозяйства	-	-	-	-	-	-
10. Ниже трудоспособного возраста	-	-	-	-	-	-

Статус занятости	Главы домохозяйств-мужчины		Главы домохозяйств-женщины		Итого главы домохозяйств	
	К-во	%	К-во	%	К-во	%
11. Безработный	-	-	-	-	-	-
12. Инвалид	-	-	-	-	-	-
13. Прочее (1 и 6 одновременно)	1	20	-	-	1	20
Итого	5	100	-	100	5	100%

Таблица 3.11: Статус занятости членов затрагиваемых домохозяйств по полу

Статус занятости	Мужчины		Женщины		Итого	
	К-во	%	К-во	%	К-во	%
1. Сельское хозяйство	7	33.4	1	7.1	8	22.3
2. Бизнес	-	-	-	-	-	-
3. Государственная работа	3	14.4	3	21.4	6	17.3
4. Частная занятость	-	-	-	-	-	-
5. Поденная работа	1	4.7	-	-	1	2.9
6. Пенсионер	-	-	3	21.4	3	8.7
7. Студент	1	4.7	-	-	1	2.9
8. Самозанятость	1	4.7	-	-	1	2.9
9. Ведение домашнего хозяйства	-	-	4	28.7	4	11.5
10. Ниже трудоспособного возраста	7	33.4	2	14.3	9	25.7
11. Безработный	-	-	1	7.1	1	2.9
12. Инвалид	-	-	-	-	-	-
13. Прочее (1 и 6 одновременно)	1	4.7	-	-	1	2.9
Итого	21	100	14	100	35	100%

3.8 Источник средств к существованию и доходов

51. Хотя сельскохозяйственная деятельность стоит на первом месте в качестве источника занятости для всех глав домашних хозяйств, как показано в таблице 3.12, сельскохозяйственная деятельность не служит первоочередным источником дохода для затрагиваемых домохозяйств (32,2%), такими источниками служат государственные рабочие места (37,3%) а также другие источники дохода, упомянутые обследованными затрагиваемыми домохозяйствами, - это пенсия (14%), бизнес и самозанятость (11%), и только для 5,5% из них это ежедневная заработная плата. Среднемесячный доход домашних хозяйств от сельскохозяйственной деятельности составляет 1 180 000 сум, а от самозанятости - 1 368 000 сум, а доход от пенсии - 516 000 сум.
52. Данные о доле годовых доходов сельского хозяйства и несельскохозяйственного сектора свидетельствуют о том, что процент сельскохозяйственного дохода по отношению к несельскохозяйственному доходу составляет 47,5% (см таблиц3.13).

Таблица 3.12: Источник доходов домохозяйств

Источник доходов	Средний % доходов по типу на домохозяйство (%)	Общий средний доход на домохозяйство по типу (UZS)
1. Сельское хозяйство	32.2	1,180,000
2. Бизнес, самозанятость	11	400,000
3. Государственная служба	37.3	1,368,000
4. Частная работа	-	-
5. Поденная работа	5.5	200,000
6. Пенсия	14	516,000
7. Социальные пособия от государства	-	-
8. Прочее	-	-

Таблица 3.13: Соотношение сельскохозяйственного и несельскохозяйственного годового дохода на домохозяйство

Средний доход от несельскохозяйственной деятельности на домохозяйство (UZS)	Средний доход от сельскохозяйственной деятельности на домохозяйство (UZS)	Итого средний годовой доход на домохозяйство (UZS)	% от сельскохозяйственного дохода к несельскохозяйственному доходу
29,808,000	14,60,000	43,968,000	47.5%

3.9 Расходы, задолженность и государственные пособия домохозяйств

53. Данные социально-экономического обследования показывают, что средние годовые расходы домохозяйства составляют 25,200,000 UZS, что почти в 2 раза меньше, чем общий средний годовой доход, как сообщили обследованные домохозяйства. Из общего количества в 5 домохозяйств, только одно домохозяйство (20%) получило кредит на сельскохозяйственные цели из частного банка (аренда оборудования для сельскохозяйственных целей) в Норинском районе Наманганской области.

3.10 Уязвимые домохозяйства

54. Уязвимым домохозяйствам относятся женщины, возглавляющие домохозяйства, домохозяйства с низким уровнем доходов, домохозяйства, имеющие лица с физическими недостатками и домохозяйства, возглавляемые пожилыми людьми (старше 65 лет).

55. Требования АБР для уязвимых слоев населения согласны с категорией жителей, определяемом Правительством Узбекистана. Тем не менее, в целях удовлетворения принципа Политики АБР по защитным мерам в отношении повышения стандартов жизни переселяемых бедных слоев населения и прочих уязвимых групп, по крайней мере, в соответствии с минимальными национальными стандартами, в связи с реализацией проекта уязвимые домохозяйства получают единовременное

дополнительное пособие, которое будет соответствовать 3 минимальным заработным платам. Помимо этого, желающие члены уязвимых домохозяйств также в приоритетном порядке могут получить трудоустройство на работах, связанных с реализацией проекта.

56. В результате оценки степени воздействия, а также на основании проверки со стороны хокимиатов, только одно затрагиваемое домохозяйство из пяти было определено как домохозяйство, возглавляемое уязвимым пожилым главой домохозяйства в Норинском районе (Хаккулабад).

4 РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ, КОНСУЛЬТАЦИИ И УЧАСТИЕ

4.1 Общая информация

57. В этой главе описывается процесс консультаций с общественностью (далее КО) с помощью затронутых общин и ПЛ.
58. Основными задачами общественных консультаций являются следующие:
- проинформировать людей о проекте и пусть бенефициары знают о положительных результатах проекта с точки зрения электрификации железной дороги,
 - распространять информацию людям о проекте с точки зрения его деятельности и объема работ; и понять взгляды и представления затронутых людей, и местных общин, касательно приобретения земли или утраты имущества и его надлежащей компенсации,
 - привлекать их в качестве заинтересованных сторон в процессе планирования проекта и далее в процессе реализации.
 - запросить мнения местных касательно снижения возможных неблагоприятных воздействий на приобретение земли и принудительное переселение,
 - понять мнения пострадавших людей о вариантах переселения и генерировать идеи относительно ожидаемого спроса пострадавших людей,
 - добиваться участия и вовлечения людей в процессе сбора актуальной информации в ходе детальных измерительных исследований,
 - обсудить о принципах общей политики национальных законов и политике АБР по Защитным Мерам 2009 и проинформировать о широком закономерности и прав,
 - обсудить о характере воздействий, таких как, постоянные и временные с точки зрения приобретения земли и вынужденного переселения для постоянных сооружений и линий электропередачи.
59. Были проведены консультации с заинтересованными сторонами на ранних стадиях подготовки проекта. Неофициальные консультации были проведены с ГАЖК и ее соответствующими официальными лицами для обсуждения проекте и их рекомендации по различным вопросам, связанным с приобретением земельных участков и планирования мероприятий по переселению. Сотрудникам кадастрового отдела были проведены консультации для сбора карт и детали участка пострадавшего района проекта. Общественные слушания были официально сделано совместно с командой охраны окружающей среды и Хокимиятов и местные жители проекта были целью этих слушаний. Вопросы об окружающей среде и социальные вопросы обсуждались среди участников в рамках публичных слушаний.
60. В Наманганской области было проведено две консультации для всех желающих, в частности, в административных зданиях районных хокимиятов Норина и Туракургона 06-07 апреля 2018 года. Общественные консультации были организованы совместно для населения по компоненту ПОЗП2 (внешнее энергоснабжение) и компоненту ПОЗП 2 (тяговые подстанции). Ключевые темы для обсуждения, вопросы, которые были заданы во время общественных консультаций, приводятся в Приложении 2 (Протокол общественных консультаций).
61. Все домохозяйства, затрагиваемые строительством тяговых подстанций, приняли участие в общественных консультациях. Одновременно, затрагиваемые домохозяйства получили индивидуальные консультации в ходе проведения переписи и социально-экономического обследования.
62. Следующие темы, относящиеся к отчуждению земель и переселению, были

представлены членам сообщества:

- Вводная информация и проекте и компонентах проекта
- Ожидаемое воздействие в рамках проекта (постоянное и временное)
- Цель подготовки проекта ПОЗП
- Основные этапы подготовки, реализации и утверждения ПОЗП (в том числе начало строительных работ)
- Виды убытков, подлежащих компенсации в рамках ПОЗП
- Группы затрагиваемых лиц/затрагиваемых домохозяйств, имеющих право на компенсацию
- Предложенный GRM проекта

63. Всем участникам была передана брошюра с информацией о вопросах переселения (смотрите Приложение 3). Помимо представленных тем членам сообщества также были представлены имеющиеся данные о воздействиях, включая информацию о том, что это всего лишь предварительная картина, и она требует проверки/уточнения на основании кадастровых данных и детального измерительного обследования.

4.2 Выводы в рамках общественных консультаций

64. Большая часть пострадавших людей знают о проекте в общих чертах; Однако несколько групп людей не знают об этом проекте. Люди поддерживают проект, так как это улучшит железнодорожную транспортную системы в регионе. ПЛ теряют свои земли и активы, ожидают справедливой и адекватной компенсации. Участниками не были затронуты принципиальные проблемные вопросы, большая часть вопросов имела отношение к графику работ по реализации проекта, а также техническим деталям строительных работ. Люди хотят, чтобы до начала строительных работ им были направлены уведомления. Более подробная информация о консультациях и список участников представлены в Приложении 2.

4.3 Стратегия по будущим консультациям

65. Консультации будут продолжаться на протяжении всего цикла проекта. Дополнительный раунд консультаций с затрагиваемыми лицами должен быть проведен на стадии реализации ПОЗП. В целях будущих консультаций в рамках проекта предусматриваются следующие шаги:

- УТИ организует общественные собрания в целях информирования членов сообщества о выплачиваемых компенсациях и предоставляемом содействии.
- Ключевые моменты права на получение компенсаций будут сообщены по всему проектному коридору.
- Все отчеты по мониторингу и оценке компонентов ПОЗП в рамках проекта будут доводиться до общественности таким же образом, как и сам ПОЗП.
- Будут предприниматься попытки для того, чтобы уязвимые группы поняли процесс, а также по принятию их конкретных потребностей во внимание.
- Затрагиваемые лица получают информацию о корректирующих мерах, если такие будут иметь место, в соответствии с процедурами реализации ПОЗП.

4.4 Раскрытие информации

66. Проектная информация будет распространяться посредством раскрытия документов по планированию переселения. Информационный листок по вопросам переселения

(Приложение 3), содержащий информацию о проектировании, компенсации, правам на получение компенсации, механизме рассмотрения жалоб, а также о дальнейшем плане реализации и т.д., будет переведен на местный язык (русский и узбекский) и будет распространяться среди затрагиваемых лиц после утверждение ПОЗП со стороны УТИ и АБР. Копия окончательной версии ПОЗП (полная версия отчета) также будет переведена на местный язык и будет доступна на районному уровне после одобрения, в особенности, в хокимияте. ПОЗП будет опубликован на интернет странице АБР (на английском языке) и после одобрения на интернет странице УТИ (на английском, русском и узбекском языках).

5 МЕХАНИЗМ РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ

5.1 Цели

68. В соответствии с Заявлением АБР о политике защитных мер (2009) после вступления проекта в силу будет создан механизм рассмотрения жалоб (МРЖ). Основной целью МРЖ является обеспечение получения и своевременного рассмотрения жалоб и вопросов, представленных лицами, на которых проект оказывает воздействие, а также решение жалоб на проектном уровне в целях недопущения эскалации рассмотрения вопроса в национальных судебных органах или с использованием Механизма отчетности АБР. Механизм рассмотрения жалоб будет создан для того, чтобы затрагиваемые лица смогли подать апелляцию по любому решению, с которым они не согласны, по любому действию или практике, которые возникают в связи компенсацией за землю или другие активы. Затрагиваемые лица будут в полном объеме проинформированы о своих правах, а также о процедурах подачи жалоб либо в письменной, либо в устной форме, во время проведения консультаций, обследований, а также во время компенсаций. Механизм рассмотрения жалоб не должен препятствовать доступу к юридическим или административным средствам защиты. Затрагиваемые лица могут обратиться в суд в любое время вне зависимости от рассмотрения жалобы на проектном уровне. Наряду с требованиями АБР по разработке и одобрению механизма рассмотрения жалоб в рамках реализации инвестиционных проектов, процедура рассмотрения жалоб в Узбекистане также регулируется национальным законодательством Республики Узбекистан, в частности, законом «Об обращении граждан» и «Законом о порядке подачи апелляций физическими и юридическими лицами» (№378, 3 декабря 2014). В соответствии с «Законом о порядке подачи апелляций физическими и юридическими лицами» заявление или жалоба должны быть рассмотрены в течение пятнадцати дней с даты получения в государственном органе, который обязан решить вопрос по существу, а также в случае необходимости дополнительной проверки и изучения, запроса на подачу дополнительных документов – до одного месяца. Процедура подачи жалоб и обращений граждан обсуждалась во время общественных консультаций в районах реализации проекта.

5.2 Механизм рассмотрения жалоб

69. Механизм рассмотрения жалоб для текущего проекта учитывает национальное законодательство, специфику проектных объектов и результатов консультаций с общественностью. Согласно Постановления 97 (от 29 мая 2006 года) хокимияты соответствующих районов (городов) обязаны уведомить владельцев жилых, производственных и других зданий, сооружений и насаждений о принятом решении в письменной форме для подписания не позднее, чем за шесть месяцев до сноса, прикрепление к уведомлению копий соответствующих решений хокимов районов (городов) и регионов на основании решения Кабинета Министров Республики Узбекистан о любом отчуждении земли, сносе жилых, производственных и других зданий, сооружений и насаждения, расположенных на земле.
70. ПЛ будут иметь право подавать жалобы и запросы по любому аспекту компенсации приобретения земли и переселения. ГРП (УТИ) будет нести ответственность за установление МРЖ после вступления в силу проекта и выступит в качестве секретаря

МРЖ, чтобы убедиться, что МРЖ находится в рабочем состоянии эффективно решать экологические и социальные проблемы проекта ПЛ. Предложенный МРЖ был обсужден менеджером и специалист по мерам защиты ГРП и был представлен в ходе публичных консультаций. ГРП будет гарантировать, что жалобы и претензии по любому аспекту приобретения земли, компенсации и переселения будут рассматриваются своевременно и удовлетворительным образом. Все возможные направления становятся доступными для ПЛ для урегулирования своих претензии на уровне проекта. В рамках предлагаемого механизма рассмотрения жалоб на уровне проектов, пострадавшие семья могут обжаловать любое решение, практику или деятельность, связанную с оценкой или оценкой земли или других активов, приобретения и компенсации. ПЛ будут осведомлены о процедурах по которому они могут следовать, для получения возмещения ущерба, в том числе, в случае необходимости прибегать к судам через механизм рассмотрения жалоб правительства. Механизм рассмотрения жалоб проекта будет распространяться через листовки ПОЗП, которые будут распределены пострадавшим домохозяйствам через махаллю или сельского собрания граждан или фермерских советов в ходе консультаций по раскрытию информации.

71. Кроме того, механизм рассмотрения жалоб обсуждался со специалистами группы по охране окружающей среды в рамках ТСПП и в его формат были внесены изменения с целью отражения обоих аспектов - экологического и социального в перспективе мер воздействия на окружающую среду и смягчения их последствий. После обсуждения со всеми сторонами, были предложены следующие уровни работы механизма рассмотрения жалоб в рамках проекта, как описывается ниже в таблице 5.1.

Таблица 5.1: Механизм Рассмотрения Жалоб и Уровни

Уровень/Шаги	Процесс
<p>Уровень 1-любая станция линии Пап-Наманган-Андижан хокимият или</p>	<p>Пострадавшее лицо обращается на любую станцию железной дороги Пап-Наманган-Андижан. Начальник станции или назначенный сотрудник будет отвечать за прием и регистрацию жалоб. Представители ГРП на строительной площадке будут собирать информацию о полученных жалоб от контролирующих станций на ежедневной основе.. Альтернативной отправной точкой для жалоб будут также хокимияты в соответствии с их обязательствами, определяемыми национальным законодательством: (i) хокимияты соответствующих районов (городов) обязаны уведомлять владельцев жилых, производственных и других зданий, сооружений и насаждений о принятом решении в письменной форме под подпись не позднее, чем за шесть месяцев до сноса, (ii) имеется 1-й заместитель хокима, ответственный за промышленность, капитальные строительные коммуникации и коммунальные услуги, который обычно несет ответственность за любые вопросы / жалобы в связи со строительством и выделением земли; он тесно сотрудничает с руководителями станций, а в случае возникновения жалоб они будут информировать друг друга.</p> <p>После регистрации поступивших жалоб, представители ГРП рассмотрят природу / специфичность жалобы и направить его соответствующей стороной для разрешения. Параллельно с этим, представитель ГРП сообщит ГРП в Ташкенте о полученной жалобы и дальнейшие меры предпринятые для ее решения. В зависимости от характера жалобы она может пойти Подрядчику, земельного кадастра, Махалла или районного отделения Комитета по охране природы. Например, жалобы, связанные с вопросами переселения может быть перенаправлены в земельный кадастр, хокимият и махалла. В случае экологической проблемы, жалобы будут переданы Подрядчику или Комитету по охране природы области. В реализации механизма рассмотрения жалоб ГРП будут оказывать помощь представители консультанта по надзору, а также</p>

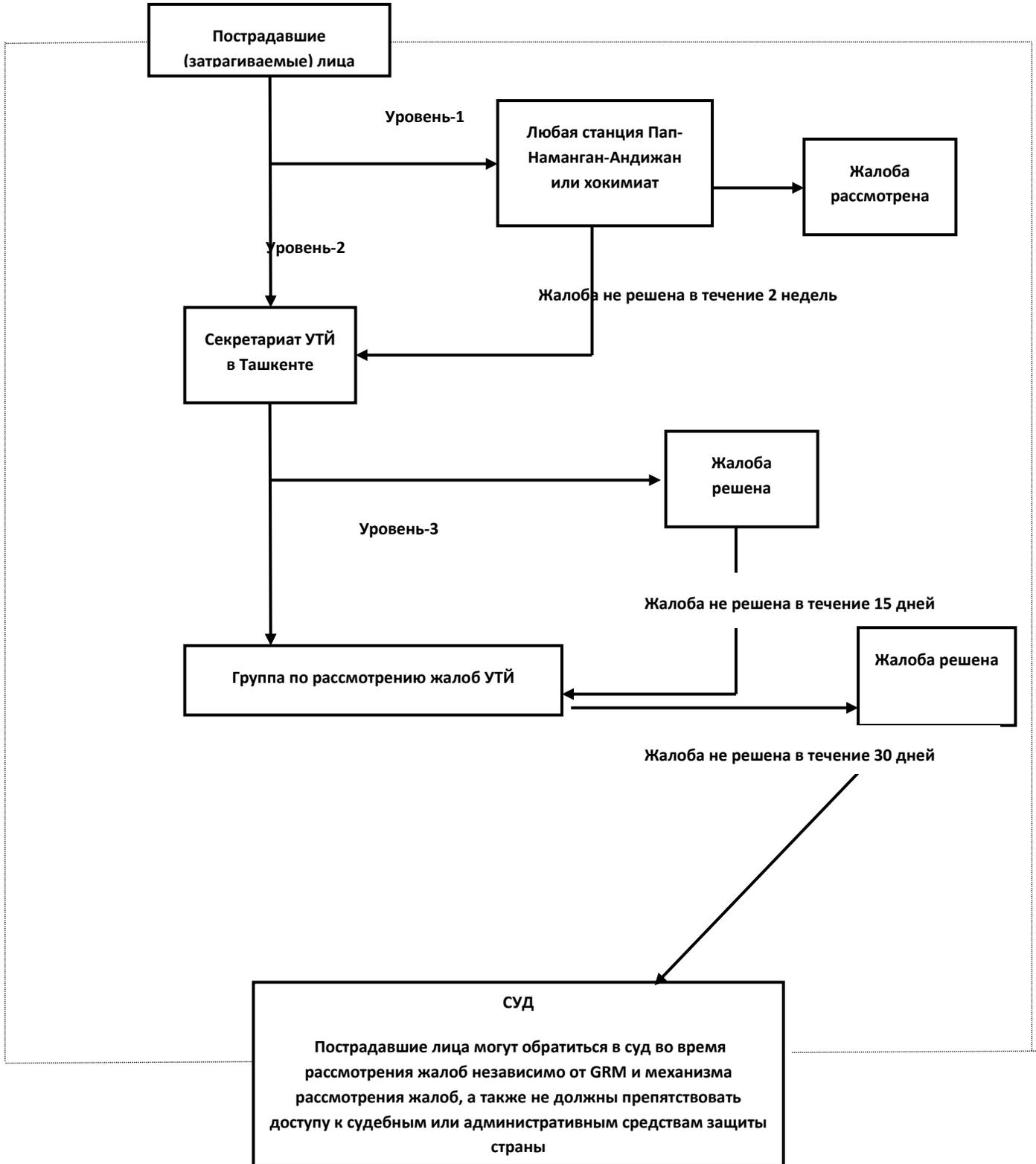
Уровень/Шаги	Процесс
	специалисты по социальной защите. На этом уровне жалобы должны быть решены в течение 2-х недель..
Уровень 2 – секретариат УТИ в Ташкенте	<p>В случае, если жалоба не была рассмотрена на первом этапе или заявитель не удовлетворен решением/ принятым решением, он / она может подать жалобу непосредственно в секретариат УТИ в Ташкенте. В соответствии с установленной процедурой секретариат рассмотрит жалобу и направит в соответствующий отдел для принятого решения о его возмещении. В случае, если жалоба не связана непосредственно с проектом, дальнейшую инстанцию будет рекомендовано заявителю, куда он / она должен обратиться для принятия решений.</p> <p>В случае, если жалоба требуется больше времени и ресурсов для резолюции, УТИ может создать команды по обработке жалобы со следующими членами, такие как представители УТИ района представительства, районного хокимията: кадастровый отдел и махалли или сельского схода граждан или / и фермерских советов, или / и ассоциации женщин. Все жалобы будут решены в течение 15 дней, а в случае если потребуются дополнительные детали, максимум 30 дней будет использоваться для разрешения и закрытия жалобы с предварительным уведомлением заявителя.</p>
Уровень 3- Хозяйственный суд	<p>Если проблема не была решена или заявитель не удовлетворен решением, потерпевший может подать жалобу в Хозяйственный суд, где будет принято решение в соответствии с национальным законодательством. Тем не менее, затрагиваемое лицо (пострадавшее лицо) может обратиться в законный суд во время процесса рассмотрения жалобы вне зависимости от механизма рассмотрения жалобы, и этот механизм не должен препятствовать доступу к юридическим или административным средствам защиты.</p>

5.3 Отчеты и документация в рамках GRC

72. Большинство жалоб по вопросам отвода земли и переселения решаются на 1-2 уровнях. Все жалобы, полученные от населения будут регистрироваться в журнале регистрации, который должен быть доступен на всех уровнях: в полевых офисах Подрядчика, на каждой железнодорожной станции Пап-Наманган-Андижан. Помимо этого, журналы регистрации также находятся в хокимиятах, там, где обычно регистрируются жалобы от населения. Тем не менее, информация о получении подрядчиком жалоб и заявлений от пострадавших лиц, и предпринятые меры должны быть представлены представителю ГРП проекта на местах для учета всех жалоб. После этого информация о всех полученных жалобах будет собрана в ГРП.
73. Подрядчик должен включать информацию о жалобах в ежемесячные отчеты о ходе работы, предоставляемые в ГРП, которые в свою очередь будут включать в себя сводную информацию для полугодовых отчетов о социальном мониторинге (SSMR), которые будут представлены в АБР.
74. Потерпевшие могут также использовать механизм отчетности АБР (AM) путем применения прямым заявлением граждан в Штаб Квартиру в Маниле, в частности, к сотруднику, получающим жалобы, Механизм подотчетности Asian Development Bank Headquarters, 6 ADB Avenue, Mandaluyong City 1550, Philippines Email: amcro@adb.org, Fax +63-2-636-2086.
75. Механизм подотчетности является последним средством, и АБР имеет свою доступность в качестве ресурса в случае, если другие механизмы для борьбы с вредными последствиями проекта не увенчались успехом. Механизм рассмотрения

жалоб требуется в рамках SPS, и в первую очередь следует поощрять использование механизма рассмотрения жалоб на уровне проекта.

Рисунок 5.1: Механизм рассмотрения жалоб



6 ПОЛИТИЧЕСКИЕ И ПРАВОВЫЕ РАМКИ

6.1 Общая информация

76. Правовые и политические рамки проекта основывается на национальных законах и законодательствах, связанных с земельными приобретением и компенсационной политики в Узбекистане и Заявление о политике по защитным мерам АБР 2009 (SPS). На основе анализа действующего законодательства и политики и требований политики АБР, были приняты принципы LAR связанные с проектом.

6.2 Законы, положения и положения касательно отвода земли и переселения в Узбекистане

6.2.1 Конституция

77. Конституция Республики Узбекистан (8 декабря 1992 г.) предусматривает, что:

- Каждый человек имеет право владеть имуществом (статья 36). Экономика Узбекистана, направленной на развитие рыночных отношений, основывается на различных формах собственности. Государство гарантирует свободу экономической деятельности, предпринимательства и труда с учетом приоритетности прав потребителей, равноправие и правовую защиту всех форм собственности (статья 53);
- Владелец, по своему усмотрению, должен владеть, пользоваться и распоряжаться своей собственностью. Использование имущества не должно быть вредным для экологической среды и не должны его нарушать права и охраняемые законом интересы граждан, юридических лиц и государства (статья 54);
- Земля, ее недра, воды, растительный и животный мир, другие природные ресурсы являются общенациональным богатством и должны быть рационально использованы и охраняются государством (статья 55).

6.2.2 Земельный кодекс (от 30 апреля 1998 года)

78. Земельный кодекс (ЗК) является основным нормативно-правовой базой для земельных вопросов в Узбекистане. ЗК регулирует распределения, передачи и продажи земельных участков, определяет право собственности и права на землю. В нем описываются обязанности различных государственных органов (Кабинета Министров, областных, районных, городских хокимиятов) в области управления земельными ресурсами; права и обязанности земельного владельца, пользователя, арендатора и владельца; Типы категории земель, приобретение земли и компенсации, разрешение земельных споров и охраны земель. ЗК также определяет условия прекращения прав на земельный участок, изъятие и приобретение земли земельного участка для государственных и общественных нужд, а также с точки зрения изъятия земельного участка в нарушение земельного законодательства. ЗК предусматривает, что:

- Изъятие земли или его части для государственных и общественных нужд производится по согласованию с землепользователем и арендатором по

решению соответственно хокима района, города, региона или по решению Кабинета Министров (статья 37, пунктом 1). В случае несогласия землепользователя или арендатора земельного участка с решением районного (город, регион) хокима, или решение Кабинета Министров об отзыве земли, это решение может быть обжаловано в суде (статья 37, пунктом 2);

- Убытки, причиненные нарушением прав землепользователей, арендаторов и собственников земельных участков (включая упущенную выгоду), подлежат возмещению в полном объеме (статья 41, пунктом 3);
- Вывод земельного участка для государственных или общественных нужд может быть произведено после того, как распределены землепользователя или арендатора эквивалентную земельного участка и возмещения всех убытков, включая упущенную выгоду (статья 41, пункт 4).
- ЗК (статья 36, пункт 1) определяет случаи, когда право на землю может быть прекращена. Прекращение права владения и право постоянного или временного пользования землей производится в соответствии с решениями, соответственно, хокимов районов, городов, регионов или по решению Кабинета Министров по предложению органов, осуществляющих государственный контроль над использование и охрана земель, на основании подтверждающих документов, обосновывающих прекращение прав. В случае несогласия с решениями Кабинета министров и должностных лиц прекращения права владения, право постоянного или временного пользования землей физические и юридические лица могут обратиться в суд (статья 36, пункт 4).

79. В соответствии со статьей 39, пункт 1 землепользователь, арендатор и собственник земли имеет, помимо прочего право на возмещение убытков (включая упущенную выгоду), в случае изъятия земельного участка или компенсации расходов на добровольный отказ от земли (статья 39, пункт 1, подпункт 7).

80. ЗК (статья 86, пункт 1) определяет случаи, когда потери землепользователей должны быть компенсированы в полном объеме, включая упущенную прибыль:

- изъятие, выкуп или временное занятие земли;
- ограничение их прав в связи с созданием водоохранных зон, прибрежных полос, зон санитарной охраны водных объектов, зоны формирования поверхностных и подземных вод, зон курортных районов, общественных зонах биосферных заповедников, охранных зон вокруг национального парка, заказники, национальные памятники природы, объектов культурного наследия, сбросов, дорог, трубопроводов, коммуникаций и линий электропередач.

81. В соответствии со статьей 87, пункт 1 потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, вызванные изъятием сельскохозяйственных и лесных угодий, в том числе земель сельскохозяйственного назначения, в собственности и используемых физическими лицами для использования их в целях, не связанных с сельским и лесным хозяйством, ограничения права землепользователей и арендаторов или порче земель в результате воздействия, вызванного деятельностью предприятий, учреждений и организаций, подлежат возмещению в дополнение к пособию, предусмотренному в статье 86. потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства компенсируется юридическим и физическими лицами:

- который удаляет изъятые сельскохозяйственные и лесные угодья в целях, не связанных с сельским хозяйством и лесного хозяйства;
- вокруг объектов, которые устанавливают безопасности, санитарно-защитных зон, за исключением революций сельскохозяйственных и лесных угодий, или передавать их на менее ценные земли.

6.2.3 Постановление Кабинета Министров № 97 (от 29 Мая 2006 года)

82. Это постановление регулирует компенсацию убытков физических и юридических лиц в связи с изъятием земельных участков для государственных и общественных нужд. Это регулирование в основном касается земельных участков, домов, зданий и сооружений физических и юридических лиц.

83. Постановление определяет порядок изъятия земли или его части, а также порядок расчета суммы компенсации физических и юридических лиц для снесенных жилых, промышленных и других зданий, сооружений и насаждений в связи с изъятием земельных участков для государственных и общественных нужд. Постановление указывает:

- порядок расчета суммы компенсации физических и юридических лиц за снос домов (квартир, зданий, сооружений и насаждений) за счет изъятия земельных участков для государственных и общественных нужд;
- порядок и условия предоставления жилых помещений для владельцев сноса домов;
- порядок и условия предоставления земельных участков физическим лицам для индивидуального жилищного строительства, а не в сносе жилого дома (квартиры);
- порядок возмещения убытков юридическим лицам в связи с изъятием земельных участков для государственных и общественных нужд;
- порядок и сроки расчетов для передачи и восстановления на новом месте жилых домов, зданий и сооружений, подлежащих сносу;
- Порядок и условия расчетов в случае строительства на новом месте жилых домов, зданий для физических и юридических лиц, жилых домов (квартир), которые подлежат сносу.

84. Хокимияты соответствующих районов (городов) обязаны в письменной форме уведомить собственников жилых, промышленных и других зданий, сооружений и деревьев о решении, не позднее, чем за шесть месяцев до сноса, с приложением к уведомлению копии, но соответствующие решения Совета министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей и города Ташкента по захвату земли, снос жилых, промышленных и других зданий, сооружений и деревьев, расположенных на земельном участке.

85. В соответствии с пунктом 8 изъятия земельных участков производится при условии, что следующие виды компенсации должны быть предусмотрены:

- Предоставление прочих равных подходящего жилища с площадью не менее социальной нормы для жилых районов гражданам в собственность и оплате расходов на посадку;
- Оплата гражданам стоимости сносимых жилых помещений, других зданий, сооружений и насаждений;

- Предоставление гражданам земельного участка для индивидуального жилищного строительства в пределах установленных норм с предоставлением временного жилья на условиях договора аренды на период использования земельного участка на срок до двух лет с компенсацией, в полном объеме, стоимости сносимых домов (квартир), зданий, сооружений и насаждений;
- Предоставление юридическим лицам равноценного имущества и возмещение иных понесенных убытков, причиненных изъятием земельного участка для государственных и общественных нужд;
- Компенсация, в полном объеме, убытки, причиненные изъятием земельного участка для государственных и общественных нужд;
- Перенос и восстановление на новом месте жилые дома, здания и сооружения, принадлежащие гражданам и юридическим лицам, и которые должны будут быть снесены;
- Строительство на новом месте жилых домов, зданий и предоставление их гражданам и юридическим лицам в собственность.

86. Согласно Статье 11 оценка жилых домов (квартир), зданий, сооружений, а также определение расходов насаждений, расположенных на приобретаемых земельных участках, должно быть сделано путем оценочных компаний за счет заявителя. подходы к оценке недвижимости варьируются от одного учреждения-исполнителя к другому, но привлечение независимых оценщиков (частных компаний) стало обычной практикой. Для расчета потерь в виде сноса зданий и сооружений определяется их рыночная стоимость. Только оценка потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства осуществляется государственными предприятиями самофинансирования для оценки земли и кадастра недвижимости подведомственным Госкомземгеодезкадастр. В случае приобретения земли оценка потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства осуществляется в соответствии с четкой методологией, описанной в правилах, утвержденных постановлением правительства. Период для восстановления потерянных продуктов была принята как четыре года.

87. Результаты оценки могут быть оспорены заказчиком. В случае необходимости, для проверки отчета об оценке в соответствии с законодательством, это может быть экспертиза отчета об оценке другой оценочной организацией. Оценка организации проведения экспертизы, выражает беспристрастное суждение о достоверности отчета об оценке, без новой (само) оценки и, не делая свои собственные выводы, содержащие оценку стоимости проекта. В случае несогласия клиента с рассмотрением доклада об оценке такой спор подлежит рассмотрению судом. В спорных ситуациях касательно экспертной оценки со стороны Заказчика, этот спор выносится на суд. Положение об организации работы экспертной комиссии и ее состав утверждаются упомянутой выше постановлением правительства № 161.

88. Важно отметить, что в соответствии с пунктом 11 все материалы в результате демонтажа сносимых жилых домов (квартир), других зданий и сооружений (за исключением самовольного строительства), расположенных на земельном участке, которые должны быть приобретены, должны сохраниться в распоряжении застройщика или собственника земельного участка (землепользователя, арендатора), который производит полную компенсацию владельцу. В отдельных случаях, по желанию собственника сносимого жилого дома (квартиры), зданий, сооружений и насаждений, материалы оставшиеся в результате демонтажа, на основании решения хокимов соответствующих районов (городов), могут быть переданы владельцу. В этом случае

Комитет должен определить стоимость материалов, которые будут переданы собственнику по рыночным ценам фактической на момент сноса с учетом амортизации.

89. В случае изъятия земельных участков, которые используются гражданами на основе пожизненного владения с правом наследования, приобретенного на аукционной основе, они должны быть обеспечены равными новым земельными участками с правом пожизненного владения и с правом наследования.

6.2.4 Гражданский кодекс (от 29 августа 1996 года)

90. Гражданский кодекс (ГК) определяет правовое положение участников гражданско-правовых отношений, основания и порядок осуществления права собственности и других имущественных прав, прав на интеллектуальную собственность, регулирует договорные и иные обязательства, а также другие имущественные и связанные с ними личные неимущественные отношения. ГК определяет общие правила изъятия имущества, стоимости имущества и прав на возмещение, условия прекращения прав.

91. ГК предусматривает, что: лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере (статья 14, пункт 1). Гражданский кодекс (статья 14, пункт 2) также указывает, что потерями понимаются:

- расходы, которые лицо, чье право нарушено, произведенные или должно произвести для восстановления нарушенного права;
- утрата или повреждение имущества (реальный ущерб);
- доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

92. В соответствии со статьей 14, пунктом 3 "Если человек нарушил закон, доходы, полученные в результате этого, лицо, чьи права были нарушены, имеет право требовать возмещения наряду с другими потерями, упущенную прибыль в размере не менее чем такие доходы".

93. В соответствии со статьей 7 "Если международным договором установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены гражданским законодательством, нормами международного договора или соглашения". Это правило является общим правилом для всех законов Узбекистана.

94. В соответствии со статьей 8, пункт 3, права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникающие с момента регистрации соответствующих прав на него, если иное не предусмотрено законом. Статья 84, пункт 1 предусматривает, что право собственности и другие права на недвижимое имущество, создание, передачу, ограничение и прекращение этих прав подлежат государственной регистрации. Это означает, что без регистрации, права на недвижимое имущество не входят в силу. Это утверждение очень важно для дальнейшего понимания процессов LAR, связанных с приобретением земли и сноса здания.

6.2.5 Постановление Кабинета Министров № 146 (от 25 Мая 2011 года)

95. Настоящее постановление направлено на совершенствование порядка предоставления земельных участков, защиты прав юридических и физических лиц на землю, улучшение архитектуру населенных пунктов и эффективного использования их земельных участков для строительства в соответствии с Земельным кодексом и Градостроительстве кодексом. Это постановление утвердило два предписания: (I) Положение о порядке предоставления земельных участков для развития городов и других несельскохозяйственных целей, (II) Положение о порядке компенсации за земельных собственников, пользователей, арендаторов и собственников, а также потери сельского и лесного хозяйства. Положение о порядке предоставления земельных участков для развития городов и других несельскохозяйственных целей содержит следующие положения:

- Порядок расположения земельного участка, подготовки и согласования выбора участка и предоставления земельных участков без документов, утвержденной градостроительной документацией;
- Порядок размещения, отбора и выделения земельных участков с утвержденной документацией по планировке,
- Порядок отказа в отборе и распределении земель для строительства;
- Предоставление (реализация) земельных участков для индивидуального жилищного строительства;
- Элементы документов городского планирования и регулирование линий развития.

96. Положение о порядке компенсации обладателям, пользователей, арендаторов и собственников земельных участков, а также потерь сельского и лесного хозяйства включает в себя следующее:

- Компенсация потерь владельцев, пользователей, арендаторов и собственников земельных участков;
- Компенсация потерь сельского и лесного хозяйства;
- стоимость орошения и разработки равного нового земельного участка взамен изъятого орошаемых сельскохозяйственных земель;
- Стоимость коренного улучшения пастбищ;
- Схема для определения потерь земельных собственников, пользователей, арендаторов и собственников, а также потерь сельского и лесного хозяйства;
- Коэффициенты на месте изъятых земельных участков.

97. Потери земельных собственников, пользователей, арендаторов и собственников, а также потери сельского и лесного хозяйства должны быть компенсированы перед предоставлением документов, удостоверяющих права на земельный участок. Регулирование также определяет что, снос дома, или здание должно быть сделано только после согласования компенсации и предоставления запасных помещений. Регулирование указывает, что компенсация должна быть выплачена перед началом любых строительных работ. Наземные владельцы, пользователи, арендаторы и собственники, чьи земельные участки изымаются и кому земельные участки предоставляются, в случае несогласия с определенным количеством потерь, может обратиться в суд. В случае приобретения и временной оккупации земельного участка или его части, следующие будут подлежать компенсации:

- Стоимость земельного участка, принадлежащих физическим и юридическим лицам;
- Стоимость жилых домов, сооружений и установок, в том числе незавершенных конструкций, а также расположенных за пределами выделенного участка, если его дальнейшее использование невозможно из-за охвата земельного участка.
- Стоимость фруктов и ягод, защиты и других многолетних растений;
- Стоимость незавершенного производства сельскохозяйственной продукции;
- Упущенная выгода.

98. Выше описаны законы и нормативные акты указывающие, что неправовые и самовольный поселенцы на земле и зданий / сооружения не имеют права на какой-либо компенсацию.

99. В совокупности эти правила обеспечивают прочную основу для приобретения земли для общественных целей и для компенсации землепользователям согласно зарегистрированному использованию земель в Узбекистане.

6.2.6 Налоговый кодекс

100. Налоговый кодекс (НК) является нормативно-правовой базой для налогообложения, связанных с вопросами физических и юридических лиц. Этот закон регулирует компенсацию уязвимой группы людей с точки зрения применения скидок или освобождение от налогов на имущество, налога на прибыль и иные предусмотренные в НК.

6.2.7 Трудовой кодекс и трудовое право

101. Эти два документа являются основными законодательствами, регулирующие трудовые отношения лиц, работающих на основе трудового договора с предприятиями, учреждениями, организациями всех форм собственности, в том числе, нанятых частными лицами. Эти законодательные акты рассматривают интересы работников и работодателей обеспечивают эффективную функцию рынка труда, справедливые и безопасные условия труда, защита трудовых прав и здоровья работников, способствуют росту производительности труда, повышению качества работы, повышение благосостояния и социальной средств к уровню проживания населения.

102. Как политика АБР, и законодательство Узбекистана предусматривает компенсацию ПЛ, которые потеряли работу из-за выкупа земельного участка / активов в рамках проекта в интересах общества. Два, однако, существенного отличая от того, как рассматривается на практике. Политика АБР усугубляет случай как вопрос реабилитации доходов и, таким образом, требует, чтобы потерянный фактический доходы ПЛ был полностью возмещен. Этот подход охватывает потери временного и постоянного рабочего места и, как правило, осуществляется через пособия, обеспечивающего ПЛ их объявленную месячную зарплату (то, что должно быть подтверждено подтверждающими документами) для числа месяцев бизнес остановки до максимум 12 месяцев, который является ориентиром для постоянной потери работы. Для неформальных постоянных рабочих мест без объявленных зарплаты подход такой же, но на основе национальной минимальной заработной платы. Чтобы гарантировать надлежащее применение политики на выплату пособий потери работы должны быть непосредственно выплачены ПЛ инициатором проекта.

103. Национальное законодательство, не ограничивает этот вопрос до оплаты, как это предусмотрено Трудовым кодексом фиксированной занятости, выплаты выходных пособий работодателем своим работникам и к обязанности инициатора проекта возместить работодателю стоимость этих возмещений оговоренный Гражданским кодексом. Такой подход исключается из компенсации потери неформальных работников без заявленной заработной платы, относится только к постоянным пострадавшим рабочим мест и автоматически не гарантирует, что ПЛ получают их пошлины касательно окончания работы⁶.

6.2.8 КМК 2.10.08-97

104. КМК правительства 2.10.08-97 обеспечивает стандарт и руководство по проектированию, строительству и эксплуатации линии электропередачи в частности, имеющей напряжение 0.4-500 кВ с его требованием постоянного и временного приобретения земельных участков для линии электропередачи.

6.2.9 Постановление Кабинета Министров № 44 (от 15 Февраля 2013 года)

105. Это постановление определяет порядок назначения и выплаты пособий по махалле для семей с детьми в возрасте до 14 лет, пособия по уходу за ребенком до достижения им возраста двух лет и пособия для семей с низкими доходами. В соответствии с этой резолюцией следующие типы семей имеют право на получение пособий:

- семьи, которые потеряли обоих родителей и детей, участвующих в семейном воспитании;
- семьи, где один или оба родителя являются детьми с ограниченными возможностями;
- вдова (вдовец), воспитывает двух или более детей в возрасте до 14 лет, проживающих отдельно от других родственников;
- семьи с с ограниченными возможностями детьми;
- матери или отцы, воспитывающие детей в семье с одним родителем. В этом случае факт воспитания ребенка матери (отца) в неполной семье, установленной махалли;
- семьи, в которых один или оба родителя являются безработными, которые были зарегистрированы в центрах по содействию занятости и социальной защиты населения в качестве ищущих работу;
- Одинокие пенсионеры.

106. Законодательство Узбекистана не определяет компенсацию как ориентация на восстановление средств к существованию ПЛ. Вместо этого он фокусируется на простой компенсации непосредственно измеряемых физических воздействий или

⁶ На основании Трудового кодекса 1996 года с последними изменениями от 2015 года (статья 67) потеря работы должна быть компенсирована за 2 месяца средней заработной платы плюс выходное пособие не более 1 месяца средней заработной платы в зависимости от продолжительности занятости потерянному. Кроме того, в соответствии с Гражданским кодексом (статья 14) все убытки (включая реальный ущерб, упущенную выгоду), подлежат возмещению

доходов. Это может создать некоторые проблемы с требованиями АБР, особенно того, что касается компенсации косвенно затронутых элементов, которые становятся непригодными для использования после воздействия или для предоставления серьезных последствий, уязвимые ПЛ и пособий переселения. Законодательство, однако, имеет достаточный срок (например, указывает на то, что бедные, находящиеся в неблагоприятном положении, и люди, выходящие в приграничных районах требуют особого внимания вовремя LAR), для толкования своих полномочий в целях удовлетворения потребностей АБР без необходимости проведения правовой реформы и не требует дополнительных платежей в связи с осуществлением проекта.

6.3 Политика АБР по Защитным Мерам, 2009

107. АБР утвердил свое Политическое Заявление касательно Защитным Мерам (ПЗЗМ) в 2009 году, включая требования по защитным мерам в отношении окружающей среды, вынужденного переселения и коренных народов. Целью вынужденного переселения политики защитных мер - избежание принудительного переселения, где это возможно; чтобы свести к минимуму вынужденное переселение путем изучения альтернатив проекта и дизайна; для повышения или, по крайней мере, восстановления, средства к существованию всех перемещенных лиц в реальном выражении по отношению к до проектного уровня; и улучшить уровень жизни перемещенных бедных и других уязвимых групп.
108. Защитные меры по произвольному переселению распространяется на физическое перемещение (перемещение, потеря жилой земли, или потеря крова) и экономическое перемещение (утрата земли, активов, доступа к активам, источников дохода или средств к существованию) в результате (I) произвольного приобретения земельного участка, или (б) произвольные ограничения на использование земли или в отношении доступа в определенные законом парков и охраняемых территорий. Она охватывает их полное или частичное, постоянные или временные потери и такие произвольные ограничения. Три важные элементы ПЗЗМ АБР являются: (1) возмещение по восстановительной стоимости утраченных активов, средств к существованию и доход до перемещения; (2) помощь для переселения, в том числе предоставление мест переселения с соответствующими удобствами и услугами; и (3) помощь в целях реабилитации для достижения по меньшей мере, одного и того же уровня благосостояния с проектом, как и без него. ПЗЗМ уделяет особое внимание бедным и уязвимым слоям населения в целях обеспечения их повышения благосостояния в результате проектных мероприятий.
109. Ставка компенсации приобретаемого жилья, земли и других активов будет рассчитываться по полной восстановительной стоимости. Расчет полной стоимости замещения будет основываться на следующих элементах: (i) справедливой рыночной стоимости; (ii) операционные издержки; (iii) Проценты, начисленные, (iv) переходные и восстановительные расходы; и (v) другие применимые платежи, если таковые имеются. Там, где рыночные условия отсутствуют или в стадии формирования, заемщик / клиент будет проводить консультации с перемещенными лицами и населением страны для получения адекватной информации о недавних сделках с землей, стоимость земли по видам, прав собственности на землю, землепользования, выращивания сельскохозяйственных культур образцов и производства сельскохозяйственных культур, наличие земли в проектной области и региона, а также другую соответствующую информацию. Заемщик / клиент также будет осуществлять

сбор исходных данных о жилье, типы домов, а также строительных материалов. Квалифицированные и опытные специалисты возьмут на себя оценку приобретаемых активов. При применении этого метода оценки, амортизация зданий и активов, не должны приниматься во внимание. Ниже приведены основные принципы политики ПЗЗП АБР, 2009:

- (i) Экран проекта на ранней стадии, чтобы определить прошлое, настоящее и будущее произвольное последствие и рисков для переселения. Определить масштабы планирования переселения путем опроса и / или переписи перемещенных лиц, в том числе гендерного анализа, в частности, связанных с переселением воздействий и рисков.
- (ii) проводить значимые консультации с заинтересованными лицами, принимающими общинами, а также заинтересованными неправительственными организациями. Информировать всех перемещенных лиц о своих правах и вариантах переселения. Обеспечить их участие в планировании, осуществлении и мониторинге и оценке программ переселения. Обратите особое внимание потребностям уязвимых групп, особенно ниже черты бедности, безземельных, пожилых людей, женщин и детей, а также коренных народов, а также тех, кто без права собственности на землю, и обеспечить их участие в консультациях. Установить Механизм рассмотрения жалоб, принимать и содействовать решению проблем, связанных ПЛ. Поддержка социальных и культурных учреждений, перемещенных лиц и их населения принимающей страны. Там, где произвольные последствия переселения и риски являются очень сложными и чувствительными, компенсации и переселения решения должны предшествовать фаза социальной подготовки.
- (iii) улучшить, или по крайней мере восстановить, средства к существованию всех лиц, перемещенных через (I) наземных стратегий переселения, когда пострадавшие источники получают средства к существованию на земле, где это возможно, или денежная компенсация по восстановительной стоимости за землю, когда утрата земли не подрывает источники средств к существованию, (II) быстрое замещение активов, имеющих доступ к активам равной или более высокой стоимости, (III) оперативной компенсации при полной восстановительной стоимости для активов, которые не могут быть восстановлены, и (IV) дополнительные доходы и услуги посредством схем распределения выгод, где это возможно.
- (iv) Обеспечение физически и экономически перемещенным лицам необходимую помощь, в том числе следующие: (I), если есть переселение, обеспеченного владения на отселение землю, лучшее жилье в местах переселения с сопоставимым доступом к занятости и производственных возможностей, интеграции переселенных лиц экономически и социально в принимающих их общин, а также расширение выгод от проекта для принимающих общин; (II) переходная поддержка и помощь в целях развития, таких, как развитие земель, кредитных средств, обучения или трудоустройства; и (III) гражданская инфраструктура и коммунальные услуги, услуги по мере необходимости.
- (v) Повышение уровня жизни перемещенных бедных и других уязвимых групп населения, включая женщин, по крайней мере, до национальных минимальных стандартов. В сельской местности предоставить им правовую и недорогого доступа к земле и ресурсам, а также в городских районах, обеспечить их соответствующими источниками дохода и правовой и приемлемого доступа к надлежащему жилью.
- (vi) Разработка процедур в прозрачным, последовательным, и справедливым образом, если приобретение земли через урегулирование путем переговоров, для

гарантирования, что те люди, которые вступают в поселений будет иметь такой же или лучший доход и средства к статусу проживания.

- (vii) Обеспечить, чтобы перемещенные лица без прав на землю или любые узнаваемые юридические права на землю имеют право на получение помощи в переселении и компенсации за потери не земельных активов.
- (viii) Подготовить план переселения Развивая прав перемещенных лиц, доход и стратегии восстановления средств к проживанию, институциональные механизмы, мониторинга и отчетности, бюджета и графика реализации конкретных сроков.
- (ix) Раскрыть проект плана переселения, включая документирование процессы консультаций своевременно, до проведения оценки проекта, в доступном месте и форме и на языке (ах), понятном для пострадавших лиц и других заинтересованных сторон. Раскрыть окончательный план переселения и его обновления для пострадавших лиц и других заинтересованных сторон.
- (x) Составлять и выполнить принудительное переселение в рамках проекта развития или программы. Включить все расходы на переселение в презентации затрат проекта и выгоды. Для проекта со значительными непроизвольными последствиями переселения, рассмотреть вопрос о применении непроизвольного компонента переселения проекта в отдельную операцию.
- (xi) выплатить компенсацию и предоставить прочие выплаты по переселению до физического или экономического перемещения. Реализовать план переселения под тщательным наблюдением на протяжении реализации проекта.
- (xii) Мониторинг и оценка результатов переселения, их влияние на уровень жизни перемещенных лиц, и было ли достигнуто цели плана переселения с учетом исходных условий и результатов мониторинга переселения. Раскрыть отчеты по мониторингу.

6.4 Сравнение политики

110. Сравнение политики ВЗП Узбекистана с Политикой по защитным мерам переселения АБР указывает на то, что ключевые элементы политики АБР присутствуют - особенно те, которые связаны с оценкой недвижимого имущества. Принцип АБР избежание или минимизации переселения находит свое отражение в законодательстве Узбекистана (Гражданский и Земельный кодексы, связанные с правительственными постановлениями). Различие ключевых вопросов политики относятся к ПЛ без прав, или без регистрации (предприятий и структур) однако ПВЗП гарантирует, что: (А) компенсация предоставлялась по стоимости замещения для рыночной стоимости всех товаров, (б) ПЛ без прав имеют право на получение компенсации за земельные активы, обеспечения дополнительной помощи, особенно тяжелых домохозяйств и ПЛ, которые являются уязвимыми, Сравнение политики между ПЗЗМ АБР и национальное законодательство Узбекистана представлена в таблице 6.1.

Таблица 6.1: Сравнение положений LAR Политики АБР и Национального законодательства

Пункт	ПЗЗМ АБР (2009) и Практика применения АБР*	Республика Узбекистан	Необходимость урегулирования
1. Восстановление средств к существованию	Политика АБР требует реабилитации / улучшения стандартов обеспечения средств к существованию ПЛ	Понятие реабилитации источников средств к существованию, не санкционировано национальным законодательством.	<u>Нет необходимости в урегулировании.</u> Положение уже использовалось в предыдущих проектах АБР, но необходимо формализовать в отношении опосредованной / реабилитации воздействий средств к существованию серьезно пострадавших ПЛ
2. Права на получение компенсации	<p>А. ПЛ с формальным правом должны быть компенсированы за утраченные земельные / другие активы.</p> <p>В. ПЛ с правом имеют право на получение компенсации за утраченное земли и активы после того, как ИА поможет им в легализации своих активов.</p> <p>С. ПЛ, не имеющие права собственности компенсируются за утерянные без земельных активы.</p>	<p>А. ПЛ с формальным правом компенсируются за утраченные земельные / другие активы.</p> <p>В/С. ПЛ с легальным или без права собственности. Легализация не достигнута и считаются неюридическим, так как легализация является бременем ПЛ. Неюридические ПЛ не имеют права быть компенсированы за землю и не земельных активов.</p>	<p>А. То же в принципе / применение. Нет необходимости урегулирования.</p> <p>В/С. Критически отличается в принципе и применении. Положение уже использовалось в предыдущих проектах АБР, <u>но формально урегулирование по обоим пунктам необходимо</u> через Постановление для проектов АБР, а также путем включения дополнительных защитных пактов в кредитных соглашениях, которые являются эквивалентом международного договора или соглашения.</p>

Пункт	ПЗЗМ АБР (2009) и Практика применения АБР*	Республика Узбекистан	Необходимость урегулирования
3. Компенсация	<p>A. Permanent loss of land. Постоянная потеря земли. Замена земли в качестве предпочтительного варианта или денежной компенсации при полной рыночной ставке. По крайней мере, для юридических / легальных ПЛ.</p> <p>В. . Потеря сооружений / зданий. Денежная компенсация по восстановительной стоимости за утраченные объекты, без амортизации, стоимости сделки и прочих вычетов.</p> <p>С. Потеря бизнеса и рабочих мест.</p>	<p>A. . Постоянная потеря земли. Замена земли для легальных ПЛ.</p> <p>В. Потеря сооружений / зданий. Денежная компенсация по восстановительной стоимости за утраченные объекты, без амортизации, стоимости сделки и прочих вычетов.</p> <p>С. Потеря бизнеса. Денежная компенсация по рыночной стоимости за все убытки / издержки. Бремя доказывания скрытых издержек лежит на ПЛ на основе признанных документально подтвержденных данных, но</p>	<p>A. То же в принципе / применение для юридических ПЛ. <u>Регулирование необходимы</u> как для принципа и применения для обеспечения <u>возмещение всех без земельных потерь</u> юридических и неюридических ПЛ. Хотелось бы надеяться, что это может быть достигнуто с помощью специального Постановления для проектов АБР или путем включения дополнительных защитных пактов в кредитных соглашениях, которые являются эквивалентом международного договора или соглашения.</p> <p>В. <u>Не требуется урегулирования применения</u> Тем не менее, требует создания протокола, позволяющего компенсацию сооружений / здания по восстановительной стоимости, свободной от спасенных материалов отчислений. Хотелось бы надеяться, что это может быть формализована без правовой реформы, но лишь постановлением кас. проектов АБР или путем включения дополнительных защитных пактов в кредитных соглашениях, которые являются эквивалентом международного договора или соглашения.</p> <p>С. То же самое в принципе но</p>

Пункт	ПЗЗМ АБР (2009) и Практика применения АБР*	Республика Узбекистан	Необходимость урегулирования
	<p>- Возмещение фактических потерь + стоимости восстановления бизнеса. Для применения на основе налога декларированного дохода за период деловой остановки. При отсутствии налоговой декларации на основе максимальной необлагаемого налогами зарплаты.</p> <p>- Возмещение убытков, обеспечивающих реабилитацию затрагиваемого лица. Основано на заявке на период остановки работы в 12 месяцев с задекларированной заработной платой (официальное трудоустройство) или минимальной заработной платой (неофициальное трудоустройство). Компенсация, непосредственно выплачивается затрагиваемым лицам.</p> <p>Потеря деревьев, урожая и прочих удобств:</p> <p>Независимо от юридического статуса занятости земли компенсации в рыночной ставке. Применение в зависимости от типа дерева / объема древесины или других методов, обеспечивающих реабилитацию ПЛ.</p>	<p>нет четкой методологии.</p> <p>- Потеря трудоустройства должна быть компенсирована средним заработком в 2 месяца плюс выплата выходного пособия в размере максимальной месячной зарплаты в размере 1 месяца в зависимости от продолжительности увольнения. Все убытки (включая реальный ущерб, упущенную выгоду) должны подлежать компенсации.</p> <p>D. Потеря непродуктивных и продуктивных деревьев. Непродуктивные, а также продуктивные деревья, пострадавшие от проекта должны быть компенсированы. Существуют различные подходы, использующие при оценке непродуктивных и продуктивных деревьев, но они в целом сопоставимы с методами оценки дерева, разрешенных в рамках компенсации SPS 2009. Компенсация деревьев различается от компенсации за упущенную выгоду.</p>	<p>АБР не принимает в расчет скрытые издержки. <u>Необходима урегулирование применения</u> для определения ясной методологии и для определения коротких и долгосрочных потерь, а также, чтобы а) гарантировать восстановление как официальных, так и неофициальных постоянных рабочих мест; b) предоставить компенсационные параметры, гарантирующие компенсации за фактические потери доходов как работников с временным, так и с постоянным воздействием и с) гарантировать, что затрагиваемые лица автоматически получают свою компенсацию. Заявления должны быть отрегулированы на индивидуальной основе по предыдущим проектам, но должны быть подготовлены в соответствии с применимым постановлением для проектов АБР.</p> <p>D. То же самое в принципе, различна в применении. Уже отрегулирован для предыдущих проектов АБР, но <u>необходимо урегулирование применения</u> путем постановления для проектов АБР, заверяя систематическое применение закона, предоставляя компенсацию наличными по умолчанию, заверяя и используя стандарты отвечающий</p>

Пункт	ПЗЗМ АБР (2009) и Практика применения АБР*	Республика Узбекистан	Необходимость урегулирования
			требованиям SPS.
4. Планирование и оценка мероприятий, связанных с отводом земли и переселением (LAR) и оценка воздействия	А. План отвода земли и переселения (ПОЗП). Подготовка ПОЗП включает: а) оценку воздействия (измерительные и инвентарные обследования), перепись затрагиваемых лиц и социально-экономическое обследование, оценочное обследование; б) определение прав на получение компенсации, стратегии восстановления доходов/средств к существованию, механизмы соблюдения требований и рассмотрения жалоб,	А. План переселения. Нет необходимости для подготовки интегрированный и индивидуальный ПОЗП. Планирование LAR влечет за собой аналогичные, но менее обширные / простые оценки / исследования, чем политика АБР.	А. Частично различны в принципе и применение. <u>Нет необходимости в урегулировании</u> так как закон/положение молчит об этом, и требования SPS уже внедрены в предыдущих проектах АБР. Тем не менее, четкие инструкции относительно проектов АБР, обеспечивающих измерение всех воздействий и подсчет всех ПЛ необходимы для целей актуализации.

Пункт	ПЗЗМ АБР (2009) и Практика применения АБР*	Республика Узбекистан	Необходимость урегулирования
	институциональные мероприятия; с) результаты консультаций; d) схемы мониторинга; е) бюджет и график реализации.		
5. Процедурные механизмы	<p>А Раскрытие информации. Документы по переселению, своевременно раскрываются на языке ПЛ.</p> <p>В. Консультации с общественностью. Значимые общественные консультации должны быть проведены с ПЛ. ПЛ должны быть проинформированы о своих правах и вариантах, а также альтернативы переселения</p> <p>С. Процедура рассмотрения жалоб. Необходимо создать Механизм рассмотрения жалоб (МРЖ) для каждого проекта. I Информация о МРЖ проинформировано ПЛ</p> <p>Д. Условия приобретения активов. Имущество может быть приобретено только после полной выплаты компенсации ПЛ.</p>	<p>А. . Раскрытие информации. Не существует требование о раскрытии информации.</p> <p>В. Консультации с общественностью. Вопросы местного значения, которые будут публично обсуждаться с местными органами власти. Но никаких требований консультировать ПЛ непосредственно.</p> <p>С. Процедура рассмотрения жалоб. Каждое агентство/министерство должно следовать детальным инструкциям (согласованным правительством) по регистрации и обзора проблем и претензий граждан.</p> <p>Д. Условия приобретения активов. Имущество может быть приобретено только после полной выплаты компенсации ПЛ</p>	<p>А. Различна в принципе и применении. <u>Уже урегулирован для проектов АБР.</u></p> <p>В. Одинаковый в принципе но различный в применении. Уже применялось для проектов АБР. <u>Необходима улучшенное применение.</u></p> <p>С. <u>Нет необходимости по урегулированию.</u></p>

Пункт	ПЗЗМ АБР (2009) и Практика применения АБР*	Республика Узбекистан	Необходимость урегулирования
			Одинаковый в принципе, но бессистемный в применении. <u>Применение необходимо согласовать.</u>
6. Содействие уязвимым и сильно пострадавшим ПЛ	А. Эти ПЛ должны быть определены и предоставлена специальное содействие для восстановления / повышения уровня их до проектного существования.	<p>А. Не существует специальных законов или правил для восстановления средств к существованию из-за отвода земли и вынужденного переселения.</p> <p>Однако существует ряд законодательных документов, касающихся мер социальной поддержки и улучшения средств к существованию, которые правительство Узбекистана использует для рассмотрения социальных пособий и малообеспеченных семей в рамках двух постановлений Кабинета Министров (№ 350, 12 декабря 2012 года и № 44 от 15 декабря 2013 года). и Закон о социальной защите инвалидов (№ 422-ХII, 18 ноября 1991 года) учитывает права лиц с инвалидностью.</p> <p>Таким образом, поддержка для уязвимых слоев общества оказывается на регулярной основе со стороны правительства на центральном и региональном уровнях и не требует дополнительных выплат в связи с реализацией проекта.</p>	А. Критически различна в применении. <u>Необходима формальное урегулирование деталей механизма применения.</u> Будет разработано в постановлении для проектов АБР.

* Как применяется в планах переселения АБР в Республике Узбекистан

6.5 Основной принцип политики отвода земли и переселения (LAR) для проекта

111. Исходя из вышеизложенного, основные принципы произвольного переселения предлагается следующим образом:

- Приобретение земельных участков, а также другие произвольные последствия переселения можно избежать или свести к минимуму за счет всех жизнеспособных альтернативных проектных решений;
- График строительства должен быть согласован со смещенным сельскохозяйственным сезоном для строительства водопровода, так что потери урожая можно избежать
- Компенсации земля на землю будет выбираться в пользу постоянного земельного приобретения
- Консультации с ПЛ по компенсации, раскрытие информации по переселению ПЛ и участия ПЛ в процессе планирования и реализации суб-проектов будет обеспечено;
- уязвимые и серьезно пострадавшим ПЛ будет оказана специальная помощь;
- не правовые ПЛ (например, неформальные жители или скваттеры или ПЛ без регистрационных данных) будет получать пособие к существованию вместо компенсации за землю и будет полностью компенсировано потерями, кроме потери земли;
- Проект ПОЗП должен быть доработан и обновлен после детального проектирования;
- соответствующая информация о ПОЗП будет открыта для ПЛ на местном языке;
- выплата компенсации, помощь по переселению и реабилитационные мероприятия будет полностью обеспечены до того как подрядчик предпримет физическое приобретение земли и до начала каких-либо строительных работ на конкретном пакете;
- Вся компенсация будет выплачена и будет предоставлены другие выплаты по переселению до физического или экономического перемещения. Тем не менее, передача и распределение подпроектов, будучи по своей природе линейным, будет принят, фазовый мудрый подход к строительству и подрядчик может начать строительство на этом конкретном участке, где была выплачена компенсация. Это применимо только для трубопроводов передачи и распределения.
- Соответствующий механизм рассмотрения жалоб будут созданы для разрешения жалоб ПДХ, если такое есть
- Земля должна быть восстановлена до предыдущего использования, и фермерам должны иметь возможность продолжить свое культивацию до начала строительных работ;
- Люди, переехавшие в проектную зону после даты отсечения, не будет иметь право на какой-либо помощь.
- Все общие ресурсы собственности (ОПС), утраченных в результате проекта будет заменены или компенсированы проектом и УТИ обеспечить замену всех коммунальных услуг и ОПС также осуществляются в соответствии с АБП SPS 2009 года.

7 ПРАВОМОЧНОСТЬ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПРАВ

7.1 Правомочность

112. ПЛ имеющие право на получение компенсации или, по крайней мере, содействие в рамках проекта являются:

- (i) Все ПЛ потерявшие земли либо имеющие юридические права на землю, легализируемые, или без юридического статуса;
- (ii) Арендаторы и издольщики зарегистрированные или нет
- (iii) Владельцы зданий, сельскохозяйственных культур, растений или других объектов, прикрепленных к земле; а также
- (iv) ПЛ потерявшие бизнес, доход и заработную плату.

7.2 Окончательный срок

113. Приемлемость на получение компенсаций будет ограничено конечным сроком, который будет являться началом окончательной переписи пострадавших лиц после подготовки детального проекта. Информация о конечном сроке будет опубликована и передана пострадавшим лицам со стороны УТИ до начала окончательной переписи пострадавших лиц во время детального проекта. В офисах каждого хокимиата будут проводиться общественные консультации с предварительным уведомлением, чтобы пострадавшие лица смогли принять в них участие, консультации будут касаться вопросов отвода земли и процессов переселения, а также процедур, включающих права и правомочность на получение компенсаций. Рабочая документация по проекту и окончательная трасса будут доведены до сведения лиц, а также информация о предполагаемой дате проведения окончательного измерительного обследования и переписи пострадавших лиц, где будет объявлен окончательный срок в качестве завершения переписи пострадавших лиц. Пострадавшие лица, которые будут селиться на затрагиваемых территориях после конечного срока, не будут иметь права на получение компенсации. Тем не менее, им будет предоставлена заблаговременная информация об этом до того, как они начнут строительство.

7.3 Компенсация и оценка активов

7.3.1. Оценка активов

114. Оценка активов, в том числе недвижимого имущества, бизнеса и т.д., осуществляется на основании закона «Об оценочной деятельности», указов и постановлений Президента и государственных стандартов, ведомственных нормативных актов и других положений национального законодательства.

115. Среди правовых актов, связанных с оценкой недвижимости и используемых при определении компенсации за отчужденное земли, сноса и переселения, должны быть выделены:

- Постановление Кабинета Министров от 29.05.2006, №97 "Об утверждении положения о порядке ущерба гражданам и юридическим лицам в связи с изъятием земельных участков для государственных и общественных нужд";
- Постановление Кабинета Министров от 25.05.2011, №146 «О мерах по совершенствованию процедуры предоставления земельных участков для градостроительной деятельности и других несельскохозяйственных целей» (Приложение 2 - Положение о компенсации обладателям, пользователей, арендаторов и земельные собственники, а также потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства);
- Стандарты оценки национального имущества Республики Узбекистан (ИФ) N 10 "Оценка недвижимости" (зарегистрирован в Министерстве юстиции 18.11.2009, N 2044);
- Решение хокима города Ташкента от 21.11.2014, №953 "Об утверждении Положения об ущербе для юридических и физических лиц, чьи нежилые здания были снесены в связи с изъятием земельных участков в городе Ташкенте для государственных и общественных нужд";
- Постановление Правления Центрального банка Республики Узбекистан «Об утверждении Порядка оценки стоимости права аренды земельного участка» (зарегистрированный 8.04.2004 Минюстом, рег №1336.);

116. Последовательность правовых актов и их содержание характеризуют состояние и общественное понимание теории и практики рыночной оценки. Это подтверждает целый ряд определений и норм, заявленных в Законе «Об оценочной деятельности». Например:

- "Оценочная деятельность является деятельностью оценочной организации, направленная на определение стоимости оценки"⁷
- "Организация по оценке - Юридическое лицо лицензированный на осуществление оценочной деятельности. Оценочной организации в своей деятельности не зависит от никакого вмешательства услуг потребителя (далее - Заказчик), или от других заинтересованных сторон в деятельности по оценке организации Создание оценочной организации и осуществление оценочной деятельности со стороны государственных органов и администраций запрещены, если иное не предусмотрено законом "⁸.

117. В то время как мероприятия по оценке, проведенные независимыми организациями (частные компании, имеющие сертификацию по оценке), государство играет важную роль в регулировании оценочной деятельности. Государственный комитет по управлению государственным имуществом и развитию конкуренции (Госкомконкуренция) несет ответственность за: i) разработку и утверждение положений, в том числе стандарты по оценке имущества; ii) лицензирование оценочной деятельности; iii) аттестация экспертов-оценщиков, а также организация их обучение и профессиональное развитие. Общество оценщиков Узбекистана

⁷ Закон "Об оценочной деятельности", статьи 3, пункта 1, от 19 августа 1999 года с последними поправками 14 мая 2014

⁸ Закон "Об оценочной деятельности", статьи 4-1 пункта 1,2,5 от 19 августа 1999 года с последними поправками 14 мая 2014

защищает права оценщиков, повышения их потенциала, обеспечивая независимую экспертную оценку, когда требуется, для подтверждения выводов отчета по оценке и т.д.

118. Согласно публикации ЕЭКООН "Руководящие принципы управления земельными ресурсами с уделением особого внимания странам с переходной экономикой" (1996), "В странах Восточной и Центральной Европы, в настоящее время находящихся на переходном этапе кадастровая система была основана на российской модели, и сосредоточены на использовании земли. Земля была "оценена" с точки зрения ее сельскохозяйственного потенциала на основе типов почв, климата, осадков и т.д., и фермеры были затем поручены выращивать соответствующие зерновые культуры. Это понятие термина «ценность» лишь косвенно связано с рода оценок, которые необходимы для управления землей в условиях рыночной экономики"⁹. Этот принцип может объяснить, почему Земельный кодекс не имеет никакой информации о стоимости земли.

7.3.2. Компенсация за землю

119. Земля в стране находится в собственности государства, в результате чего компенсация за сельскохозяйственную землю будет осуществлен на основе «земля за землю». Согласно Земельного кодекса Республики Узбекистан, приобретение земельного участка для государственных или общественных нужд может быть произведено после того, как землепользователю или арендатору будут выделены эквивалентные земельные участки или будут возмещены все убытки, включая упущенную выгоду (статья 41, пункт 4). Земля предоставляется землепользователю районным хокимиятом после оценки со стороны со стороны комитета по отводу земли и переселению. Такие земли будут равной стоимости / производительности в соседнем месте и с сопоставимыми связанных с ними услугами / средствами, или в отношении таких услуг будет предоставлена компенсации. В дополнение к этому, затрагиваемые люди (которые утрачивают свою землю на постоянной основе) будут обеспечены переходным пособием по потере дохода эквивалентным чистому среднему доходу за 4 года. Операционные издержки, регистрационные сборы, если таковые имеются, будут покрываться УТЙ. В тех случаях, когда вся арендуемая земля или ее части становятся нежизнеспособными, компенсация будет выплачена за незатронутые участки земли. В случае незарегистрированных сельскохозяйственных угодий УТЙ будет оказывать помощь в получении необходимых юридических документов для регистрации бесплатно для ПЛ.

120. Стоимость возделывания земель, которая должна быть выплачена для разработки новых земель или посредством проведения ирригационных и агро-ирригационных мероприятий в целях повышения производительности существующих земель в

⁹ Информация имеется по адресу:

http://www.unece.org/fileadmin/DAM/hlm/documents/Publications/land_administration_guidelines_e.pdf

соответствии с удельной стоимостью, установленной Постановлением Кабинета Министров № 146, и в случае отсутствия такой категории стоимости сельскохозяйственной земли как пастбища, зарезервированные земли и прочие, будет рассчитана путем применения специальной удельной стоимости, установленной данным Постановлением. Период восстановления недополученных продуктов должен рассматриваться как равный четырем годам, в течение которого должен быть выбран земельный участок для возделывания новых земель или для усовершенствования существующих орошаемых земель. УТЙ оплатит расходы местному хокимиату.

121. В случае серьезного воздействия, когда необходимо осуществить отчуждение 10% или более производственного актива (арендованного и не арендованного земельного участка), будет выплачиваться пособие за оказание серьезного воздействия. Это пособие будет равно чистой прибыли от ежегодного урожая (включая зимний и летний урожай в дополнение к компенсации за сельскохозяйственные культуры на корню). Эта компенсация будет являться дополнением к компенсации за потерю земли в качестве компенсации «земля за землю».

122. За жилую землю также будет предоставлена компенсация на основе земля за землю. Замена земли должна быть осуществлена в непосредственной близости от затрагиваемой земли (если такая земля имеется в наличие) или в другом месте, на которое согласится затрагиваемое лицо. Для каждого затрагиваемого жилого земельного участка будет предоставлен участок взамен размером 600 м².¹⁰ Земля, выделяемая для жилищного строительства будет иметь следующие условия: (i) право на пожизненное наследуемое владение и (ii) дом должен быть построен в течение двух лет.

Для пострадавших земель, которые использовались для коммерческих целей (коммерческие земли), компенсация на основании «земля за землю» будет применяться пропорционально требованиям бизнеса. Первым вариантом будет предоставление земли в том же месте, но вдали от полосы отвода в соответствии с местом проектирования дороги. Второй вариант - предоставить землю в ближайшем доступном месте, приемлемую для пострадавшего лица.

7.3.3. Компенсация за сооружения

123. Компенсация за сооружения будет осуществляться по замещаемой стоимости, независимо от правового статуса. Для частичных воздействий (стена сооружения, ограждения и пр.) будет выплачена денежная компенсация по ставкам замещения для восстановления оставшейся части сооружения до ее первоначального состояния. Сооружения и здания будут оцениваться путем расчета стоимости замены на основе стоимости материалов, типа строительства, рабочей силы, транспорта и других

¹⁰ Постановление Кабинета Министров 272 (30.12.2006) указывает, что для индивидуального жилья должна быть выделена земля площадью в 600 м².

расходов на строительство по состоянию на текущую дату. Никакие вычеты не будут применяться для амортизации или транзакционных издержек. В случае частичного воздействия на сооружения стены, ограждения и пр.), денежная компенсация по ставкам замещения будет предоставлена для восстановления оставшейся части сооружения. Оставшиеся материалы будут предоставлены пострадавшему лицу до сноса бесплатно. Не затронутые части сооружения также будут компенсированы, если они станут непригодными после воздействия. Перемещенным домашним хозяйствам будет предоставляться доступ к подобным или более высоким уровням инфраструктуры (подключение к водоснабжению, газу и электричеству, доступ к социальной инфраструктуре и т. д.).

Оценка затрагиваемых сооружений будет проводиться сертифицированным экспертом по оценке, на основании запроса непосредственно от пострадавшего лица. Оплата за услуги оценки будет производиться для затрагиваемых домохозяйств со стороны УТЙ.

124. Затрагиваемые домохозяйства, утрачивающие сооружения/здания, и которые нуждаются в физическом перемещении, каждое получит дополнительное пособие, связанное с оказанием серьезного воздействия, которое будет равным 3 минимальным заработным платам.

7.3.4. Компенсация за урожай и деревья

125. Потеря доходов от сельскохозяйственных культур, посаженных на пострадавших землях, будет компенсирована по стоимости замещения на основании себестоимости продукции за 1 год (поступления) плюс пособие, эквивалентное среднему чистому доходу за один год, рассчитанному на основе среднего дохода за последние 3 года. Потеря доходов от фруктовых деревьев будет компенсирована на основе среднегодового дохода за последние 3 года, умноженного на 4, чтобы отразить продолжительность времени от момента посадки до достижения производственной стадии (включая стоимость саженцев). В случае потери лесопосадок компенсация будет основываться на рыночной стоимости их объема в качестве сухой древесины. Компенсация за деревья не будет учитывать вычет стоимости древесины, оставшейся у пострадавшего домохозяйства.

7.3.5. Потеря дохода/средств к существованию

126. Пострадавшее домохозяйство, которое потеряло свой бизнес, получит компенсацию за период приостановки ведения бизнеса¹¹ до 6 месяцев или 6 месяцев денежной компенсации в случае постоянного закрытия бизнеса. Данная компенсация будет рассчитана на основе предполагаемого среднего ежемесячного дохода за последние 3 года, умноженного на количество месяцев прерывания бизнеса.

¹¹ Приостановка деятельности бизнеса включает время на получение нового земельного участка, а также проектирование/строительство нового коммерческого сооружения.

Работникам пострадавших предприятий будет выплачиваться утраченная заработная плата на время прерывания бизнеса до 6 месяцев. В случае затронутого необоснованного бизнеса, пособие на реабилитацию, эквивалентное 3 месяцам минимальной заработной платы, будет выплачено затрагиваемому лицу. Работникам, занятым в несанкционированных предприятиях, также будет выплачиваться пособие на восстановление, эквивалентное 3 месяцам минимальной заработной платы. Отмечается, что в результате отвода земли могут пострадать сельскохозяйственные рабочие. В случае, если сельскохозяйственные рабочие теряют работу в результате отвода земли, выплачивается компенсация, соответствующая их заработной плате за оставшуюся часть сельскохозяйственного года или контрактного периода в зависимости от того, что выше. Отмечается, что пострадавшие домохозяйства могут потерять средства к существованию / занятость из-за физического перемещения. В таких случаях эти пострадавшие домохозяйства получают пособие на восстановление, эквивалентное 3 месяцам среднемесячного дохода в случае предоставления соответствующих обоснований для такой потери.

7.3.6. Пособия по переезду и перемещению

127. Проект может привести к физическому перемещению из-за отчуждения жилых зданий в постоянное пользование, таким образом, пособия по переезду и перемещению будут выплачиваться УТИ пострадавшему домохозяйству. Пострадавшие домохозяйства, утрачивающие сооружения / здания, которые должны переехать, получают пособия на переезд и перемещение.
128. В соответствии с пунктом 8 Положения, утвержденного постановлением Правительства № 97 от 29.05.2006 определено предоставление гражданам земельного участка для индивидуального жилищного строительства в пределах установленных норм с предоставлением временного жилья на условиях аренды соглашение на период использования земельного участка на срок до двух лет с компенсацией, в полном объеме, стоимость сносимых домов (квартир), зданий, сооружений и насаждений;
129. В соответствии с пунктом 19 Положения, утвержденного постановлением Правительства № 97 от 29.05.2006 перевозку имущества собственника сносимого жилого дома (квартиры) в новую квартиру необходимо осуществить за счет застройщика или владельца земли (землепользователь, арендатор), для которых предназначена изымаемая земля.

7.3.7 Пособие для уязвимых домашних хозяйств

130. Присутствует ряд юридических актов, регулирующих политику по социальной защите, включая закон, Постановления Президента, Постановления правительства и прочие подзаконные акты. Региональные администрации предоставляют финансовую поддержку отдельным категориям уязвимых групп населения, таким как одинокие женщины, оставшихся без кормильца; семьи, где есть нетрудоспособные члены семьи; одинокие пожилые люди; матери детей, пока они не достигли возраста 2-х лет;

бедные семьи, чьи доходы ниже прожиточного минимума. Детали правового регулирования каждой из указанных категорий приводятся ниже.

131. Выплаты социально уязвимым домовладениям осуществляются в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан № 44 от 15.02.2013 «Об утверждении Положения о порядке назначения и выплаты социальных пособий и материальной помощи малообеспеченным семьям». Постановление определяет 3 категории семей, которые могут получать социальные пособия и/или материальную помощь, а именно:

- 1) пособия семьям с детьми в возрасте до 14 лет (далее — пособие семьям с детьми),
- 2) пособия по уходу за ребенком до достижения им возраста двух лет (далее — пособие по уходу за ребенком), и
- 3) материальной помощи малообеспеченным семьям (далее — материальная помощь).

132. Постановление (пункт 9) определяет, что Преимущественное право на получение пособия семьям с детьми, пособия по уходу за ребенком и материальной помощи имеют:

- семьи, потерявшие обоих родителей, а воспитанием детей занимаются родственники;
- семьи, где один или оба родителя детей являются инвалидами;
- вдовы (вдовцы), воспитывающие двух и более детей в возрасте до 14 лет, проживающие отдельно от других родственников;
- семьи с ребенком (детьми) — инвалидом);
- матери (отцы), воспитывающие ребенка (детей) в неполной семье. При этом факт воспитания ребенка матерью (отцом) в неполной семье устанавливает орган самоуправления граждан;
- семьи, в которых один или оба родителя являются безработными, состоящими на учете в центрах содействия занятости и социальной защиты населения как ищущие работу;
- одинокие пенсионеры

133. Классификация семей осуществляется детальной методологии, которая основывается на нескольких факторах, таких как принадлежащая недвижимость и иное имущество (в том числе земли сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственный доход на 1 га), ежемесячный доход каждого члена семьи и т.д. В соответствии с данным постановлением, семья, признанная сходом граждан нуждающейся, имеет право на получение только одного вида пособия или материальной помощи (пункт 6).

134. В соответствии с законом «Об органах самоуправления граждан» (статья 11) «Сход граждан махалли поселка, кишлака и аула правомочен, помимо прочего, решает вопросы об оказании материальной помощи малообеспеченным семьям и назначении пособий нуждающимся семьям с детьми, обеспечивает целевое и эффективное использование средств, выделяемых на цели государственной социальной поддержки семей, в порядке, определяемом законодательством».

135. Помимо Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан № 44 от 15.02.2013 «Об утверждении Положения о порядке назначения и выплаты

социальных пособий и материальной помощи малообеспеченным семьям», 26.12.2016 года был принят новый закон «О социальных услугах для престарелых, инвалидов и других социально уязвимых категорий населения».

В соответствии с данным законом (статья 6) Социально уязвимыми категориями населения являются лица, признанные в установленном законодательством порядке нуждающимися в социальных услугах, в том числе:

- одинокие и одиноко проживающие престарелые, нуждающиеся в постороннем уходе;
- инвалиды I и II групп, дети-инвалиды;
- недееспособные и ограниченные в дееспособности граждане;
- лица, имеющие социально значимые заболевания;
- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей

136. Закон (статья 13) определяет следующие формы предоставления социальных услуг выше указанным социально уязвимым категориям населения:

- услуги социального сопровождения и консультативные услуги;
- социальные услуги по уходу на дому);
- социальные услуги в учреждениях дневного и (или) кратковременного пребывания;
- социальные услуги в интернатных учреждениях

137. Помимо этого также был принят Указ Президента Республики Узбекистан от 28.12.2016 «О дополнительных мерах по дальнейшему усовершенствованию системы государственной поддержки пожилым лицам и инвалидам». Указе определяет ряд комплексных мер и план действий по дальнейшему совершенствованию системы государственной поддержки пожилых людей и инвалидов на период 2017-2020 годов..

138. Таким образом, требования АБР для уязвимых слоев населения соответствует с категориями жителей, определяемом Правительством. Таким образом, поддержка уязвимых слоев населения обеспечивается правительством и не требует дополнительных платежей в связи с осуществлением проекта. Тем не менее, желающие члены уязвимых семей также будут иметь приоритет¹² при приеме на работу, связанных с проектом. Махаллы и районные органы власти имеют запись всех домохозяйств в общинах и будут работать по выявлению и сертификации уязвимых семей. Уязвимые домохозяйства включают в себя те домохозяйства, принадлежащим женщинам во главе домашнего хозяйства, бедное домохозяйство, домашнее хозяйство во главе с пожилыми без поддержки и домашнего хозяйства, не имея людей с ограниченными возможностями.

7.3.8 Общие права собственности

139. Любое воздействие на социальную инфраструктуру местных сообществ граждан будет подлежать восстановлению до состояния, которое было до начала реализации проекта.

¹² Кандидаты должны соответствовать требованиям приемлемости с точки зрения квалификации и навыков.

7.3.9 Утрата урожая из-за временного отвода земли вдоль полосы отчуждения линий электропередачи

140. Затрагиваемые домохозяйства получат возмещение в отношении первичного (и вторичного, если имеется) урожая на затрагиваемой земле в соответствии стоимостью продукции за 1 год плюс пособие равное среднему доходу за один год в соответствии со средним уровнем дохода в последние 3 года. Заблаговременное уведомление будет направлено затрагиваемым лицам с тем, чтобы они собрали урожай, если это возможно, до начала строительства. Где это будет возможным, график строительства будет скорректирован с тем, чтобы избежать попадания строительных работ на сезон урожая. Восстановление земли будет осуществлено подрядчиком до первоначального состояния, и фермеры смогут продолжить возделывание земли после завершения строительства. Продолжительность строительства не должна превышать в данном конкретном один сезон урожайности.

7.3.10. Решение гендерных вопросов

141. ПОЗП включает в себя следующие конкретные действия с целью решения гендерных вопросов в рамках проекта:

- (i) Во время обновления данного ПОЗП как для мужчин, так и для женщин будут проведены консультации, а также они будут приглашены для дискуссий во время общественных встреч, тем самым обеспечивая свой вклад в проведение детальных обследований и обсуждению вариантов по переселению и перемещению.
- (ii) Один представитель мужского пола и одна представительница женского пола от домохозяйства будут включены в качестве участников в решение обращений и жалоб.
- (iii) Особое внимание будет уделяться пожилым людям и инвалидам во время переселения и при оказании содействия, как это определено политикой проекта.

7.4 Матрица прав на получение компенсации

142. На основании вышеизложенного, в Таблице 7.1 представлена подробная матрица прав на получение компенсации. Матрица прав на получение компенсаций является общим документом, и все вероятные потери, которые упоминаются в матрице, могут не применяться в настоящее время, тем не менее, в целях учета любых будущих непредвиденных воздействия на стадии детального проектирования данная информация была включена.

Таблица 7.1: Матрица прав на получение компенсаций

Тип	Спецификации	Правомочные лица	Право
А. ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ЗЕМЛЮ (ОТВОД ЗЕМЛИ В ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ)			
<p>A.1. Сельскохозяйственные земли /Земли фруктовых садов</p>	<p>Все потери земельных участков вне зависимости от тяжести воздействия (в результате строительства опор ЛЭП и любых других первичных сооружений, если таковые имеются)</p>	<p>Соответствующие государственные органы, ответственные за разработку земель</p>	<ul style="list-style-type: none"> Стоимость возделывания земель, которая должна быть выплачена для разработки новых земель или посредством проведения ирригационных и агро-ирригационных мероприятий в целях повышения производительности существующих земель в соответствии со удельной стоимостью, установленной Постановлением Кабинета Министров № 146, и в случае отсутствия такой категории стоимости сельскохозяйственной земли как пастбища, зарезервированные земли и прочие, будет рассчитана путем применения специальной удельной стоимости, установленной данным Постановлением. Период восстановления недополученных продуктов должен рассматриваться как равный четырем годам, в течение которого должен быть выбран земельный участок для возделывания новых земель или для усовершенствования существующих орошаемых земель.
		<p>Арендатор/Землепользователь, обладающий правом пользования</p>	<ul style="list-style-type: none"> Компенсация на основании «земля за землю» с земельными участками, равными по стоимости/классу производительности, сравнимыми по месту расположения и условиями поддержки сельскохозяйственной деятельности (или предоставлением компенсации за получение таких условий (услуг); Компенсация за утрату земли с точки зрения потери дохода, равную 4 годам чистого ежегодного среднего дохода от затрагиваемых сельскохозяйственных культур на затрагиваемой сельскохозяйственной земле. Не затрагиваемые части затрагиваемой пахотной земли также будут подлежать компенсации, если они не могут быть использованы после воздействия. Транзакционные расходы, регистрационные сборы, относящиеся к вновь выделенному участку, должны быть покрыты со стороны УТИ.
	<p>Дополнительные выплаты в случае серьезного воздействия (утрата 10% или более производственных</p>	<p>Арендатор с соглашением аренды</p>	<ul style="list-style-type: none"> Пособие в связи с серьезным воздействием, будет равно чистой прибыли от ежегодного урожая (включая зимний и летний урожай в дополнение к компенсации за сельскохозяйственные культуры на корню). Эта компенсация будет являться дополнением к

	х активов)		компенсации за потерю земли.
А.2. Жилая земля/ Коммерческая земля	Потеря земли	Пострадавшие лица, которые имеют право на пожизненное наследуемое владение/постоянное владение	<ul style="list-style-type: none"> • Компенсация на основании «земля за землю» посредством предоставления земельного участка, равного по стоимости/месту расположения утраченному земельному участку, включая услуги (или предоставлением компенсации за получение таких условий) • Выплата денежной компенсации по рыночной стоимости замещения, которая должна быть определена независимым оценщиком. • Транзакционные расходы, регистрационные сборы, относящиеся к вновь выделенному участку, должны быть покрыты со стороны УТИ • Не затрагиваемые части затрагиваемой пахотной земли также будут подлежать компенсации, если они не могут быть использованы после воздействия
А3. Не зарегистрированная сельскохозяйственная земля	Утрата земли	Незарегистрированный арендатор, но готов заплатить неуплаченные налоги на землю ¹³ и стать арендатором.	<ul style="list-style-type: none"> • Все права на компенсацию за сельскохозяйственные земли, как указано выше, будут только для держателей договора аренды, тем не менее, они будут иметь право на компенсацию за несельскохозяйственные активы вне зависимости от уплаты налогов и регистрации. • Содействие в получении необходимых юридических документов для регистрации бесплатно для пострадавших лиц.
А4. Не зарегистрированная сельскохозяйственная земля	Утрата земли	Бесправные или не легализованные ПДХ	<ul style="list-style-type: none"> • Не легализованные ПДХ будут иметь право на возмещение только на неземельные активы.
В. ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ЗЕМЛЮ (Временный отвод земли)			
В.1. Сельскохозяйственная земля/сады	Все потери земли вне зависимости от серьезности воздействия (в результате строительства линий электропередачи вдоль полосы отвода)	Соответствующие государственные организации, отвечающие за разработку земли (в случае если присутствует нарушение в работе сопутствующих услуг, таких как оросительные сооружения и	<ul style="list-style-type: none"> • Стоимость возделывания земли на восстановление существующих объектов и предоставление необходимых услуг.

¹³ Такие налоги отличаются от всех расходов, связанных с оформлением сделки и к обработке компенсации, которые будут оплачены проектом.

		прочие существующие услуги)	
С. АОЗДЕЙСТВИЯ НА СООРУЖЕНИЯ			
Жилые/коммерческие сооружения	Полная или частичная утрата сооружений в случае необходимости переезда	Все затрагиваемые домохозяйства вне зависимости от юридического статуса и вне зависимости от природы воздействия, временное отчуждение или постоянное отчуждение земли	<ul style="list-style-type: none"> • Компенсация по полной стоимости возмещения¹⁴ за затрагиваемые сооружения/капитальные активы без стоимости амортизации и транзакционных издержек. • Затрагиваемые (пострадавшие) лица должны иметь право на остающиеся материалы без вычетов из суммы компенсации. • Затрагиваемое домохозяйство, утрачивающее сооружение/здания, которое должно переехать, каждое получит пособие на переезд (равное 3 минимальным заработным платам) на время возведения нового дома или здания. • В случае частичного воздействия на сооружения (стена сооружения, ограждение и пр.), должна быть выплачена денежная компенсация по стоимости замещения в целях восстановления остающейся части сооружения. • Домохозяйство, теряющее сооружения/здания, и которое должно переехать, каждое получит временное жилье на условиях арендного соглашения или денежное пособие на съем жилья на период использования земельного участка на период до двух лет, пока осуществляется строительство нового дома или здания. • Домохозяйство, теряющее сооружения/здания, и которое должно переехать, каждое получит пособия на переезд в целях найма автомобиля для перевозки членов семьи, товаров или крупного скота на участки временного или постоянного переезда. • Перемещенным домохозяйствам будет предоставлен доступ к инфраструктуре аналогичного или более высокого уровня (водоснабжение, подключение к сетям газа и электричества, доступ к социальным объектам и прочее)ю
	Утрата арендуемого	Арендатор	<ul style="list-style-type: none"> • Новая аренда для владельца или денежная выплата, равная 3 месяцам

¹⁴ Стоимость замещения представляет собой принцип, который необходимо соблюдать при выплате компенсаций за все типы утраченных активов. Расчет данной стоимости должен учитывать: (i) справедливую рыночную стоимость; (ii) транзакционные издержки; (iii) накопленные проценты, (iv) стоимость переезда и восстановления объектов, а также (v) прочие применимые платежи, если таковые имеют место быть.

	места		<p>существующей арендной платы, чтобы позволить найти нового арендатора и подписать новый контракт.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Компенсация за утрату аренды выплачивается заранее. Время должно быть определено независимым оценщиком. • Арендатор, который утратил аренду и должен переехать, каждый получит пособие по переезду в целях найма автомобиля для перевозки членов семьи, товаров или крупного скота на место новой аренды. • Арендатор без официально оформленного договора аренды должен привести доказательства или свидетельства, чтобы требовать компенсацию.
	Дополнительные положения о пособии в случае оказания серьезного воздействия при физическом переезде	Все физически перемещаемые домохозяйства	<ul style="list-style-type: none"> • Домохозяйство, теряющее сооружения/здания, и которое должно переехать, каждое получит пособие в связи с оказанием серьезного воздействия (равно 3 минимальным заработным платам).
D. ВОЗДЕЙСТВИЕ НА СЕЛЬХОЗ КУЛЬТУРЫ И ДЕРЕВЬЯ			
Сельскохозяйственная земля / садовая земля	Утрата сельхоз культур в связи с отводом в постоянное пользование	Все затрагиваем (пострадавшие) домохозяйства	<ul style="list-style-type: none"> • Компенсация по полной стоимости возмещения за первичные сельскохозяйственные культуры (а также вторичные, если имеются) на затрагиваемых землях на основании стоимости продукции за 1 год плюс пособие равное среднему чистому доходу за 1 год, рассчитанному за последние 3 года. • Заблаговременное уведомление о сборе урожая • График строительства организовывается таким образом, чтобы не попасть на сезон урожая
	Утрата сельскохозяйственных структур вдоль полосы отвода линии электропередачи (отвод земли во временное пользование)	Затрагиваемые домохозяйства	<ul style="list-style-type: none"> • Компенсация по полной стоимости возмещения за первичные сельскохозяйственные культуры (а также вторичные, если имеются) на затрагиваемых землях на основании стоимости продукции за 1 год плюс пособие равное среднему чистому доходу за 1 год, рассчитанному за последние 3 года. • Заблаговременное уведомление о сборе урожая • График строительства организовывается таким образом, чтобы не попасть на сезон урожая

			<ul style="list-style-type: none"> • Восстановление земли до прежнего использования, и фермеры смогут продолжать возделывать свои сельскохозяйственные культуры после завершения строительства • Продолжительность строительства не должна превышать более одного сезона урожая сельхоз продукции на конкретном участке.
	Утрата фруктовых деревьев (отвод земли в постоянное и временное пользование)	Все затрагиваемые домохозяйства (включая пользователя не арендуемой земли)	<ul style="list-style-type: none"> • Потеря доходов от фруктовых деревьев будет компенсирована на основе среднегодового дохода за последние 3 года, умноженного на 4, чтобы отразить продолжительность времени от момента посадки до достижения производственной стадии (включая стоимость саженцев). • Компенсация за деревья не будет учитывать вычет стоимости древесины, оставшейся у пострадавшего домохозяйства.
	Утрата строевых деревьев (отвод земли в постоянное и временное пользование)	Все затрагиваемые домохозяйства	<ul style="list-style-type: none"> • В случае потери лесопосадок компенсация будет основываться на рыночной стоимости их объема в качестве сухой древесины. • Компенсация за деревья не будет учитывать вычет стоимости древесины, оставшейся у пострадавшего домохозяйства
Е. ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ДОХОД И СРЕДСТВА К СУЩЕСТВОВАНИЮ			
Е1. Трудоустройство на затрагиваемых сельскохозяйственных землях	Потеря работы на затрагиваемых сельскохозяйственных землях	Сельскохозяйственные рабочие, утрачивающие свои контракты	<ul style="list-style-type: none"> • Компенсация, соответствующая их заработной плате (в денежном выражении или в натуральной форме) за остающуюся часть сельскохозяйственного года/или периода контракта в зависимости от того, что имеет большее значение в денежном выражении • В случае с неофициальными сельскохозяйственными рабочими, которые работают без каких-либо контрактов, будет выплачено пособие равное 3 минимальным заработным платам.
Е2. Бизнес и вовлеченные рабочие	Утрата бизнеса и работы (постоянное прекращение или временное прерывание бизнеса и трудоустройства)	Затрагиваемое домохозяйство, утрачивающее бизнес и вовлеченных в него рабочих	<ul style="list-style-type: none"> • Затрагиваемое домохозяйство, утрачивающее бизнес, получит компенсацию за период прерывания деятельности бизнеса¹⁵ на период до 6 месяцев или 6 месячную денежную компенсацию в случае постоянного закрытия бизнеса, на основании расчетного среднемесячного дохода за последние три года, помноженного на количество месяцев прерывания деятельности.

¹⁵ Приостановка ведения бизнеса включает время на получение новой земли, а также проектирования/строительства нового коммерческого сооружения.

			<ul style="list-style-type: none"> • Работникам пострадавших предприятий будет выплачиваться утраченная заработная плата на время прерывания бизнеса до 6 месяцев. • В случае затронутого необоснованного бизнеса, пособие на реабилитацию, эквивалентное 3 месячной минимальной заработной платы.
		Затрагиваемые домохозяйства, которые утрачивают незарегистрированный бизнес и вовлеченных в него рабочих	<ul style="list-style-type: none"> • Затрагиваемые домохозяйства, которые утрачивают незарегистрированный бизнес, получают пособие на восстановление равное 3 минимальным заработным платам. • Рабочие из затрагиваемого незарегистрированного предприятия получают пособие равное 3 месячной минимальной заработной плате.
	Дополнительные положения о пособии в случае оказания серьезного воздействия при физическом переезде	Все физически перемещаемые домохозяйства	<ul style="list-style-type: none"> • Домохозяйство, теряющее сооружения/здания, и которое должно переехать, каждое получит пособие в связи с оказанием серьезного воздействия (равно 3 минимальным заработным платам).
ЕЗ. Средства к существованию/работа в результате физического перемещения	Утрата средств к существованию/работы в результате физического перемещения	Затрагиваемое домохозяйство, утрачивающее средства к существованию/работу в результате физического перемещения	<ul style="list-style-type: none"> • Затрагиваемое домохозяйство, утрачивающее средства к существованию/работу в результате физического перемещения получит пособие на восстановление, равное 3-х месячному среднему доходу в случае предоставления соответствующих оснований для подобной утраты.
Ф. УЯЗВИМЫЕ ДОМОХОЗЯЙСТВА			
Уязвимые затрагиваемые домохозяйства	Все виды воздействий	Домохозяйства, возглавляемые женщинами, домохозяйства с низким уровнем доходов, домохозяйства, возглавляемые пожилыми людьми без поддержки, а также домохозяйства с инвалидами	<ul style="list-style-type: none"> • Пособие на восстановление равное 3 месячной минимальной заработной плате. • Приоритет в трудоустройстве на работах, связанных с реализацией проекта, предоставление возможностей для обучения, самостоятельной занятости и оказание содействия в получении оплачиваемой работы.
Г. ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ОБЩЕСТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ И АКТИВЫ			
Общественные сооружения и активы	Утрата или повреждение сооружений общественной инфраструктуры и объектов коммунального хозяйства	Активы, принадлежащие обществу	<ul style="list-style-type: none"> • Восстановление/замена затрагиваемых сооружений/объектов коммунального хозяйства (например, дороги, тротуары, трубопроводы) до уровня, который был до проекта.

Н. ВРЕМЕННОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ ВО ВРЕМЯ СТРОИТЕЛЬСТВА			
Временное воздействие на общественные земли, активы и/или доходы	В результате строительства	Все затрагиваемые домохозяйства и активы	<ul style="list-style-type: none"> УТИ обеспечит, что любой тип временного воздействия на частные и общественные активы во время реализации проекта в целях строительных работ будет подлежать компенсации со стороны подрядчика на основании стоимости замещения за сооружения, арендной стоимости за земли, стоимости замещения за утрату сельхоз культур и деревьев, как указано выше в матрице прав.
I. ЛЮБЫЕ НЕПРЕДВИДЕННЫЕ ТИПЫ ВОЗДЕЙСТВИЯ			
Любые непредвиденные типы воздействий, которые выявлены во время реализации Проекта, будут подлежать компенсации по полной стоимости замещения, и матрица прав должна быть пересмотрена, если это потребует, в случае возникновения существенных непредвиденных воздействий во время разработки детального проекта.			

8 ПЕРЕСЕЛЕНИЕ И ВОССТАНОВЛЕНИЕ ДОХОДОВ

143. В соответствии с выводами, сделанными при оценке воздействий, отвод земли во временное пользование в рамках проекта не повлечет каких-либо физических перемещений.

9 БЮДЖЕТ НА ЦЕЛИ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ И ПЛАН ФИНАНСИРОВАНИЯ

9.1 Общие положения

144. Смета расходов на отвод земли и переселение для проекта включает расходы на компенсацию, расходы на оказание содействия и поддержку в целях реализации требований ПОЗП, как определено в матрице прав. Компенсация в рамках проекта будет включать стоимость земли, включая стоимость освоения земли, с тем, чтобы сделать землю, полученную взамен, годной к использованию, компенсацию за деревья, сельскохозяйственные культуры и прочие сопутствующие объекты, если таковые имеются. Смета расходов в данном бюджете является приблизительной и нуждается в дальнейшем уточнении во время подготовки детального проекта. Цена за единицу и оценка были определены, на основании предварительной оценки воздействий (PIS) без проведения детального измерительного обследования и переписи. Оценка была осуществлена принимая во внимание текущие рыночные цены/стоимость замещения по каждому активу. Смета расходов на мероприятия, связанные с отводом земли и переселением, включает следующее:

- Компенсация на основании «земля за землю», которая включает в себя стоимость освоения земли в случае с отводом земли в постоянное пользование.
- Дополнительная компенсация затрагиваемым лицам, равная 4 годам чистого среднего дохода от затрагиваемых сельскохозяйственных структур для поддержки затрагиваемых домохозяйств до тех пор, пока они не получают альтернативную землю в случае отвода земли в постоянное пользование.
- Компенсация за утрату сельскохозяйственных культур в связи с отводом земли в постоянное пользование.
- Содействие домохозяйствам, испытывающим серьезные воздействие, и уязвимым домохозяйствам.
- Дополнительные средства на покрытие стоимости реализации ПОЗП и непредвиденных воздействий, если таковые возникнут.

145. Компенсация за деревья, затрагиваемые в результате отвода земли в постоянное пользование, не была рассчитана, поскольку незаконные пользователи, которые посадили затрагиваемые строевые деревья вдоль ирригационного канала, отказались от компенсации и сказали, что они срубят и заберут свои деревья сами. Соответствующие заявления от пользователей приводятся в Приложении 5.

9.2 Компенсация на основании «земля за землю» (стоимость освоения (разработки) земли) в случае отвода земли в постоянное пользование

146. Данная компенсационная выплата будет использована для разработки новой земли в сельскохозяйственных целях. Сумма компенсации будет выплачена на специальный государственный счет. Ниже описываются шаги и методология по общей сумме компенсации, а формула для расчета приводится в Приложении 8 (Таблица 1):

- Сбор данных о качестве почвы, как указывается в кадастровой службе, по каждому земельному участку. Качество земли обычно указывается в цифровом выражении, где 100 баллов присуждается земли с лучшим качеством.
- Сбор данных по типу земли, является ли земля под сельскохозяйственные культуры или под сады/огороды
- Сбор информации по площади затрагиваемых земель
- Сбор данных по стоимости земли на гектар
- Расчет стоимости за единицу на гектар посредством умножения стоимости земли на качество земли.
- Расчет стоимости замещения для площади, фактически затрагиваемой земли посредством умножения стоимости на гектар на затрагиваемую площадь.
- Присутствует множитель, который основан на коэффициенте расположения участка. Множитель стоимости основан на расположении земли, который определяется в соответствии с расстоянием затрагиваемой земли от города.
- Общая стоимость замещения рассчитывается посредством умножения стоимости замещения на множитель.
- Сбор данных по чистой прибыли на гектар за год по земле и оценка чистой прибыли от затрагиваемой земли посредством умножения чистой прибыли на гектар на затрагиваемую площадь земли
- Потеря прибыли от затрагиваемой земли рассчитывается посредством умножения чистой прибыли от затрагиваемой площади земли на 4 раза
- Общая стоимость компенсации рассчитывается путем суммирования общей стоимости замещения +потерянной прибыли от садов.

147. На основании методологии, которая описывается выше, общая стоимость компенсации за освоение земли была рассчитана для каждого района с общей суммой в размере **580,619,135.00 UZS** и будет выплачена на счет соответствующего государственного органа. Подробная информация приводится в Таблице 9.1.

Таблица 9.1. Стоимость компенсации на основании «земля за землю» в случае отвода земли в постоянное пользование (стоимость освоения (разработки) земли)

#	Название района	Имя фермера/де хканина	Общая площадь затрагиваемой земли, га	Бонитет	Стоимость замещения на один гектар (UZS)	Стоимость замещения по затрагиваемой земле (UZS)	Коэффициент размещения (множитель)	Итого стоимость замещения (UZS)	Индексация (1,246) (UZS)
1	Наманганский	Gulnora	2.1	63.53	44,356,646.00	93,148,956.60	1.5	139,723,434.90	174,104,535.00
			2.8	49.28	34,407,296.00	96,340,428.80	1.5	144,510,643.20	180,081,140.00
		Anor	0.56	42	29,324,400.00	16,421,664.00	1.5	24,632,496.00	30,692,090.00
Итого			5.46				308,866,574.10	384,877,765.00	
2	Норинский	Gulchehra Mamadjanova	5	45	31,419,000.00	157,095,000.00	1	157,095,000.00	195,740,370.00
Итого			5	45	31,419,000.00	157,095,000.00		157,095,000.00	195,741,370.00
Всего:			10.46		31,419,000.00	157,095,000.00		465,961,574.10	580,619,135.00

9.3 Компенсация затрагиваемым домохозяйствам за отвод земли в постоянное пользование (потеря доходов)

148. Данная сумма компенсации будет выплачиваться затрагиваемым домохозяйствам за отвод земли в постоянное пользование в связи с потерей дохода/пособие по переселению, равное 4-х годам чистого дохода. Она также включает компенсацию за потерю деревьев и сельскохозяйственных культур и пр. Шаги и методология по расчёту общей суммы компенсации описываются ниже, а формула для расчёта приводится в Приложении 5 (Таблица 2):

- Сбор информации по площади затрагиваемых земель
- Сбор данных по типу земли, является ли земля под сельскохозяйственные культуры или под сады/огороды
- Сбор данных по средней чистой прибыли на гектар земли.
- Оценка по чистой прибыли от затрагиваемой земли рассчитывается путем умножения чистой прибыли на гектар на затрагиваемую площадь.
- Общая стоимость потери прибыли от затрагиваемой земли рассчитывается посредством умножения чистой прибыли от затрагиваемой площади земли на 4 раза
- Общая стоимость потери деревьев рассчитывается путем умножения затрагиваемой площади фруктовых земель на количество деревьев и на сумму за каждое дерево (включая стоимость саженцев).
- Общая стоимость компенсации рассчитывается путем суммирования общей утраченной прибыли и стоимости деревьев.

149. На основании описанной выше методологии была рассчитана общая сумма компенсации за утрату дохода по каждому району, и в целом эта сумма равняется **18,370,467.36 UZS** и будет выплачена на банковский счет затрагиваемого домохозяйства (урожай) из-за воздействия в связи с постоянным отводом земли.

Данные по годовому доходу по затрагиваемым землям были рассчитаны на основании данных, полученных у затрагиваемых домохозяйствах во время переписи/социально-экономического обследования. Подробная информация приводится в Таблице 9.2.

Таблица 9.2. Компенсация за потерю дохода затрагиваемым домохозяйствам (отвод земли в постоянное пользование)

#	Название района	Имя фермера/деханкина	Общее владение землей (га)	Затрагиваемая земля (га)	Годовой доход от общего владения землей (га) (UZS)	Годовой доход на 1 га (UZS)	Годовой доход от затрагиваемой земли, (UZS)	Итого компенсация за потерю дохода (UZS)
1	Наманганский	Gulnora	47	4.9	30,000,000.00	638,297.87	3,127,659.57	12,510,638.30
		Anor	54	0.56	30,000,000.00	555,555.56	311,111.11	1,244,444.44
2	Норинский	Gulchehra Mamdjanova	26	5	6,000,000.00	230,769.23	1,153,846.15	4,615,384.62
Итого			127	10.46	66,000,000.0	1,424,622.7	4,592,616.84	18,370,467.36

9.4 Компенсация затрагиваемым домохозяйствам за потерю сельскохозяйственных культур

150. Эта сумма компенсации будет выплачиваться пострадавшим домохозяйствам за потерю урожая, которая основывается на 1-летней стоимостью производства (вклады / инвестиции) плюс пособие, эквивалентное средней чистой прибыли за 1 год. Годовая себестоимость производства (инвестиции) для затрагиваемой земли была рассчитана хохимиятами и отражена в соответствующем решении об отводе земли, прилагаемом к настоящему отчету в Приложении 4. Данные по годовому доходу по затрагиваемым землям были рассчитаны на основании данных, полученных у затрагиваемых домохозяйствах во время переписи/социально-экономического обследования. Формула расчета показана в Приложении 8 (Таблица 2). Подробная информация приведена в Таблице 9.3

Таблица 9.3. Компенсация за потерю сельскохозяйственных культур

#	Название	Имя	Общее	Культивиру	Годовая	Годовой	Итого
---	----------	-----	-------	------------	---------	---------	-------

	района	фермера/деха анина	владение землей (га)	емая земля (га)	стоимость производства (вклад/инвестиции) на затрагиваемой земле (UZS)	доход от затрагиваемой земли (UZS)	компенсация за потерю культур (UZS)
1	Наманганский	Gulnora	47	4.9	5,007,000.00	3,127,659.57	8,134,659.57
		Anor	54	0.56	640,000.00	311,111.11	951,111.11
2	Норинский	Gulchehra Mamdjanova	26	5	161,045,986.00	1,153,846.15	162,199,832.15
Total			127	10.46	166,692,986.0	4,592,616.84	171,285,602.84

Компенсация затрагиваемым домохозяйствам за потерю деревьев

151. Как уже упоминалось выше, компенсация не рассчитывалась за строевые деревья, на которые оказывается воздействие в результате отвода земли в постоянное пользование, поскольку незаконные пользователи, которые посадили деревья вдоль оросительного канала, отказались от компенсации и указали, что они срубят и заберут деревья (смотрите Приложение 5).

9.5 Компенсация за затрагиваемые здания/сооружения

152. Данные типы воздействия не применимы к этому ПОЗП.

9.6 Компенсация за затрагиваемые бизнес-предприятия и рабочих

161. Данные типы воздействия не применимы к этому ПОЗП.

9.7 Пособия домохозяйствам с серьезным воздействием и уязвимым домохозяйствам

153. Пособия для уязвимых домохозяйств основано на минимальной заработной плате за 3 месяца¹⁶. Цена за единицу рассчитывается на основании минимальной заработной платы за месяц, умноженной на 3 месяца (**UZS 184.300** за месяц X 3 месяца). Таким образом, общая сумма пособия за одно уязвимое затрагиваемое домохозяйство составляет **552.900 UZS**.

154. Общая рассчитанная сумма пособия для двух затрагиваемых домохозяйств, подвергающихся серьезному воздействию, составляет **4,281,505.73 UZS**. Подробная информация приводится в Таблице 9.4.

Таблица 9.4. Расчет пособия для затрагиваемых домохозяйств, подвергающихся серьезному воздействию

¹⁶ Определено Постановлением Президента Узбекистана №34(742) от 29.08.2016.

#	Серьезность воздействия	Количество затрагиваемых домохозяйств	Средняя сумма за единицу (UZS)	Компенсация (UZS)*
1	Затрагиваемые домохозяйства, подвергающиеся серьезному воздействию – домохозяйства, которые теряют более 10% активов, приносящих доход	2	2,140,753	4,281,505.73
* Расчет пособия был выполнен на основе ежегодного дохода с затрагиваемой земли согласно информации, полученной от затрагиваемых домохозяйств во время проведения переписи/социально-экономического обследования (4,281,505.7=3,127,659.57+1,153,846.15). Смотрите таблицу 9.3.				

9.8 Содействие в переселении

155. Данный тип воздействия не применим к этому ПОЗП.

9.9 Информация об итоговой сумме в связи с отводом земли и переселением отвода земли и переселения

156. Итоговая предварительная стоимость отвода земли и переселения составляет **813,284,546.47 UZS**, что равно **100,663.00 USD**. Эта сумма включает 5% суммы на непредвиденные расходы с тем, чтобы покрыть расходы на реализацию ПОЗП и любые дополнительные расходы, которые могут потребоваться в будущем (если возникнут).

157. УТИ гарантирует, что заранее будут выделены соответствующие средства в общем бюджете проекта, с тем, чтобы компенсация выплачивалась своевременным образом. Сводная информация о смете расходов по отводу земли и вынужденному переселению приводится в Таблице 9.5. Подробная разбивка и расчет стоимости по каждому затрагиваемому домохозяйству по элементам потерь приводится в Приложении 9.

Таблица 9.10. Информация об итоговой сумме в связи с отводом земли и переселением отвода земли и переселения

Подробная информация	Итоговая стоимость, UZS
А. Стоимость освоения (разработки) земли	
Компенсация на основе «земля за землю» (стоимость освоения земли), которая должна быть выплачена правительству за отвод земли в постоянное пользование	580,619,135.00

Подробная информация	Итоговая стоимость, UZS
В. Компенсации и пособия	
Компенсация затрагиваемым домохозяйствам за отвод земли в постоянное пользование (потеря доходов, деревьев и сельскохозяйственных культур)	18,370,467.36
Компенсация затрагиваемым домохозяйствам за потерю сельскохозяйственных культур	171,285,602.84
Компенсация уязвимым домохозяйствам	552,900.00
Пособия домохозяйствам с серьезным воздействием	4,281,505.73
Итого А+В	774,556,710.93
С. Непредвиденные расходы (5% от общей стоимости)	38,727,835.55
Всего (UZS)	813,284,546.47
Всего (USD)	100,663.00

ПРИМЕЧАНИЕ: 1USD= 8079.28 UZS на 24 сентября 2018¹⁷

10. ИНСТИТУЦИОНАЛЬНЫЕ МЕРЫ

10.1 Общие положения

158. АО «O'zbekiston Temir Yo'llari» (УТЙ) будет исполнительным агентством (ИА), ответственным за реализацию проекта. Группа реализации проекта (ГРП) созданная в УТЙ, будет полностью отвечать за отвод земель и переселение. В ГРП работает отдельный специалист по окружающей среде, который специализируется также на защитных мерах и будет отвечать за выполнение процедур по отводу земель и переселению и их реализации в соответствии с законодательством Узбекистана и ПЗЗМ АБР. Специалист по окружающей среде в ГРП, при помощи национальных и международных консультантов АБР по Техническому содействию в подготовке проекта, будет обеспечивать подготовку проекта ПОЗП в рамках Технического содействия в подготовке проекта (ТСПП) в ходе окончательной доработки технико-экономического обоснования во время рабочего проектирования и его реализации до начала строительных работ. Ряд других государственных органов будет отвечать за мероприятия по осуществлению ПОЗП, такие как (i) областные/районные органы власти (хокимияты) и (ii) Госкомземгеодезкадастр (Государственный комитет земельных ресурсов, геодезии картографии и государственного кадастра) на уровне районов. УТЙ (ГРП) будет проводить систематическую координацию работы с местными органами власти и прочими заинтересованными сторонами по вопросам реализации ПОЗП и мониторинга.

¹⁷ <http://www.cbu.uz/uzc/>

10.2 Исполнительное агентство

10.2.1 УТИ и Группа реализации проекта

159. УТИ в качестве Исполнительного агентства создала ГРП с необходимым персоналом, в том числе экологического специалиста внутри ГРП. УТИ также отвечает за отбор консультанта по строительному надзору (КСН). УТИ через свою Дирекцию по капитальному строительству (НОКС) и ГРП будет нести ответственность за утверждение адекватной бюджетной поддержки реализации ПОЗП и будет способствовать координации с соответствующими государственными органами по линии деятельности ОЗП. УТИ и ГРП будут нести ответственность за получение одобрения окончательной версии ПОЗП со стороны правительства, утверждение ПОЗП со стороны АБР и будет обеспечивать соблюдение условий полной выплаты компенсации ПЛ до начала строительства с обеспечением тесной координации деятельности с хокимиатами.

10.2.2 Специалист по защитным мерам в ГРП

160. Специалист по защитным мерам при содействии национальных и международных консультантов по переселению в рамках ТСПП, нанятыми АБР, отвечал за окончательную доработку документа ПОЗП с тем, чтобы ПОЗП был готов к реализации. Специалист также обеспечит соблюдение плана ПОЗП и социального мониторинга и окажет техническую поддержку ГРП. Специалист будет координировать работу с соответствующими государственными учреждениями по социальным вопросам, будет готовить отчеты о социальном мониторинге для представления АБР и разрабатывать любые обновления / пересмотр плана ПОЗП и плана корректирующих действий в случае непредвиденных социальных и принудительных последствий переселения, вызванных изменением проектирования, местонахождение и т. д. Специалист по защитным мерам должен иметь современные знания о различной политике по защитным мерам правительства Узбекистана и АБР, уделяя особое значение вопросам приобретению земли и переселению. Конкретные задачи и обязанности штата по социальным вопросам и переселения ГРП будет включать в себя следующее:

- Отвечает за общее планирование, координацию и реализацию защитных мер и мероприятий по переселению, включая отчуждение земельных участков.
- Общая координация работы по всем социальным вопросам в ГРП и обеспечение гарантии того, что компоненты проекта соответствуют социальной политике защитных мер Правительства и АБР.
- Обеспечение, что комментарии от АБР включены в итоговые документы.
- Согласование ПОЗП и получения одобрения от АБР.
- Раскрытие информации о ПОЗП и распространения информации о ППОЗП среди затрагиваемых лиц путем проведения соответствующих консультаций.
- Заверение, что реализация ПОЗП соответствует политике правительства и АБР.
- Координация с отраслевыми организациями, такими, как местные органы власти (Хокимиат), Госкомитет по землепользованию, геодезии и картографии на областном и районном уровнях, комитетами оценки и независимой оценочной фирмой и завершение подготовки пакетов компенсаций.

- Подача заявления на отвод земли в Госкомитет по землепользованию, геодезии и картографии
- Координация усилий с хокимиатами по содействию передачи средств для выплаты компенсаций затрагиваемым домохозяйствам в соответствии с ПОЗП.
- Координация с районной администрацией и подрядчиком для гарантии, что земля восстанавливается до состояния, какое было до начала проекта, в случае временной утраты и отвода земельных участков
- Содействие УТЙ в подготовке необходимых бюджетных мер заранее для подготовки, обновления и реализации плана переселения.
- Ответственность за рассмотрение жалоб своевременным образом и ведение учета каждой жалобы.
- Получение разрешения от АБР для продолжения строительства, где компенсация и помощь предоставляются для ПЛ, при условии предоставления отчета по соблюдению реализации ПОЗП (по разделам, по мере необходимости).
- Предоставление в АБР полугодовых отчетов о мониторинге.

10.5 Другие соответствующие правительственные агентства

10.5.1 Региональный и районный Государственный комитет по землепользованию, геодезии и картографии (SCLRGCS)

161. Это постоянный комитет на областном и районном уровнях. Однако, он играет обширную роль в ходе всего процесса реализации. Он отвечает за:

- определение потерь земли, понесенных землепользователями, плюс потери сельскохозяйственной продукции;
- определение степени и площади реституции земель, включая удаление и временное хранение продуктивного слоя почвы;
- определение потребности в защитных санитарных и водоохраных зонах вокруг сооружений;
- подготовка предложений о выделении земельных участков равной стоимости земли под землю;
- изучение альтернатив приобретению используемых в настоящее время земель путем освоения неиспользуемых земель;
- утверждение Закона о выполнении, а также прилагаемого плана.

10.5.2 Район (Хокимиат)

162. Район (Хокимиат) будет активно участвовать в обзоре и реализации ПОЗП, который формирует комиссию по отводу земли и районной оценочной комиссии. Они создадут районный комитет по отводу земли и переселению (DLARC), который возьмет на себя следующие обязанности:

- определение местоположения строительства и сооружений, затронутых проектом;
- выбор земли для строительных площадок;
- согласование постановления о праве пользования земельным участком.

163. Фермерские и Дехканские советы и власти Махаллы будут участвовать в мероприятиях по переселению для обеспечения прав и интересов пострадавших домохозяйств. Реализация ПОЗП потребует тесной координации с местными ассоциациями махаллей и фермеров. Эта координация поможет УТИ в следующем:

- Распространение информации, связанной с ПОЗП
- Проверка своевременной выплаты компенсации пострадавшим домохозяйствам
- Получение ранних предупреждений о жалобах пострадавших лиц
- Получение информации о любых неожиданных последствиях, если таковые имеются, понесенных пострадавшими домохозяйствами.

10.3 Независимые оценочные фирмы

164. Независимые оценочные фирмы будут состоять из лицензированной частной фирмы с действующей лицензией на оценочную деятельность. Эти фирмы будут привлечены, как пострадавшими домохозяйствами, так и в случае необходимости, со стороны ГРП/УТИ для оценки стоимости замещения затронутых активов.

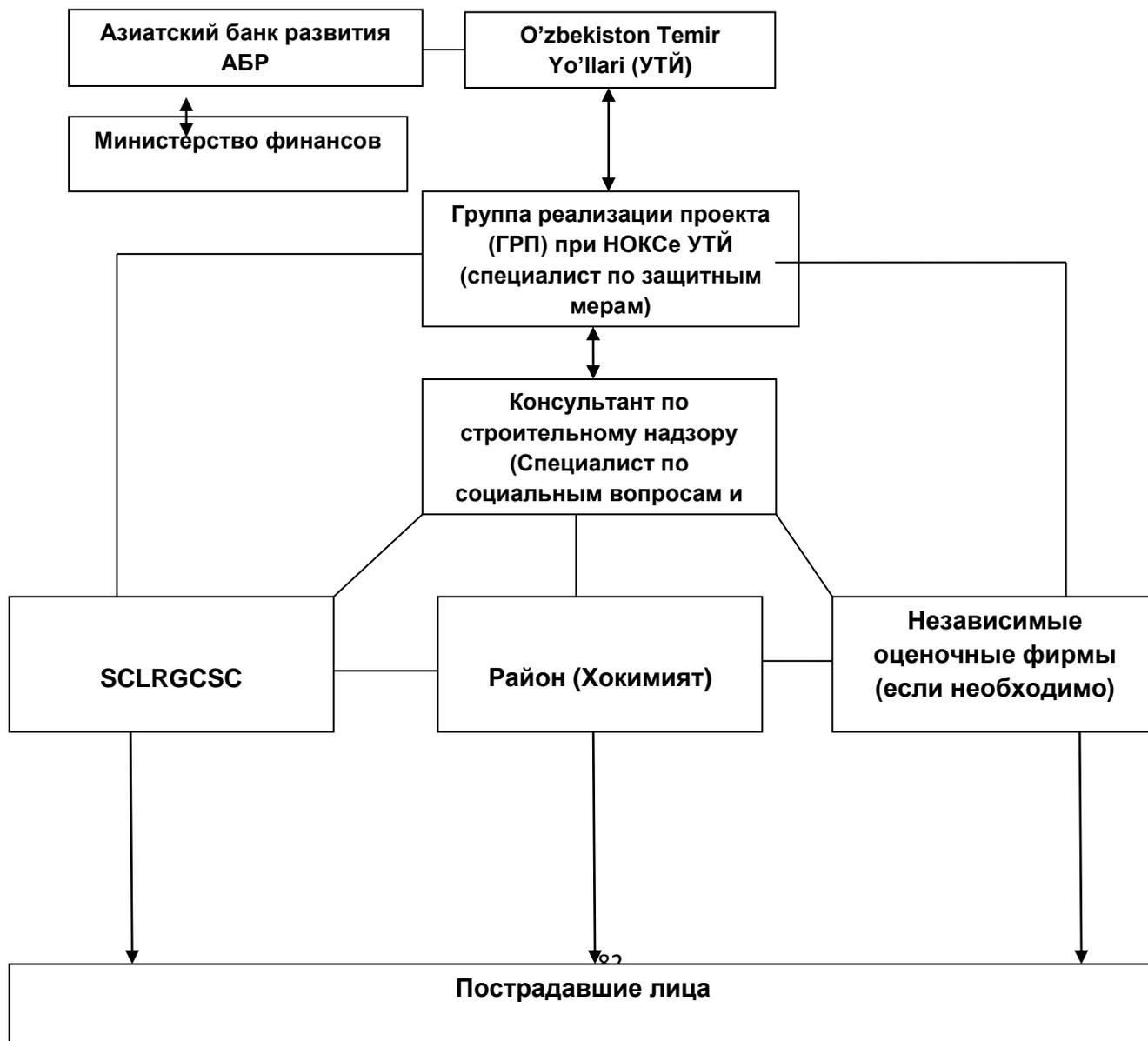
165. Роли и обязанности различных учреждений, связанных с деятельностью ПОЗП, представлены в таблице 10.1 и на Рисунке 10.1.

Таблица 10.1: Институциональные роли и обязанности

Мероприятия	Ответственные Агентства
А. Детальный проектирование и завершение/обновление ПОЗП	
Завершение согласования и участков для компонентов проекта на основе детального проектирования	УТИ и инженеры Консультанта по надзору
Сбор обновленных кадастровых данных, сведений о владельцах и пользователях на основе детального проектирования	Специалист по защитным мерам (ГРП)/ Национальный и международный консультанты по переселению, нанятые АБР
Переписи населения и социально-экономического обследования для обновления предыдущей базы данных, подготовленной в ходе ТСПП	Национальный и международный консультанты по переселению, нанятые АБР
Консультации с общественностью / консультации с заинтересованными сторонами	Специалист по защитным мерам (ГРП)/ Национальный и международный консультанты по переселению, нанятые АБР
Вычисление восстановительной стоимости земли / собственности, предлагаемых для приобретения, и для связанных активов	УТИ (ГРП), Национальный и международный консультанты по переселению, нанятые АБР, SCLRGCS, Районные хокимиаты и независимые оценочные фирмы (если потребуются)
Определение прав	УТИ (ГРП), Национальный и международный консультанты по переселению, нанятые АБР
Проведение дискуссий / встреч / консультаций с ПЛ и другими заинтересованными сторонами	УТИ (ГРП), Национальный и международный консультанты по переселению, нанятые АБР, Районный хокимиат, Фермерские и дехканские советы

Мероприятия	Ответственные Агентства
	и махаллинские власти
Раскрытие окончательных прав и пакетов реабилитации	УТИ (ГРП), Районные хокимиаты
Согласование окончательной ПОЗП	УТИ, АБР
В. Стадия реализации ПОЗП	
Выдача компенсации и помощи	Районные хокимиаты, УТИ (ГРП)
Вступление во владением земли	УТИ посредством содействия со стороны районных хокимиатов
Осуществление предлагаемых реабилитационных мер	УТИ (ГРП)
Устранение жалоб	УТИ (ГРП) через специалиста по защитным мерами, районные хокимиаты
Мониторинг и отчетность	УТИ (ГРП) через специалиста по защитным мерам
С. Завершающая стадия	
Восстановление земли подрядчиком вдоль дороги и других строительных площадок	УТИ/Инженер по надзору обеспечат, чтобы подрядчик соблюдал установленные нормы
Восстановление подъездных дорог и доступа, если они нарушены во время строительства	УТИ/Инженер по надзору обеспечат, чтобы подрядчик соблюдал установленные нормы
Консультации с местными жителями в отношении любой дальнейшей жалобы	УТИ (ГРП), Инженер по надзору

Рисунок 10.1: Схема институциональных механизмов



11. ПРОЦЕСС РЕАЛИЗАЦИИ ПОЗП

11.1 Общие положения

166. Время реализации ПОЗП запланировано в соответствии с общим графиком реализации проекта. Вся деятельность, связанная с отводом земли и переселением, будет планироваться таким образом, чтобы обеспечить выплаты компенсации до отвода земли и начала строительных работ. Общественные консультации, мониторинг и решение жалоб будут проводиться с перерывами на протяжении всей продолжительности проекта. Реализация ПОЗП может начаться после одобрения окончательной версии ПОЗП со стороны УТЙ и АБР. Строительство может быть начато на том участке, где уже были выплачены компенсации. Завершение реализации ПОЗП будет задокументировано посредством отчета о реализации ПОЗП, подготовленным ТРЮ и одобренным АБР. Отдельный отчет может быть подготовлен УТЙ для каждой подстанции, который может разрешить начало работ по строительству на данных участках.

11.2 Стадия реализации ПОЗП

167. После утверждения окончательной версии ПОЗП необходимо принять все меры для установления компенсации и выплаты, включая выпуск удостоверений личности (ID), выплату всех подлежащих видов компенсации и помощи; инициирование процесса освоения земли; подготовка площадки для предоставления подрядчикам для строительства и, наконец, начало строительных работ. Выплата компенсации и пособий в соответствии с ПОЗП начнется после завершения ряда подготовительных задач. Эти задачи включают в себя следующее:

- Раскрытие информации и консультации
- Компенсация на основании «земля за землю» (отвод земли со стороны хокимиатов)
- Предоставление компенсаций и содействия
- Разрешение жалоб
- Анализ соответствия и отчетность
- Уведомление о начале строительных работ
- Восстановление земли
- Мониторинг

11.3 График реализации

168. Приблизительный график реализации ПОЗП в рамках проекта приводится в Таблице 11.1. График может корректироваться в процессе реализации проекта.

Table 11.1: Implementation Schedule

Мероприятия по отводу земли и переселению (ОЗП)	Время
А. Одобрение и публикация окончательной версии ПОЗП	К 5 октября 2018
В. Реализация ПОЗП	

Выдача номеров идентификации ПЛ	октябрь 2018
Оплата компенсаций ПЛ	октябрь 2018
Оплата всех правомочных видов содействия	октябрь 2018
Консультации и работа МРЖ	На постоянной основе
В. Внутренний мониторинг со стороны УТИ	
Предоставление отчета о выполнении ПОЗП после завершения реализации ПОЗП	Октябрь-ноябрь 2018
Предоставление в АБР Полугодовых отчетов по мониторингу переселения	На постоянной основе

12. МОНИТОРИНГ И ОТЧЕТНОСТЬ

12.1 Обзор и цель

169. Мониторинг будет являться ответственностью УТИ. УТИ при содействии специалиста по социальным вопросам и переселению консультанта по надзору за работами будет осуществлять регулярный мониторинг и оценку хода реализации ПОЗП. Цель мониторинга - оценить ход реализации ПОЗП с точки зрения его процесса, достижения поставленных задач, решения проблем, реализации мер по смягчению воздействий, корректирующих действий и т. д., с тем, чтобы физические работы и реализация проекта проходили без проблем. Степень деятельности по мониторингу будет соизмерима с рисками и воздействиями в рамках проекта. Реализация ПОЗП будет контролироваться УТИ (ГРП). Помимо регистрации прогресса выплат компенсаций и других мероприятий по переселению, УТИ будет готовить отчеты о мониторинге, чтобы гарантировать, что реализация ПОЗП привела к желаемым результатам. ГРП предоставит АБР эффективную основу для оценки хода процесса по отводу земли и переселению и выявления потенциальных трудностей и проблем.

12.2 Мониторинг

170. Мониторинг будет включать (i) административный мониторинг для обеспечения того, что реализация осуществлялась по графику, и проблемы решались своевременно, и (ii) общий мониторинг для оценки состояния пострадавших лиц с точки зрения предоставления компенсации и помощи и выделения альтернативных земельных участков и освоения земли и т. д. УТИ необходимо реализовать защитные меры, предусмотренных в ПОЗП. УТИ через ГРП будет:

- (i) Осуществлять мониторинг хода реализации ПОЗП,
- (ii) Проверять соблюдение требований защитных мер и их прогресс в достижении намеченных результатов,
- (iii) Документировать и раскрывать результаты мониторинга и определять необходимые корректирующие и превентивные действия в отчетах о периодическом мониторинге,
- (iv) Следить за этими действиями для обеспечения прогресса в достижении желаемых результатов и
- (v) Представлять в АБР отчеты о реализации, а также полугодовые отчеты о социальном мониторинге (SSMR).

171. Мониторинг будет включать в себя ежедневное планирование, реализацию, обратную связь и устранение проблем, ведение дел по отдельным затронутым лицам, связи с общественностью, назначение дат для проведения консультаций, ведение информации о количестве апелляций и отчеты о ходе работы. УТИ через ГРП будет отвечать за управление и обслуживание баз данных пострадавших лиц, документирование результатов переписи пострадавших лиц. Отчеты по мониторингу, документирующие прогресс в реализации ПОЗП, и отчеты о завершении будут предоставлены УТИ через ГРП в АБР для рассмотрения. Отчет о мониторинге будет содержать: (i) достижения на сегодняшний день, (ii) подтверждение выплаты компенсаций и выделения земли, (iii) информацию о возникших проблемах, информацию о полученных и разрешенных жалобах, консультациях, проведенных в течение отчетного периода, а также (iv) предлагаемые варианты корректирующих мер.

12.3 Показатели внутреннего мониторинга

172. Выполнение политики и целей ПОЗП в процессе реализации будет контролироваться путем установления показателей. Жизненно важные показатели, подлежащие мониторингу, будут включать в себя содержание деятельности и матрицу прав. ПОЗП содержит индикаторы для достижения целей по программе переселения. Показатели достижения предлагаемых целей при внедрении ПОЗП имеют два типа: (i) индикаторы процесса (с указанием вкладов в реализацию проекта, расходов, развитие персонала и т. д.) и (ii) индикаторы результатов (с указанием результатов с точки зрения количества пострадавших лиц, которые получили компенсации и предоставленного содействия. Индикативные показатели мониторинга представлены в таблице 12.1.

Таблица 12.1: Индикативные показатели мониторинга

Тип	Пример показателей
Показатель процесса	<ul style="list-style-type: none"> • Количество консультаций и мероприятий, проводимых с различными заинтересованными сторонами • Процедура смягчения жалоб • Размещение персонала проекта на уровне проекта • Размещение средств для приобретения земли • Порядок выделения новых земельных участков • Предоставление компенсация пострадавшим лицам • Раскрытие информации и проведение консультаций • Процедуры механизма рассмотрения жалоб и функционирование данного механизма • Предоставление отчетов о мониторинге
Показатель результата	<ul style="list-style-type: none"> • Количество домохозяйств, получивших альтернативные земельные участки • Количество домашних хозяйств, получивших компенсацию и помощь • Количество сильно пострадавших домашних хозяйств, получивших компенсацию и помощь • Сумма выданной компенсации • Сумма выплаченных пособий по переселению • Количество жалоб, которые были зарегистрированы и которые были решены/не были решены

12.4 Отчетность

173. УТИ через ГРП будет отвечать за управление и поддержание базы данных ПЛ, документирующей окончательные результаты переписи пострадавших лиц на основе детального проекта. Отчеты по мониторингу, подтверждающие прогресс в области отвода земли и переселения, а также отчеты о завершении ПОЗП будут предоставлены УТИ через ГРП в АБР после завершения реализации ПОЗП. Кроме того, УТИ будет сообщать о ходе реализации ПОЗП через полугодовые отчеты о социальном мониторинге (ПОСМ). ПОСМ будут размещены на веб-сайте АБР после принятия данных отчетов со стороны АБР.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2: ПРОТОКОЛ КОНСУЛЬТАЦИЙ С ОБЩЕСТВЕННОСТЬЮ (6-7 АРПЕЛЯ 2018 ГОДА)

Место проведения: Норинский районный хокимиат, главный зал, Наманганская область
Дата: 6 апреля 2018

ЦАРЭС 2: ПРОЕКТ ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ЛИНИИ ПАП-НАМАНГАН-АНДИЖАН

ОБЩЕСТВЕННЫЕ КОНСУЛЬТАЦИИ: по вопросам отвода земли и переселения

Материал подготовлен: Международным консультантом по переселению г-жой Соной Погосян, национальным экспертом по переселению Маманбеком Реимовым

Материал представлен: национальным экспертом по переселению Маманбеком Реимовым

Целевая аудитория: Представители УТЙ, представители областных и местных органов власти, вовлеченных в процесс отвода земли и переселения в рамках Проекта (специалист хокимиата, местного кадастра, областные архитекторы, финансовые специалисты, региональные специалисты УТЙ и другие)

Были обсуждены следующие основные темы:

- 1) Описание проекта;
- 2) Компоненты проекта;
- 3) Расположение проекта;
- 4) Цель плана по отводу земли и переселению (ПОЗП);
- 5) Виды воздействий, связанные с отводом земли и переселением;
- 6) Полоса отвода магистральной линии Пап-Наманган-Андижан;
- 7) Строительство подвесных и натяжных опор ЛЭП;
- 8) Нормы по отводу земли в постоянное или временное пользование;
- 9) Содержание ПОЗП;
- 10) Кто имеет право на компенсацию?;
- 11) Воздействия и потери, подлежащие компенсации;
- 12) Содействие уязвимым домохозяйствам и домохозяйствам с серьезным воздействием;
- 13) Дальнейшие стадии подготовки окончательной версии ПОЗП;
- 14) Оценка компенсации;
- 15) Дальнейшие стадии реализации проекта;
- 16) Механизм рассмотрения жалоб;
- 17) Вопросы и ответы.

Заданные вопросы:

В1. Когда начнутся строительные работы и сколько они продлятся?

О1. Строительные работы начнутся после утверждения заявки на отвод земли в Наманганской области и после полной компенсации.

В2. Какой земельный участок будет подвержен временному и постоянному воздействию? Когда мы можем получить эти данные?

О2. Как сообщалось, эти данные будут доступны только после получения данных о земельном отводе, поскольку эти данные находятся в процессе подготовки областным проектным институтом Наманганской области. По мере того, как эти данные будут готовы, вы получите уведомление о точной площади и земельных участках, которые будут затронуты в результате постоянного и временного воздействия в связи со строительством/установкой опор.

В3. Какова протяженность магистрального пути и линии внешнего энергоснабжения до Хаккулабада?

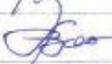
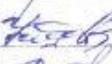
О3. Протяженность основного пути составляет 145.1 км, буферная зона составляет 5 метров от оси пути. Протяженность линии внешнего энергоснабжения до подстанции Хаккулабад составляет 40 км и пересекает три района Норинский, Учкурганский и Уйчинский в Наманганской области. Для линии внешнего энергоснабжения ширина полосы отвода будет 14 метров, поскольку это линия 110кВ.



**ИШТИРОКЧИЛАР РЎЙХАТИ /
LIST OF PARTICIPANTS**

Жой/Place Норин

Сана/Date 06.04.18

N	Ф.И.Ш Name, Surname	Ташкилот номи Organization	Иш лавозими Position held	Телефон/ Email Tel./Email	Имзо Signature
1	Жишонов Шошнудая	"Чимширза хожи бабо" ф/к	иш юри туьвчи	0593674 23 73	
2	Жишонов Шошнудая	"Одина хожи аяовасидди" ф/к	иш юри туьвчи	0593674 23 73	
3	Бўйратов Курмадилла	"Муродшо" ф/к	Фермер уймаги рахбар	942738143	
4	Ахмадхасанов Зафар	Адолат хожи ф/к	Ф/к рахбар	91.3653571	
5	Фурзуев Илом	"Насриддин хожи хожи" ф/к	иш юри туьвчи	05913608537	
6	Бойцов Ишмурод	"Олабод" с/б/уьвчи	иш юри туьвчи	93 914 6003	
7	Бойматов Алаёр	"Мистанг" клуб	ф/к рахбар	93 938 88 74	
8	Бойматов Алаёр	Бойматово ф/о/х/о	иш юри туьвчи	93 938 88 74	
9	Зафаров Захид	"Зочин" клуб "Кучум" клуб	ф/к рахбар	97 250 15 67	
10	Жишонов Эргашхон	Ж.И.Ф.И	мактаб рахбар	936704116	
11	Эшинов Махрабжон	"Фейташова" клуб	ф/к рахбар	993203658	
12	Каримова Зехида	"Институт" М.Ф.И	раиси	90 553 75 84	
13	Абдуллоева Мухоммад	"Кулал" клуб	раиси	91 350 98 16	
14	Худайбердиева Севара	"Султон" клуб	раиси	91 296 25 20	
15	Абдуллоев Махсумжон	"Тўнгатан" клуб	раиси	93 671 20 53	

N	Ф.И.Ш Name, Surname	Ташкилот номи Organization	Иш лавозими Position held	Телефон/ Email Tel./Email	Имзо Signature
16	Ибрагимов Абдурашад	Милитари	ф/х раиси	93 946 02 60	
17	Ибрагимов Абдурашад	"Зел" ф/х	ф/х раиси	94 150 58 01	
18	Ибрагимов Абдурашад	"Зариф" М.Ф.Б	"Зариф" М.Ф.Б раиси	91.341 0519	
19	Ибрагимов Абдурашад	"Визитов" М.Ф.Б	М.Ф.Б раиси	94.104 14 51	
20	Ибрагимов Абдурашад	"Колта" М.Ф.Б	раиси	94 274 61 05	
21	Ибрагимов Абдурашад	Ташкилот	раиси	91.366 07 86	
22	Ибрагимов Абдурашад	Ташкилот	раиси	90 550 73 27	
23	Ибрагимов Абдурашад	Ташкилот	раиси	95 300 14 57	
24	Ибрагимов Абдурашад	"Ташкилот" М.Ф.Б	раиси	91 185 62 08	
25	Ибрагимов Абдурашад	Ташкилот	раиси	93 948. 19. 73.	
26	Ибрагимов Абдурашад	"Ташкилот" М.Ф.Б	ф/х раиси	93 938 44 19	
27	Ибрагимов Абдурашад	Ташкилот	раиси	94 274 45 00	
28	Ибрагимов Абдурашад	Ташкилот	раиси	91 177 77 93	
29	Ибрагимов Абдурашад	Ташкилот	раиси	93. 400 67 14	
30	Ибрагимов Абдурашад	"Ташкилот" М.Ф.Б	раиси	94. 271. 47. 75.	
31	Ибрагимов Абдурашад	"Ташкилот" ф/х	раиси	93-101-62-27	
32	Ибрагимов Абдурашад	Ташкилот	раиси		
33	Ибрагимов Абдурашад	Ташкилот	раиси	91.177.33.09	
34	Ибрагимов Абдурашад	Ташкилот	раиси	94-508 00-25	
35	Ибрагимов Абдурашад	Ташкилот	раиси	93-924 50 22.	

Место проведения: Туракурганский районный хокимиат, главный зал, Наманганская область

Дата: 7 апреля 2018

ЦАРЭС 2: ПРОЕКТ ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ЛИНИИ ПАП-НАМАНГАН-АНДИЖАН

ОБЩЕСТВЕННЫЕ КОНСУЛЬТАЦИИ: по вопросам отвода земли и переселения

Материал подготовлен: Международным консультантом по переселению г-жой Соной Погосян, национальным экспертом по переселению Маманбеком Реимовым

Материал представлен: национальным экспертом по переселению Маманбеком Реимовым

Целевая аудитория: Представители УТЙ, представители областных и местных органов власти, вовлеченных в процесс отвода земли и переселения в рамках Проекта (специалист хокимиата, местного кадастра, областные архитекторы, финансовые специалисты, региональные специалисты УТЙ и другие)

Были обсуждены следующие основные темы:

- 1) Описание проекта;
- 2) Компоненты проекта;
- 3) Расположение проекта;
- 4) Цель плана по отводу земли и переселению (ПОЗП);
- 5) Виды воздействий, связанные с отводом земли и переселением;
- 6) Полоса отвода магистральной линии Пап-Наманган-Андижан;
- 7) Строительство подвесных и натяжных опор ЛЭП;
- 8) Нормы по отводу земли в постоянное или временное пользование;
- 9) Содержание ПОЗП;
- 10) Кто имеет право на компенсацию?;
- 11) Воздействия и потери, подлежащие компенсации;
- 12) Содействие уязвимым домохозяйствам и домохозяйствам с серьезным воздействием;
- 13) Дальнейшие стадии подготовки окончательной версии ПОЗП;
- 14) Оценка компенсации;
- 15) Дальнейшие стадии реализации проекта;
- 16) Механизм рассмотрения жалоб;
- 17) Вопросы и ответы.

Заданные вопросы:

В1. Большое спасибо за исчерпывающую презентацию. Мы являемся владельцами сельскохозяйственных угодий «Гульнора» и «Анор», земля которых будет отчуждена для строительства тяговой подстанции, когда будет выплачена компенсация за потерю урожая (пшеница)?

О1. Поскольку документ об отводе земли и решения хокимов Наманганской области уже готовы, на основании этих документов вы должны обратиться в финансовое управление ваших областных хокимиятов, они дадут вам дальнейшие инструкции по дальнейшим процедурам получения оплаты.

В2. Какой земельный участок будет подвержен временному и постоянному воздействию? Когда мы можем получить эти данные?

О2. Как сообщалось, эти данные будут доступны только после получения данных о земельном отводе, поскольку эти данные находятся в процессе подготовки областным проектным институтом Наманганской области. По мере того, как эти данные будут готовы, вы получите уведомление о точной площади и земельных участках, которые будут затронуты в результате постоянного и временного воздействия в связи со строительством/установкой опор.

В3. Какова протяженность магистрального пути и линии внешнего энергоснабжения до Рапустана? Какова ширина корридора ?

О3. Протяженность основного пути составляет 145.1 км, буферная зона составляет 5 метров от оси пути. Протяженность линии внешнего энергоснабжения до подстанции Раустан составляет 12 км и пересекает два района Наманганский и Туракурганский в Наманганской области. Для линии внешнего энергоснабжения ширина полосы отвода будет 18 метров, поскольку это линия 220кВ.



ИШТИРОКЧИЛАР РЎЙХАТИ /
LIST OF PARTICIPANTS

Жой/Place Тўрақуристон

Сана/Date 07.04.18

N	Ф.И.Ш Name, Surname	Ташкилот номи Organization	Иш лавозими Position held	Телефон/ Email Tel./Email	Имзо Signature
1	Саттаров Валмиён	ВҚТом МФУ раис	раис	94-158-37-01	
2	Юқори Музугўй	Юқори Музугўй раис		94-902-30-46	
3	Калван Дадабоев	Калван МФУ раис		93-943-09-81	
4	Баниев Саҳодилла	- " -		91-179-07-17	
5	Дехқоков Абдуназор	- " -		94-501-91-05	
6	Иброҳимов Иброҳим	Қумроқ МФУ	МФУ раис	94-276-27-37	
7	Исоқов Исроҳим	- " -		94-307-69-23	
8	Аҳмедова Умташом	ТЛОС Чапқон	МФУ раис	94-308-71-15	
9	Қўшқоров Шавлон	- " -	М.ф. раис	94-501-70-33	
10	Аманова Нигора	- " -		94-301-46-78	
11	Қосимов Муслимон	- " -		94-301-04-51	
12	Қасимов Оқелтон	Тўрақуристон	муҳаррир	93-942-48-58	
13	Ҳазабов Оқелтон	ЦСХБ	муҳаррир	93-408-51-65	
14	Эрашов Мухаммади	Иқтисодий ҳаёт ва саноат раҳбар		91-1853000	
15	Дадақозилев Дилшод. Дадақозилев ҒИ			+99899 780720	

N	Ф.И.Ш Name, Surname	Ташкилот номи Organization	Иш лавозими Position held	Телефон/ Email Tel./Email	Имзо Signature
16	Бошимов Абдурашид	Балван келаси	Иш юритувчи	91-184-36-36	
17	Ахмадашев Абдурашид	Еришқоғасёр' Д.К	бўлим бошмани	93 509-43-44	
18	Толиббеков Рустамжон	Ўзбекистон саноати	Ф/х рахбар	91346 05 02	
19	Зайитов Абдулқадир	Тулкиора	Ф/х рахбар	90 215 2888	
20	Асанов Махаммадхон	Исмаиловичи	Иш бошқарувчи	97 372-01-01	
21	Ғаниев Ғосимхон	Анон сармер кўча	Ф/х рахбар	913415989	
22	Қодирбеков Абдулқодир	Қодирбеков	Ф/х иш бошқарувчи	93-693 47 00	
23	Ибраҳимов Алишер	Фойзи Абдуқуркни	Ф/х бошмани	93-403-01-81	
24	Абдуллаев Абдулазиз	Ахмаджонов	Ф/х рахбар	97.762.9260	
25	Қайратбеков Қайратхон	Керейрон	Ф/х рахбар	94.271-53-66	
26	Усмонов Мушарраф	Тур-и Обод	Ф/х рахбар	97-253-0063	
27	Орипов Абдулла	Бекқодор Бектур	Ф/х рахбар	94-159 54 67	
28	Мансуров Сафидулло	Бекқодор	Ф-х и	97 257 26 23	
29	Оқтошев М.Ф.И	Ватанов	Варантон	97-217-1960	
30	Алиев Махаммад	Топ-Фин	Лейтентант	97-374-84-53	
31					
32					
33					

ПРИЛОЖЕНИЕ 3: ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ
ИНФОРМАЦИИ ОБ ОКОНЧАТЕЛЬНОЙ ВЕРСИИ ПОЗП

**MARKAZIY OSIYO MINTAQAVIY IQTISODIY
HAMKORLIK KORIDORLARI 2 PAP-HAMANGAN-
ANDIJON TEMIR YO'L ELEKTRLASHTIRISH
LOYIHASINI**



**Yerni ajratish va ko'chirish rejasi haqida malu'mot
broshurasi**

YAKRning asosiy maqsadi ta'sir korgan uy egalariga, fermerlarga yer ajratilish qanday bo'lishligini va qanday qilib bu qoplanilishini tushuntirishdan iborat. Shikoyat bo'lsa, uni qanday qilib hal qilish mumkin.

Апрель 2018

- Loyihaning tavsifi:** O'zbekiston hukumati Osiyo Taraqqiyot Bankidan (OTB) Fargona Vodiysida, Pap-Hamanган-Andijonda, temir yol liniyalarinin elektrlashtirishga ko'mak so'radi. Taklif qilingan Markaziy Osiyo Mintaqaviy Iqtisodiy Hamkorlik Koridorlari 2 Pap-Hamanган-

Andijon Temir Yo'l Elektrlashtirish Loyihasi qolgan 145.1 kilometr (km) elektrlashtirilmagan temir yo'lni ya'ni Tashkent va Fargona vodiysining zich joylashgan asosiy shaharlar o'rtasida elektrlashtiradi.

O'zbekiston Temir Yo'llari Aksiyadorlik jamiyati loyiha uchun Loyihani amalga oshirish guruhi hisoblanadi.

2. Loyiha quyidagi komponentlardan tashkil topgan: (1) transmissiya liniyalari bilan temir yo'lni elektrlashtirish (145.1km) 27.5 kV bo'ladi. (2) Yangi yo'lni elektrlash (6.7km) transmissiya liniyalari bilan 27.5 kV bo'ladi. (3) ikkita tortish NSlarni Hamanganda (Paystan) va Hakkulabadda qurish va (4) 52km li tashqi elektr transmissiya liniyasida (TL) ikkita yandi podstansiyalarga to'kni ta'minlash (110 kV TL 12 kmga Hamangah/Paystan uchun va 220 kV TL 40kmga Hakkulabad uchun).

3. Yerni ajratish va ko'chirish rejasi (YAKR) loyihasining maqsadi quyidagilardir:

- Mumkin bo'lga vaqtinchalik va doimiy yer ajratish va ko'chirish ta'sirni boshlangich baholash va Loyihani amalga oshirish oqibatida ta'sir bo'lgan odamlarni aniqlash.
- O'zbekiston qonun-qoidalari asosida va OTB ning HChTS 2009 talablariga asosan kerakli bo'lgan mehanizmlarni, proceduralarni va huquqlarni yaratish

4. Loyihad doimiy va vaqtinchalik quyidagi ta'sir bo'ladi:

- *Doimiy yer ajratish transmissiya liniyalari uchun minoralarni va havfsizlik zonasida ikkita podstansiyalarni qurishga berilgan yerlarni yo'qotish anglatadi.*
- *Vaqtinchalik yer ajratish minoralarning fundamentini va elektr tarmogini tortish uchun qurilish ishlari uchun yerni vaqtinchali olishni anglatadi. Qurilish mobaynida o'simliklar va daraxtlarga zarar yetkaziladi. Lekin qurilish bitgach bu yerlar qaytarib beriladi.*

Kompensasiyaga kim huquqlidir:	Ta'sir va yoqotilgan quyidagilar kompensasiyaga huquqlari bor:
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Vaqtinchalik va doimiy yerni ajratish orqali ta'sir ko'rgan fermerlar ✓ O'simliklarni, mevalarni va daraxtlarni yo'qotish orqali ta'sir korgan odamlar ✓ Yerni ajratish va yashash uylarni va/yoki boshqa quri;ishlarni buzih orqali ta'sir ko'rgan odamlar ✓ Vaqtinchalik va doimiy yerni ajratish orqali ta'sir ko'rgan hamma biznesmenlar va ishchilar 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Qishloq ho'jaligiga tegishli va tegishli bo'lmagan yer uchastkalari, ✓ Yashash uylar va binolar, ✓ O'simliklar, mevalar va daraxtlar, ✓ Vaqtinchalik va doimiy ta'sir ko'rgan biznesmenlar va ishchilar, ✓ Jismoniy ko'chish, Zaif va boshqa ta'sir ko'rgan oilalar
<p>Ostona sanasi: Kompensasiya haqiqiyiligi, batafsil o'lchov va sorov asosida tuzilgan, ostona sanasi orqali cheklaniladi. Ostona sanadan keyin manfaatdor shaxslar tomonidan olib borilgan</p>	

barcha o'zgarishlar kompensatsiya muvofiq bo'lmaydi.

5. Матрица прав

Тип	Спецификации	Правомочные лица	Право
А. ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ЗЕМЛЮ (ОТВОД ЗЕМЛИ В ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ)			
А.1. Сельскохозяйственные земли /Земли фруктовых садов	Все потери земельных участков вне зависимости от тяжести воздействия (в результате строительства опор ЛЭП и любых других первичных сооружений, если таковые имеются)	Соответствующие государственные органы, ответственные за разработку земель	<ul style="list-style-type: none"> Стоимость возделывания земель, которая должна быть выплачена для разработки новых земель или посредством проведения ирригационных и агро-ирригационных мероприятий в целях повышения производительности существующих земель в соответствии со удельной стоимостью, установленной Постановлением Кабинета Министров № 146, и в случае отсутствия такой категории стоимости сельскохозяйственной земли как пастбища, зарезервированные земли и прочие, будет рассчитана путем применения специальной удельной стоимости, установленной данным Постановлением. Период восстановления недополученных продуктов должен рассматриваться как равный четырем годам, в течение которого должен быть выбран земельный участок для возделывания новых земель или для усовершенствования существующих орошаемых земель.
		Арендатор/Землепользователь, обладающий правом пользования	<ul style="list-style-type: none"> Компенсация на основании «земля за землю» с земельными участками, равными по стоимости/классу производительности, сравнимыми по месту расположения и условиями поддержки сельскохозяйственной деятельности (или предоставлением компенсации за получение таких условий (услуг); Компенсация за утрату земли с точки зрения потери дохода, равную 4 годам чистого ежегодного среднего дохода от затрагиваемых сельскохозяйственных культур на затрагиваемой сельскохозяйственной земле. Не затрагиваемые части затрагиваемой пахотной земли также будут подлежать компенсации, если они не могут быть использованы после воздействия. Транзакционные расходы, регистрационные сборы, относящиеся к вновь выделенному участку, должны быть покрыты со стороны УТИ.

	Дополнительные выплаты в случае серьезного воздействия (утрата 10% или более производственных активов)	Арендатор с соглашением аренды	<ul style="list-style-type: none"> Пособие в связи с серьезным воздействием, будет равно чистой прибыли от ежегодного урожая (включая зимний и летний урожай в дополнение к компенсации за сельскохозяйственные культуры на корню). Эта компенсация будет являться дополнением к компенсации за потерю земли.
А.2. Жилая земля/ Коммерческая земля	Потеря земли	Пострадавшие лица, которые имеют право на пожизненное наследуемое владение/постоянное владение	<ul style="list-style-type: none"> Компенсация на основании «земля за землю» посредством предоставления земельного участка, равного по стоимости/месту расположения утраченному земельному участку, включая услуги (или предоставлением компенсации за получение таких условий) Выплата денежной компенсации по рыночной стоимости замещения, которая должна быть определена независимым оценщиком. Транзакционные расходы, регистрационные сборы, относящиеся к вновь выделенному участку, должны быть покрыты со стороны УТИ Не затрагиваемые части затрагиваемой пахотной земли также будут подлежать компенсации, если они не могут быть использованы после воздействия
А3. Не зарегистрированная сельскохозяйственная земля	Утрата земли	Незарегистрированный арендатор, но готов заплатить неуплаченные налоги на землю ¹⁸ и стать арендатором.	<ul style="list-style-type: none"> Все права на компенсацию за сельскохозяйственные земли, как указано выше, будут только для держателей договора аренды, тем не менее, они будут иметь право на компенсацию за несельскохозяйственные активы вне зависимости от уплаты налогов и регистрации. Содействие в получении необходимых юридических документов для регистрации бесплатно для пострадавших лиц.
А4. Не зарегистрированная сельскохозяйственная земля	Утрата земли	Бесправные или не легализованные ПДХ	<ul style="list-style-type: none"> Не легализованные ПДХ будут иметь право на возмещение только на неземельные активы.
В. ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ЗЕМЛЮ (Временный отвод земли)			
В.1. Сельскохозяйственная земля/сады	Все потери земли вне зависимости от серьезности воздействия (в результате)	Соответствующие государственные организации, отвечающие за разработку земли (в	<ul style="list-style-type: none"> Стоимость возделывания земли на восстановление существующих объектов и предоставление необходимых услуг.

¹⁸ Такие налоги отличаются от всех расходов, связанных с оформлением сделки и к обработке компенсации, которые будут оплачены проектом.

	строительства линий электропередачи вдоль полосы отвода)	случае если присутствует нарушение в работе сопутствующих услуг, таких как оросительные сооружения и прочие существующие услуги)	
С. АЗДЕЙСТВИЯ НА СООРУЖЕНИЯ			
Жилые/коммерческие сооружения	Полная или частичная утрата сооружений в случае необходимости переезда	Все затрагиваемые домохозяйства вне зависимости от юридического статуса и вне зависимости от природы воздействия, временное отчуждение или постоянное отчуждение земли	<ul style="list-style-type: none"> • Компенсация по полной стоимости возмещения¹⁹ за затрагиваемые сооружения/капитальные активы без стоимости амортизации и транзакционных издержек. • Затрагиваемые (пострадавшие) лица должны иметь право на остающиеся материалы без вычетов из суммы компенсации. • Затрагиваемое домохозяйство, утрачивающее сооружение/здания, которое должно переехать, каждое получит пособие на переезд (равное 3 минимальным заработным платам) на время возведения нового дома или здания. • В случае частичного воздействия на сооружения (стена сооружения, ограждение и пр.), должна быть выплачена денежная компенсация по стоимости замещения в целях восстановления остающейся части сооружения. • Домохозяйство, теряющее сооружения/здания, и которое должно переехать, каждое получит временное жилье на условиях арендного соглашения или денежное пособие на съем жилья на период использования земельного участка на период до двух лет, пока осуществляется строительство нового дома или здания. • Домохозяйство, теряющее сооружения/здания, и которое должно переехать, каждое получит пособия на переезд в целях найма автомобиля для перевозки членов семьи, товаров или крупного скота на участки временного или постоянного переезда. • Перемещенным домохозяйствам будет

¹⁹ Стоимость замещения представляет собой принцип, который необходимо соблюдать при выплате компенсаций за все типы утраченных активов. Расчет данной стоимости должен учитывать: (i) справедливую рыночную стоимость; (ii) транзакционные издержки; (iii) накопленные проценты, (iv) стоимость переезда и восстановления объектов, а также (v) прочие применимые платежи, если таковые имеют место быть.

			предоставлен доступ к инфраструктуре аналогичного или более высокого уровня (водоснабжение, подключение к сетям газа и электричества, доступ к социальным объектам и прочее)ю
	Утрата арендуемого места	Арендатор	<ul style="list-style-type: none"> Новая аренда для владельца или денежная выплата, равная 3 месяцам существующей арендной платы, чтобы позволить найти нового арендатора и подписать новый контракт. Компенсация за утрату аренды выплачивается заранее. Время должно быть определено независимым оценщиком. Арендатор, который утратил аренду и должен переехать, каждый получит пособие по переезду в целях найма автомобиля для перевозки членов семьи, товаров или крупного скота на место новой аренды. Арендатор без официально оформленного договора аренды должен привести доказательства или свидетельства, чтобы требовать компенсацию.
	Дополнительные положения о пособии в случае оказания серьезного воздействия при физическом переезде	Все физически перемещаемые домохозяйства	<ul style="list-style-type: none"> Домохозяйство, теряющее сооружения/здания, и которое должно переехать, каждое получит пособие в связи с оказанием серьезного воздействия (равно 3 минимальным заработным платам).
D. ВОЗДЕЙСТВИЕ НА СЕЛЬХОЗ КУЛЬТУРЫ И ДЕРЕВЬЯ			
Сельскохозяйственная земля / садовая земля	Утрата сельхоз культур в связи с отводом в постоянное пользование	Все затрагиваем (пострадавшие) домохозяйства	<ul style="list-style-type: none"> Компенсация по полной стоимости возмещения за первичные сельскохозяйственные культуры (а также вторичные, если имеются) на затрагиваемых землях на основании стоимости продукции за 1 год плюс пособие равное среднему чистому доходу за 1 год, рассчитанному за последние 3 года. Заблаговременное уведомление о сборе урожая График строительства организовывается таким образом, чтобы не попасть на сезон урожая
	Утрата сельскохозяйственных структур вдоль полосы отвода линии электропередачи (отвод земли во временное)	Затрагиваемые домохозяйства	<ul style="list-style-type: none"> Компенсация по полной стоимости возмещения за первичные сельскохозяйственные культуры (а также вторичные, если имеются) на затрагиваемых землях на основании стоимости продукции за 1 год плюс пособие равное среднему чистому доходу

	пользование)		<p>за 1 год, рассчитанному за последние 3 года.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Заблаговременное уведомление о сборе урожая • График строительства организовывается таким образом, чтобы не попасть на сезон урожая • Восстановление земли до прежнего использования, и фермеры смогут продолжать возделывать свои сельскохозяйственные культуры после завершения строительства • Продолжительность строительства не должна превышать более одного сезона урожая сельхоз продукции на конкретном участке.
	Утрата фруктовых деревьев (отвод земли в постоянное и временное пользование)	Все затрагиваемые домохозяйства (включая пользователя не арендуемой земли)	<ul style="list-style-type: none"> • Потеря доходов от фруктовых деревьев будет компенсирована на основе среднегодового дохода за последние 3 года, умноженного на 4, чтобы отразить продолжительность времени от момента посадки до достижения производственной стадии (включая стоимость саженцев). • Компенсация за деревья не будет учитывать вычет стоимости древесины, оставшейся у пострадавшего домохозяйства.
	Утрата строевых деревьев (отвод земли в постоянное и временное пользование)	Все затрагиваемые домохозяйства	<ul style="list-style-type: none"> • В случае потери лесопосадок компенсация будет основываться на рыночной стоимости их объема в качестве сухой древесины. • Компенсация за деревья не будет учитывать вычет стоимости древесины, оставшейся у пострадавшего домохозяйства
Е. ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ДОХОД И СРЕДСТВА К СУЩЕСТВОВАНИЮ			
Е1. Трудоустройство на затрагиваемых сельскохозяйственных землях	Потеря работы на затрагиваемых сельскохозяйственных землях	Сельскохозяйственные рабочие, утрачивающие свои контракты	<ul style="list-style-type: none"> • Компенсация, соответствующая их заработной плате (в денежном выражении или в натуральной форме) за остающуюся часть сельскохозяйственного года/или периода контракта в зависимости от того, что имеет большее значение в денежном выражении • В случае с неофициальными сельскохозяйственными рабочими, которые работают без каких-либо контрактов, будет выплачено пособие равное 3 минимальным заработным платам.
Е2. Бизнес и вовлеченные рабочие	Утрата бизнеса и работы (постоянное	Затрагиваемое домохозяйство, утрачивающее	<ul style="list-style-type: none"> • Затрагиваемое домохозяйство, утрачивающее бизнес, получит компенсацию за период прерывания

	прекращение или временное прерывание бизнеса и трудоустройства)	бизнес и вовлеченных в него рабочих	<p>деятельности бизнеса²⁰ на период до 6 месяцев или 6 месячную денежную компенсацию в случае постоянного закрытия бизнеса, на основании расчетного среднемесячного дохода за последние три года, помноженного на количество месяцев прерывания деятельности.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Работникам пострадавших предприятий будет выплачиваться утраченная заработная плата на время прерывания бизнеса до 6 месяцев. • В случае затронутого необоснованного бизнеса, пособие на реабилитацию, эквивалентное 3 месячной минимальной заработной платы.
		Затрагиваемые домохозяйства, которые утрачивают незарегистрированный бизнес и вовлеченных в него рабочих	<ul style="list-style-type: none"> • Затрагиваемые домохозяйства, которые утрачивают незарегистрированный бизнес, получают пособие на восстановление равное 3 минимальным заработным платам. • Рабочие из затрагиваемого незарегистрированного предприятия получают пособие равное 3 месячной минимальной заработной плате.
	Дополнительные положения о пособии в случае оказания серьезного воздействия при физическом переезде	Все физически перемещаемые домохозяйства	<ul style="list-style-type: none"> • Домохозяйство, теряющее сооружения/здания, и которое должно переехать, каждое получит пособие в связи с оказанием серьезного воздействия (равно 3 минимальным заработным платам).
ЕЗ. Средства к существованию/работа в результате физического перемещения	Утрата средств к существованию/работы в результате физического перемещения	Затрагиваемое домохозяйство, утрачивающее средства к существованию/работу в результате физического перемещения	<ul style="list-style-type: none"> • Затрагиваемое домохозяйство, утрачивающее средства к существованию/работу в результате физического перемещения получит пособие на восстановление, равное 3-х месячному среднему доходу в случае предоставления соответствующих оснований для подобной утраты.
Ф. УЯЗВИМЫЕ ДОМОХОЗЯЙСТВА			
Уязвимые затрагиваемые домохозяйства	Все виды воздействий	Домохозяйства, возглавляемые женщинами, домохозяйства с низким уровнем доходов, домохозяйства, возглавляемые пожилыми людьми без поддержки, а также	<ul style="list-style-type: none"> • Пособие на восстановление равное 3 месячной минимальной заработной плате. • Приоритет в трудоустройстве на работах, связанных с реализацией проекта, предоставление возможностей для обучения, самостоятельной занятости и оказание содействия в получении оплачиваемой работы.

²⁰ Приостановка ведения бизнеса включает время на получение новой земли, а также проектирования/строительства нового коммерческого сооружения.

		домохозяйства с инвалидами	
G. ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ОБЩЕСТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ И АКТИВЫ			
Общественные сооружения и активы	Утрата или повреждение сооружений общественной инфраструктуры и объектов коммунального хозяйства	Активы, принадлежащие обществу	<ul style="list-style-type: none"> Восстановление/замена затрагиваемых сооружений/объектов коммунального хозяйства (например, дороги, тротуары, трубопроводы) до уровня, который был до проекта.
H. ВРЕМЕННОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ ВО ВРЕМЯ СТРОИТЕЛЬСТВА			
Временное воздействие на общественные земли, активы и/или доходы	В результате строительства	Все затрагиваемые домохозяйства и активы	<ul style="list-style-type: none"> УТИ обеспечит, что любой тип временного воздействия на частные и общественные активы во время реализации проекта в целях строительных работ будет подлежать компенсации со стороны подрядчика на основании стоимости замещения за сооружения, арендной стоимости за земли, стоимости замещения за утрату сельхоз культур и деревьев, как указано выше в матрице прав.
I. ЛЮБЫЕ НЕПРЕДВИДЕННЫЕ ТИПЫ ВОЗДЕЙСТВИЯ			
Любые непредвиденные типы воздействий, которые выявлены во время реализации Проекта, будут подлежать компенсации по полной стоимости замещения, и матрица прав должна быть пересмотрена, если это потребует, в случае возникновения существенных непредвиденных воздействий во время разработки детального проекта.			

6. Механизм рассмотрения жалоб: механизм рассмотрения жалоб будет создан на уровне проекта, копируя местный механизм рассмотрения жалоб, с тем, чтобы пострадавшие лица могли обжаловать любые неприятные решения, практики или действия, связанные с компенсацией земли или других активов. Механизм рассмотрения жалоб на уровне проекта не должен препятствовать доступу потерпевшего к судебным или административным средствам правовой защиты. Пострадавшие могут обратиться в суд в любое время и независимо от процесса возмещения жалобы на уровне проекта. УТИ обеспечит своевременное и удовлетворительное рассмотрение жалоб и жалоб по любому аспекту приобретения земли, компенсации и переселения. Трехступенчатый механизм возмещения жалоб был предложен как (i) Уровень 1 (любая железнодорожная станция участка Пап-Наманган-Андижан и / или местный хокимият), (ii) Уровень 2 (секретариат УТИ в Ташкенте) и (iii) Уровень - 3 (Хозяйственный суд).

Для получения дальнейшей информации и направления жалоб обращайтесь по следующему адресу:

Акционерное общество (АО) O'zbekiston Temir Yo'llari (UTY), Группа реализации проекта

Адрес: ул. Т. Шевченко 7, 100060, Ташкент, телефон: (+998 71) 237-99-98

ПРИЛОЖЕНИЕ 4: ДОКУМЕНТЫ ОБ ОТВОДЕ ЗЕМЛИ И РАСЧЕТЫ СО СТОРОНЫ ХОКИМИАТОВ

ЎЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASI
НАМАНГАН VILOYATI
ХОКИМИНИНГ
ҚАРОРИ



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
NAMANGAN VILOYATI
HOKIMINING
QARORI

« 30 » январь 20 18 й. Наманган шаҳри 65 -сонли

Наманган шаҳар, Наманган ва Норин тумани хокимларининг “Поп-Наманган-Андижон” темир йўл участкасини электрлаштириш мақсадида подстанция қурилиши учун ер майдони ажратиш тўғрисидаги қарорларини тасдиқлаш ҳақида

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2017 йил 17 октябрдаги ПҚ-3336-сонли қарори ижросини таъминлаш мақсадида, Вазирлар Маҳкамасининг 2013 йил 25 февралдаги 54-сонли қарори билан тасдиқланган “Қишлоқ хўжалигига оид бўлмаган эҳтиёжлар, шунингдек икки ва ундан ортиқ туманлар (шаҳарлар) ёки вилоятлар ҳудудида жойлаштириладиган объектлар қурилиши учун аҳоли пунктлари таъқисидан ер участкалари бериш тартиби тўғрисида”ги Низомга мувофиқ, “Ўзбекистон темир йўллари” Акциядорлик жамиятининг 2016 йил 30 августдаги Н-7/294-16-сонли хатига, туман (шаҳар) хокимларининг қарорларига, қорхона, ташкилот ва муассасаларга бинолар, иншоотлар қурилишига ва бошқа мақсадлар учун ер майдонлари танлаш ва ажратиш масалаларини ҳўриб чиқувчи вилоят комиссиясининг 2018 йил январь даги 22-сонли йиғилиш баёни қарорига ҳамда Ўзбекистон Республикаси “Маҳаллий давлат хокимияти тўғрисида”ги Қонуни (Ўзбекистон Республикаси Олий Кенгашининг Ахборотномаси, 1993 й., 9-сон, 320-модда) нинг 6-, 10-, 25-моддаларига асосан

ҚАРОР ҚИЛАМАН:

1. Наманган тумани хокимининг 2017 йил 17 декабрдаги 1575-сонли, 1576-сонли “Фермер хўжаликлари тасарруфидаги ер майдонларини туман хокимлигининг захирасига қайтариб олиш ҳақида”ги, Норин тумани хокимининг 2017 йил 29 сентябрдаги 854-сонли, Наманган шаҳар хокимининг 2017 йил 29 декабрдаги 1638-сонли “Поп-Наманган-Андижон” темир йўл участкасини электрлаштириш мақсадида подстанция қурилиши учун ер майдони ажратиш тўғрисидаги қарорлари тасдиқлансин.

2. Ўзбекистон Республикаси Ер кодексининг 36, 37-моддаларига ҳамда ер эгалари ва ердан фойдаланувчиларнинг розилик хатларига мувофиқ, Наманган тумани хокимининг юқоридаги қарорларига асосан, 1-иловага мувофиқ ер майдонлари туман хокимлигининг захирасига қайтариб олинсин ҳамда фермер хўжаликлари билан тузилган ер участкасини узоқ муддатли ижарага олиш шартномаларига тегишли тартибда ўзгартиришлар киритилсин.

3. Наманган шаҳрида Ровустон (ПАРК), Норин туманида Ҳаққулобод темир йўл станцияси атрофида подстанция қурилиши учун 2-иловага мувофиқ ер майдонларини доимий фойдаланиш ҳуқуқи билан ажратиб берилсин.

4. “Ўзбекистон темир йўллари” Акциядорлик жамияти “Капитал қурилиш дирекцияси” (С.Р.Исаев)га Наманган шаҳри ва Норин туманида подстанция қурилиши учун сугориладиган ер майдонлари ажратилиши муносабати билан, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2011 йил 25 майдаги 146-сонли қарори билан тасдиқланган “Ер участкалари эгалари, фойдаланувчилари, ижарачилари ва мулкдорларнинг қўрган зарарларини, шунингдек қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчиликларининг ўрнини қоплаш тартиби тўғрисида”ги Низом талабларига мувофиқ:

- сугориладиган ер майдонларидан фойдаланишда тупроқнинг 30-40 сантиметрдаги унумдор қатламни қирқиб олиб, шу ҳудуддаги тупроқ унумдорлиги жиҳатидан паст бўлган ер майдонларига ташиб бериш;

- ажратиладиган 10,46 гектар сугориладиган ерлар ўрнига тенг қийматли янги ерларни сугориш ва ўзлаштириш учун сарфланадиган 580618135 (беш юз саксон миллион олти юз ўн саккиз минг бир юз ўттиз беш) сўм маблағни вилоят ер ресурслари ва давлат кадастри бошқармасининг махсус ҳисоб рақамига тўлаб берилсин.

5. Норин туман хокими (Д.Қадиров)га ва Наманган шаҳар хокими (Ш.Абдуразақов)га ер эгалари ва ердан фойдаланувчиларга етказилган зарарларни тақдим этилган маълумотларга асосан маҳаллий бюджет маблағлари ҳисобидан амалдаги тартибларга мувофиқ тўлаб бериш вазифалари юқлатилсин.

6. Норин туман хокими (Д.Қадиров)га, вилоят Қишлоқ ва сув хўжалиги бошқармаси (А.Ҳакимов), вилоят ер ресурслари ва давлат кадастри бошқармаси (А.Жўраев)га ер майдонлари қайтариб олинаётган фермер хўжаликлари билан тузилган ер участкасини узоқ муддатли ижарага олиш шартномаларига, туманда 2018 йил қишлоқ хўжалик экинларини жойлаштириш, махсус етиштириш режаларига ҳамда ер ҳисоботига тегишли ўзгартириш киритиш вазифалари юқлатилсин.

7. Ушбу қарор Халқ депутатлари вилоят Кенгашининг навбатдаги сессиясига киритилсин.

8. Мазкур қарорнинг бажарилишини назорат қилиш вилоят хокимининг ўринбосарлари Б.Нурматов ва Р.Қурбановларнинг зиммасига юқлансин.

Вилоят хокими



Х. Бозаров

Вилоят ҳокимининг
2018 йил 11 март даги
сонли қарорига 1-илова

"Поп-Наманган-Андижон" темир йўл участкасида электрлаштиришни амалга ошириш учун Ҳаққулобод темир йўл станцияси атрофида темир йўл урта чизигидан 369,60 метр узокликда подстанция қурилиши объектига доимий фойдаланиш учун ер майдонлари таъинлаш ва ажратиш ишларининг контурлар бўйича

МА Ъ Л У М О Т

№	Ердан фойдаланувчилар номи	Контур рақами	Доимий фойдаланиш учун					Бошқа ерлар
			Жами	Шундан				
				Экин ери	Дала томорқа	Ариқ	Йўл	
Норин тумани (Тошкент массиви)								
1	Гулчехра Махаммаджанова	315к	5	5				
2	Туман захира ерлари	316к	0,07			0,07		
3	Ҳаққулобод шаҳри ерлари	1а	0,23				0,23	
Туман жами			3	5,3	5	0,07	0,23	
Наманган шаҳри (К.Салиев массиви)								
1	Гулнора ф.х	124а	2,1	2,1				
		102к	2,8	2,8				
Жами			2	4,9	4,9			
2	Анор ф.х	103к	0,56	0,56				
Жами			1	0,56	0,56			
3	Шаҳар захира ерлари	104	0,4			0,2	0,2	
		72к	0,51			0,1	0,19	
Жами			2	0,91		0,3	0,19	
4	Қўмирхона	103к	0,04				0,04	
		73к	0,04				0,04	
Жами			2	0,08			0,08	
5	Абдуллаева Мавлуда ф.х	73к	0,02			0,02		
6	Д.х	73к	0,02			0,02		
7	Д.х	73к	0,01			0,01		
Шаҳар жами			8	6,5	5,46	0,05	0,3	
Вилоят бўйича			11	11,8	10,46	0,05	0,37	

Вилоят ер ресурслари ва давлат кадастри бошқармаси бошлиғи

 А.Жўраев

Вилоят ҳокимининг
2018 йил 11 март даги
сонли қарорига 2-илова

"Поп-Наманган-Андижон" темир йўл участкасида электрлаштиришни амалга ошириш учун Туракўрғон-парк Ровустон йўналиши бўйича темир йўл станцияси атрофида подстанция қурилиши объектига доимий фойдаланиш учун ажратилган ер майдонлари кимлик ҳужжатлик экинлари бўйича

МА Ъ Л У М О Т

№	Ердан фойдаланувчилар номи	Контур рақами	Доимий фойдаланиш учун							Бошқа ерлар	Балл бонитети	Подстанция қурилиши учун ажратилган ер майдонларига тенг қийматли ерлар ўл量штириш учун тулалигини маблаг (миңг сўм)
			Жами	Экин ери	Шундан		Дала томорқа	Ариқ	Йўл			
					Боса	Ғалла						
Норин тумани (Тошкент массиви)												
1	Гулчехра Махаммаджанова	315к	5	5	5						45	195740,370
2	Туман захира ерлари	316к	0,07					0,07				
3	Ҳаққулобод шаҳри ерлари	1а	0,23							0,23		
Туман жами			3	5,3	5	5		0,07		0,23		195740,370
Наманган шаҳри (К.Салиев массиви)												
1	Гулнора ф.х	124а	2,1	2,1		2,1					63,53	174104,535
		102к	2,8	2,8		2,8					49,28	180081,140
Жами			2	4,9	4,9	4,9						354185,675
2	Анор ф.х	103к	0,56	0,56	0,56						42	30692,090
Жами			1	0,56	0,56	0,56						30692,090
3	Шаҳар захира ерлари	104	0,4					0,2		0,2		
		72к	0,51					0,1	0,19	0,22		
Жами			2	0,91				0,3	0,19	0,42		
4	Қўмирхона	103к	0,04									0,04
		73к	0,04									0,04
Жами			2	0,08								0,08
5	Абдуллаева Мавлуда ф.х	73к	0,02					0,02				
6	Д.х	73к	0,02					0,02				
7	Д.х	73к	0,01					0,01				
Шаҳар жами			8	6,5	5,46			0,05	0,3	0,19	0,5	384877,765
Вилоят бўйича			11	11,8	10,46			0,05	0,37	0,19	0,73	580618,135

Вилоят ер ресурслари ва давлат кадастри бошқармаси бошлиғи



А.Жўраев

Компенсация за потерю урожая (производственная стоимость), рассчитанная хокимиатом, Раустан

Наманган туман Қ.Солиев ММТП ҳудудидаги Гулнора фермер хўжалигида
2018 йил хосили учун экилган 2,8 гектар ғалла майдонига сарфланган
харожатлар хақида

МАЪЛУМОТ

1. Экишдан олдин култивация (3 марта) –	840 минг сўм
2. Уруғ сарфи (418 кг)	1170 минг сўм
3. Ғалла сепиш	168 минг сўм
4. Суғориш (3 марта)	504 минг сўм
5. Супер фосфат минерал ўғити (310 кг)	442 минг сўм
6. Х.Калий минерал угити (50кг)	91 минг сўм
7. А.Селитра (200 кг)	532 минг сўм
8. АФУ (100)	238 минг сўм
9. Иш хаклари	112 минг сўм
Жами харожат	4097 минг сўм

2,1 гектар пахта экиладиган майдонга харожатлар

1. Ер хайдаш	400 минг сўм
2. С,Фасфат угити (400кг)	410 минг сўм
3. Иш хаклари	100 минг сўм
Жами	910 минг сўм
Фермер хўжалиги бўйича жами	5007 минг сўм

Наманган туман Қ.Солиев ММТП ҳудудидаги Анор фермер хўжалигида 2018
йил хосили учун экилган 0,56 гектар беда майдонига сарфланган харожатлар
хақида

МАЪЛУМОТ

1. Ер хайдаш	100 минг сўм
2. С,Фасфат угити (30кг)	50 минг сўм
3. Уруғ сарфи (20)	440 минг сўм
4. Иш хаклари	50 минг сўм
Жами	640 минг сўм

Туман ҚСХБ бошқаруви



К.Мамаджанов

НЕОФИЦИАЛЬНЫЙ ПЕРЕВОД С УЗБЕКСКОГО ЯЗЫКА

**Расходы на зерновые угодья площадью 2,8 гектара за 2018 год на фермер
«Гульнара» в Наманганском районе (К.Солiev MTP)**

ИНФОРМАЦИЯ

1. Культивация перед посадкой (3 раза)	840 000 UZS
2. Необходимость в семенах (418 кг)	1 170 000UZS
3. Посадка зерна	168 000 UZS
4. Полив (3 раза)	504 000 UZS
5. Суперфосфатные минеральные удобрения (310 кг)	442 000 UZS
6. Калийные минеральные удобрения (50 кг)	91 000 UZS
7. Селитра (200 кг)	532 000 UZS
8. AFU (100)	238 000 UZS
9. Зарплата	112 000 UZS
Итого	4 097 000 UZS

Расходы на хлопковые уголья площадью 2,1 гектара

1. Возделывание	400 000 UZS
2. Фосфатные удобрения (400 кг)	410 000 UZS
3. Зарплата	100 000 UZS
Итого	910 000 UZS

Всего по фермерскому хозяйству (ГУЛЬНОРА) 5 007 000UZS

(Пять миллионов семь тысяч UZS)

**Расходы на угодья люцерны площадью 0,56 гектар за 2018 год по ферме «Анор» в
Наманганском районе (К.Солiev MTP)**

ИНФОРМАЦИЯ

1. Возделывание	100 000 UZS
2. Фосфатные удобрения (400 кг)	50 000 UZS
3. Потребление семян (20)	440 000 UZS
4. Зарплата	50 000 UZS
Итого (АНОР)	640 000 UZS

(Шестьсот сорок тысяч UZS)

**Начальник отдела
Сельского хозяйства и водных ресурсов
Мамаджанов**

Подпись/печать

К.

**Компенсация за потерю сельхоз культур (производственная стоимость),
рассчитанная хокимиатом, Хаккулабад**

Наманган вилояти Норин тумани Қишлоқ ва сув хўжалиги бўлими
томонидан "Гулчехра Махаммаджановна" фермер хўжалигининг
2017 йил октябр ойи ҳамда 3 (уч) йиллик харажатлар ва
даромадлари тўғрисида

М А Ё Л У М О Т

- 1). 1 гектар беда ўрими харажати
 $4500 \cdot 5 = 22500$
 $22500 \cdot 350 = 7875000$ сўм
 $7875000 \cdot 4,5\text{га} = 35437500$ сўм
- 2). Уруг харажати
 $4,5\text{га} \cdot 15 = 67500 \cdot 70000 = 4725000$ сўм
- 3). Минерал угит
 $2925 \cdot 953 = 171500$ сўм
 $1124500 \cdot 4,5\text{га} = 3289162$ сўм
- 4). Техника харажати
 $4,5\text{га} \cdot 640000 = 2880000$ сўм
- 5). Ёкилги харажати
 $4,5\text{га} \cdot 90\text{л} \cdot 3200 = 288000$ сўм
- 6). Иш хаки харажати
 $120\text{ой} \cdot 450 = 5\ 400\ 000$ сўм
Ажратма 30% = 1620000 сўм
Жами = 7 020 000 минг сўм
- 7) 3 йиллик жами харажатлар
 - а). $35437500 + 4725000 + 3289162 + 2880000 + 288000 = 46619662$ минг сўм
 - б). $46619662 \cdot 3 = 139985986$ минг сўм
 - в). иш хаки $7020000 \cdot 3 = 21060000$ минг сўм
- 8) жами 3 (уч) йиллик харажатлар

$139985986 + 21060000 = 161045986$ минг сўм

Жами: **161045986** (бир юз олтмиш бир миллион кирк беш минг
туккиз юз саксон олти) сўм

Норин тумани Қишлоқ ва сув
хўжалиги бўлими бош ҳисобчиси



А. Ғофуров

НЕОФИЦИАЛЬНЫЙ ПЕРЕВОД С УЗБЕКСКОГО ЯЗЫКА

**Компенсация за потери возделывания культур на ферме «Гульчехра
Мамаджанова»**

ИНФОРМАЦИЯ

1) Расходы на 1 гектар сбора люцерны

$$4500*5=22500 \text{ UZS}$$

$$22500*350=7\ 875\ 000 \text{ UZS}$$

$$7875000*4.5\text{га}=3\ 5437\ 500 \text{ UZS}$$

2) Расходы на семена

$$4.5 \text{ га} * 15 = 67500 * 70000 = 4\ 725\ 000 \text{ UZS}$$

3) Минеральные удобрения

$$2925 * 953 = 171500 \text{ UZS}$$

$$1124500 * 4.5\text{га} = 3\ 289\ 162 \text{ UZS}$$

4) Технические расходы

$$4.5\text{га} * 640000 = 2\ 880\ 000 \text{ UZS}$$

5) Расходы на топливо

$$4.5\text{га} * 90\text{l} * 3200 = 288\ 000 \text{ UZS}$$

6) Расходы на выплату зарплат

$$12 \text{ месяцев} * 450 = 5\ 400\ 000 \text{ UZS}$$

$$\text{Распределение } 30\% = 1620\ 000 \text{ UZS}$$

Итого: 7 020 000

7) Итого расходы за 3 года

a) $35437500 + 4725000 + 3289162 + 2880000 + 288000 = 46619662$ тысяч UZS

b) $46619662 * 3 = 139985968$ тысяч UZS

c) $\text{Ish haqi } 7020000 * 3 = 21060000$ тысяч UZS

8) Всего расходы за 3 года

$$139985968 + 21060000 = 161\ 045\ 986 \text{ UZS}$$

Итого: 161 045 968 UZS (сто шестьдесят один миллион сорок пять тысяч девятьсот шестьдесят восемь UZS).

**Главный бухгалтер
Отдела сельского и водного хозяйства
Норинского района**

Подпись/печать

А. Гофуров

ПРИЛОЖЕНИЕ 5. ЗАЯВЛЕНИЯ НЕЗАКОННЫХ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ ЗЕМЛИ ОБ ОТКАЗЕ
ОТ КОМПЕНСАЦИИ ЗА ДЕРЕВЬЯ

Розилик хати

Мен. фкоро Саадинов Жодирки
Қаққулобод тешир йул Станция
қурилаётган патимасидга
қиривзи эми тешир йули
ушиши режалаштирган 318
контірдо. захан қирғозиго
Жилган 7 тун 5 Ёшлик
тол дарахтики узми кесиб
оламан ба қуримшига қарши
лиши йўғ.

деб розилик хати берувзи

Ж. Саадинов.  11.06.2016

Расписка

Я, Saddinov Qodir, подтверждаю, что из-за строительства подстанции в Хаклулабаде я срублю деревья (7 штук возрастом каждое около 5 лет), которые я посадил вдоль коллектора у счетчика 316 и я не против строительства тяговой подстанции.

Qodir Saddinov

подпись

11.06.2018

Розумна Катя

Мен Шадрин Валерійович 73-103 квітень
школами та дошки кримінальні зображення
арми зображення зображення зображення
оляма. Курини шкільного класу, т.к. зображення
у зображення зображення зображення зображення
кесильного зображення. зображення зображення

В. Шадрин

Д/к. Вал. Шадрин, 11.08.2018г.

Расписка

Я, Madaliev Komiljon, подтверждаю, что в результате строительства подстанции Раустан я срублю деревья, которые были посажены частным садоводческим хозяйством (дехканским хозяйством) вдоль коллектора в районе 73-103 счетчиков, и я не возражаю против строительства тяговой подстанции.

Komiljon Madaliev подпись 11.06.2018

Управляющий частным садоводческим хозяйством (дехканское хозяйство)

**ПРИЛОЖЕНИЕ 6. Опросник измерительного обследования (DMS), Переписи,
социально-экономического обследования**

А. Общее

A-1	Наименование компонента проекта: 1. Раустан 2. Хаккулабад	
A-2	Тип воздействия: 1. Временное, 2. Постоянное	
A-3	Наименование массива:	
A-4	Наименование района:	
A-5	Наименование области	
A-6	Тип поселения 1. Городское 2. Сельское	
A-7	Воздействие на: 1, Фермерскую землю, 2.Сооружение, 3.Бизнес, 4.Прочее (указать)	

В. Подробная информация о земельном участке (только для ферм и используемой земли)

B-1	Название фермы (если имеется):	
B-2	Имя пользователя/собственника земли	
B-3	Пол пользователя/собственника земли	
B-4	Возраст пользователя/собственника земли	
B-5	Идентификационный номер:	
B-6	Общая площадь (м ²)/га	
B-7	Общая затрагиваемая площадь (м ²)/га и в %	
B-8	Общее владение земель в домохозяйстве/семье в гектарах (затрагиваемая земля и прочая земля в собственности в пределах и за пределами зоны проекта)	
B-9	Право собственности на землю: 1. Частная, 2. Государственная	

В-10	Тип собственника 1 - Зарегистрированный/Законный собственник; 2 –Не зарегистрированный/незаконный; 3- Прочее (указать)	
В-11	Юридический статус собственника/пользователя земли: 1- Собственник (в случае с частным садово-огородным хозяйством) ; 2.- Официальный арендатор (аренда на 49 лет государственной земли) 3.- Дольщик 4.- Неофициальный арендатор	
В-12	В случае использования сельскохозяйственной земли: 1- Посевная/возделывание сельхоз культур; 2- Садово-огородное хозяйство (фрукты); 3- Пастбища; 4. плантации (древесина), 5. Сенокосные угодья, 6- Прочее (указать).....	
В-13	Ирригационный статус 1- Орошаемая земля; 2- Неорошаемая земля	

С. Подробная информация о ассоциированных пользователях/лицах, использующих землю

С-1	Сельскохозяйственный арендатор (аренда на 49 лет государственной земли) 1. Да 2. Нет	
С-1.1	Тип трудового договора 1. Сезонный рабочий 2. Постоянный рабочий 3. Сезонный и постоянный	
С-1.2	Если да (сколько) в один сезон	
С-1.3	Количество мужчин	
С-1.4	Количество женщин	
С-1.5	Если да (сколько) постоянных рабочих	
С-1.6	Количество мужчин	
С-1.7	Количество женщин	
С-1.8	Имеется ли договор официальной аренды между собственником и сельхоз рабочим	

	1. Да 2. Нет	
С-2	Сельскохозяйственный дольщик 1. Да 2. Нет	
С-2.1	Если да (сколько)	
С-2.2	Количество мужчин	
С-2.3	Количество женщин	
С-2.4	Имеется ли договор официальной аренды между собственником и сельхоз дольщиком 1. Да 2. Нет	

D.	ВОЗДЕЙСТВИЕ НА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ КУЛЬТУРЫ	1. Да; 2. Нет	<i>Если «нет», то переходите к части E</i>
-----------	-----------------------------------------------------	----------------------	--------------------------------------------

№	Наименование культуры	Затрагиваемая культивируемая площадь (га)	Средний урожай или сбор (тонны) с затрагиваемой культивируемой площади	Рыночная цена за килограмм (в сумах)
D-1				
D-2				
D-3				
D-4				
D-5				
D-6				
D-7				

D-8				
-----	--	--	--	--

Е.	ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ПОСАДКИ/ДЕРЕВЬЯ НА ЗАТРАГИВАЕМОЙ ЗЕМЛЕ	1. Да; 2. Нет	<i>Если «нет», то переходите к части F</i>
-----------	--------------------------------------------------------------	----------------------	--------------------------------------------

№	Название посадок/деревьев	Количество(количество затрагиваемых единиц)	Возраст деревьев (приблизительный возраст)	Тип деревьев	Урожайность (кг/дереву) в случае фруктовых деревьев за один сезон	Стоимость выращивания на единицу (в случае с посадками)
				1. Фруктовые деревья 2. Не фруктовые/строевые деревья 3. Прочее		
E-1						
E-2						
E-3						
E-4						

E-5						
E-6						
E-7						
E-8						
E-9						
E-10						
E-11						
E-12						

Ф. ЗАТРАГИВАЕМЫЕ СООРУЖЕНИЯ

F-1	Присутствует ли какие-либо здания/сооружения на затрагиваемой земле, которые подлежат сносу в рамках проекта 1-Да; 2-Нет	Если «нет», то переходите к части I
F-2	Если «Да», то сколько.....	
F-3	Имя собственника/пользователя	
F-4	Пол собственника/пользователя	
F-5	Возраст собственника/пользователя	

Г- ФИЗИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СООРУЖЕНИЯХ

#	Описание	Здание/сооружение №1	Здание/сооружение №2	Здание/сооружение №3
G-1	Использование здания 1. Жилой дом, 2. Коммерческое сооружение, 3. религиозное сооружение, 4. Общественное здание, 5. Помещение для скота, 6. Ограждающая стена, 7. гараж, 8. колодец, 9. Прочее (указать)			
G-2	Владение зданием 1. Права собственности, 2. Незаконное сооружение			
G-3	Владение с какого момента			
G-4	Наличие подтверждающих документов на заявление права на получение компенсаций 1. Да, 2. Нет			
G-5	Если «Да», то название документа			

#	Описание	Здание/сооружение №1	Здание/сооружение №2	Здание/сооружение №3
G-6	Размер принадлежащего земельного участка			
G-7	Общая площадь здания (квадратные метры)			
G-8	Затрагиваемая площадь здания (квадратные метры)			
G-9	Год постройки			
G-10	Количество этажей			

Н. Подробная информация об ассоциированных (совместных) пользователях/лицах в сооружении

Н-1	В случае жилых сооружений	
Н-1-1	Арендатор 1. Да 2. Нет	
Н-1-2	Количество мужчин	
Н-1-3	Количество женщин	
Н-1-4	Сумма аренды в месяц, которую вы платите (сум).....	
Н-1-5	Имеется ли официальный договор аренды между собственником и арендатором ? 1. Да 2. Нет	
Н-2	В случае коммерческих сооружений	
Н-2-1	Коммерческий арендатор 1. Да 2. Нет	
Н-2-2	Количество мужчин	
Н-2-3	Количество женщин	
Н-2-4	Какую арендную платы вы платите в месяц (сум).....	
Н-2-5	Имеется ли официальный договор аренды между собственником и арендатором? 1. Да 2. Нет	

И. Подробная информация о затрагиваемых бизнес предприятиях и рабочих

И-1	Были ли затронуты бизнес предприятия? 1. Да 2. Нет (<i>переходите к части J</i>)	
И-2	Имя собственника/пользователя	
И-3	Пол собственника/пользователя	
И-4	Возраст собственника/пользователя	
И-5	Регистрационный статус бизнес предприятия 1. Законное/зарегистрированное предприятие (с	

	разрешением/лицензией), 2. Незаконное/не зарегистрированное бизнес-предприятие (без разрешения/лицензии)	
I-6	Тип бизнеса 1. Мелкий 2. Средний, 3. Большой, 4. Промышленный	
I-7	Стоимость проданного бизнеса (млн сум)	
I-8	Доход в год (сум)	
I-9	Расходы в год (сум)	
I-10	Прибыль в год (сум)	
I-11	Оплачиваемые работники 1. Да 2. Нет	
I-12	Если да (какое количество)	
I-13	Количество мужчин	
I-14	Количество женщин	
I-15	Какую среднюю заработную плату вы платите в месяц за работника (сум).....	

Ж. Подробная информация о затрагиваемых домохозяйствах

J-1	Имя главы домохозяйства:	
J-2	Возраст	
J-3	Пол 1. - Мужчина 2- Женщина	
J-4	Этническая принадлежность 1. Узбек; 2. Таджик; 3. Казах; 4. Каракалпак; 5. Еврей; 6. Русский; 7. Украинец; 8. Прочее (указать)	
J-5	Количество семей	
J-6	Количество членов семьи	
J-7	Количество мужчин	
J-8	Количество женщин	

J-9	Является ли женщина главой домохозяйства 1. Да 2. Нет	
J-10	Находится ли домохозяйство ниже черты бедности? 1. Да 2. Нет	
J-11	Возглавляется ли домохозяйство физически/умственно больным человеком? 1. Да 2. Нет	
J-12	Возглавляется ли домохозяйство пожилым человеком? 1. Да 2. Нет	
J-13	Основное занятие главы домохозяйства: 1. Сельское хозяйство; 2. Бизнес; 3. Государственная работа; 4. Частная работа; 5. Поденная занятость; 6. Пенсия; 7. Прочее (указать)	
J-14	Общий годовой доход домохозяйства/семьи (сум)	
J-14-1	Ежегодный доход в процентах; 1. Сельское хозяйство _____%; 2. Бизнес _____%; 3. Государственная работа _____%; 4. Частная работа _____%; 5. Поденный доход _____%; 6. Пенсия _____%; 7. Любые социальные пособия от государства 8. Прочее (указать) _____	
J-15	Общие ежегодные расходы домохозяйства (сум)	
J-16	Варианты компенсации за утрату сооружений 1. Сооружение за сооружение 2. Деньги за сооружение	
J-17	Имеет ли домохозяйство какие-либо кредиты: от государства на сельскохозяйственные цели:	

	1- Да ; 2- Нет (переходите к вопросу J-20)	
J-18	Если «Да», то от кого? 1- государство; 2- частный банк, 3- прочее	
J-19	Если «Да», какая ежемесячная сумма выплачивается по кредиту (сум)?	
J-20	Берет ли домохозяйство в аренду сельскохозяйственное оборудование: 1- Да; 2- Нет	

К. Подробная информация о членах семей затрагиваемых домохозяйств

#	Имя члена семьи	Возраст	Пол 1. Мужчина 2.Женщина	Семейное положение 1. Женат (замужем) 2. Не женат (не замужем) 3. Вдова 4. Вдовец 5. Прочее	Образование 1. Неграмотный 2. Начальное 3. Среднее 4. Высшее 5. Колледж 6. Университет 7. Детский сад	Род деятельности 1. Сельское хозяйство 2. Бизнес 3. Государственная работа 4. Частная работа 5. Поденный заработок 6. Пенсионер 7. Студент 8. Самозанятость 9. Ведение домашнего хозяйства 10. Не достиг трудового возраста 11. Безработный 12. Инвалид 13. Прочее (указать)	Type of Skill/handicraft/mastership 1. Skilled 2. Un Skilled
1							

#	Имя члена семьи	Возраст	Пол 1. Мужчина 2.Женщина	Семейное положение 1. Женат (замужем) 2. Не женат (не замужем) 3. Вдова 4. Вдовец 5. Прочее	Образование 1. Неграмотный 2. Начальное 3. Среднее 4. Высшее 5. Колледж 6. Университет 7. Детский сад	Род деятельности 1. Сельское хозяйство 2. Бизнес 3. Государственная работа 4. Частная работа 5. Поденный заработок 6. Пенсионер 7. Студент 8. Самозанятость 9. Ведение домашнего хозяйства 10. Не достиг трудового возраста 11. Безработный 12. Инвалид 13. Прочее (указать)	Type of Skill/handicraft/mastership 1. Skilled 2. Un Skilled
2							
3							

#	Имя члена семьи	Возраст	Пол 1. Мужчина 2.Женщина	Семейное положение 1. Женат (замужем) 2. Не женат (не замужем) 3. Вдова 4. Вдовец 5. Прочее	Образование 1. Неграмотный 2. Начальное 3. Среднее 4. Высшее 5. Колледж 6. Университет 7. Детский сад	Род деятельности 1. Сельское хозяйство 2. Бизнес 3. Государственная работа 4. Частная работа 5. Поденный заработок 6. Пенсионер 7. Студент 8. Самозанятость 9. Ведение домашнего хозяйства 10. Не достиг трудового возраста 11. Безработный 12. Инвалид 13. Прочее (указать)	Type of Skill/handicraft/mastership 1. Skilled 2. Un Skilled
4							
5							

#	Имя члена семьи	Возраст	Пол 1. Мужчина 2.Женщина	Семейное положение 1. Женат (замужем) 2. Не женат (не замужем) 3. Вдова 4. Вдовец 5. Прочее	Образование 1. Неграмотный 2. Начальное 3. Среднее 4. Высшее 5. Колледж 6. Университет 7. Детский сад	Род деятельности 1. Сельское хозяйство 2. Бизнес 3. Государственная работа 4. Частная работа 5. Поденный заработок 6. Пенсионер 7. Студент 8. Самозанятость 9. Ведение домашнего хозяйства 10. Не достиг трудового возраста 11. Безработный 12. Инвалид 13. Прочее (указать)	Type of Skill/handicraft/mastership 1. Skilled 2. Un Skilled
6							
7							

#	Имя члена семьи	Возраст	Пол 1. Мужчина 2.Женщина	Семейное положение 1. Женат (замужем) 2. Не женат (не замужем) 3. Вдова 4. Вдовец 5. Прочее	Образование 1. Неграмотный 2. Начальное 3. Среднее 4. Высшее 5. Колледж 6. Университет 7. Детский сад	Род деятельности 1. Сельское хозяйство 2. Бизнес 3. Государственная работа 4. Частная работа 5. Поденный заработок 6. Пенсионер 7. Студент 8. Самозанятость 9. Ведение домашнего хозяйства 10. Не достиг трудового возраста 11. Безработный 12. Инвалид 13. Прочее (указать)	Type of Skill/handicraft/mastership 1. Skilled 2. Un Skilled
8							
9							

#	Имя члена семьи	Возраст	Пол 1. Мужчина 2.Женщина	Семейное положение 1. Женат (замужем) 2. Не женат (не замужем) 3. Вдова 4. Вдовец 5. Прочее	Образование 1. Неграмотный 2. Начальное 3. Среднее 4. Высшее 5. Колледж 6. Университет 7. Детский сад	Род деятельности 1. Сельское хозяйство 2. Бизнес 3. Государственная работа 4. Частная работа 5. Поденный заработок 6. Пенсионер 7. Студент 8. Самозанятость 9. Ведение домашнего хозяйства 10. Не достиг трудового возраста 11. Безработный 12. Инвалид 13. Прочее (указать)	Type of Skill/handicraft/mastership 1. Skilled 2. Un Skilled
10							
11							

#	Имя члена семьи	Возраст	Пол 1. Мужчина 2.Женщина	Семейное положение 1. Женат (замужем) 2. Не женат (не замужем) 3. Вдова 4. Вдовец 5. Прочее	Образование 1. Неграмотный 2. Начальное 3. Среднее 4. Высшее 5. Колледж 6. Университет 7. Детский сад	Род деятельности 1. Сельское хозяйство 2. Бизнес 3. Государственная работа 4. Частная работа 5. Поденный заработок 6. Пенсионер 7. Студент 8. Самозанятость 9. Ведение домашнего хозяйства 10. Не достиг трудового возраста 11. Безработный 12. Инвалид 13. Прочее (указать)	Type of Skill/handicraft/mastership 1. Skilled 2. Un Skilled
12							
13							

#	Имя члена семьи	Возраст	Пол 1. Мужчина 2.Женщина	Семейное положение 1. Женат (замужем) 2. Не женат (не замужем) 3. Вдова 4. Вдовец 5. Прочее	Образование 1. Неграмотный 2. Начальное 3. Среднее 4. Высшее 5. Колледж 6. Университет 7. Детский сад	Род деятельности 1. Сельское хозяйство 2. Бизнес 3. Государственная работа 4. Частная работа 5. Поденный заработок 6. Пенсионер 7. Студент 8. Самозанятость 9. Ведение домашнего хозяйства 10. Не достиг трудового возраста 11. Безработный 12. Инвалид 13. Прочее (указать)	Type of Skill/handicraft/mastership 1. Skilled 2. Un Skilled
14							
15							

L. ЛЮБЫЕ ЗАМЕЧАНИЯ/НАБЛЮДЕНИЯ/ОТЗЫВЫ:

ИМЯ РЕСПОНДЕНТА

ПОДПИСЬ:

ДАТА:

КОНТАКТНЫЙ ТЕЛЕФОН:

ПРИЛОЖЕНИЕ 7. ФОТОГРАФИИ, СДЕЛАННЫЕ В ХОДЕ ПРОЦЕССА ОБСЛЕДОВАНИЯ





ПРИЛОЖЕНИЕ 8: ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТЕ КОМПЕНСАЦИЙ

Таблица 1: Расчет стоимости освоения (разработки) земли (компенсация на основе «земля за землю» в случае с отчуждением в постоянное пользование)

1	2	Тип земли		Сумма потерь							12
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Качество почвы	Итого затрагиваемая земля	Культивируемая земля	Садовая земля	Стоимость замещения на 1 га земли	Стоимость замещения за затрагиваемую землю	Коэффициент расположения (множитель)	Итого стоимость замещения	Чистая прибыль с гектара	Потеря прибыли за культивируемых земель	Потеря дохода от садов	Итого компенсация
Данные из кадастра	Обследование PIS ²¹	Обследование PIS	Обследование PIS	Статистика из местного кадастра	Колонка 2X колонка 5	Данные из кадастра	Колонка 6X колонка 7	Данные из статистического управления	Колонка 3 X колонка 9x 4 раза	Колонка 4 X колонка 9x 4 раза	Колонка 8+колонка 10+колонка 11

Таблица 2: Расчет потери доходов по затрагиваемым домохозяйствам (в случае с отчуждением в постоянное пользование)

1	Включая		4	5	6	7	8
	2	3					
Всего затрагиваемая земля, га	Культивируемая земля, га	Сады, га	Средняя чистая прибыль с 1 га	Потеря доходов с затрагиваемой земли	Всего утраченно й прибыли	Стоимость замещения за деревья	Итого компенсация
Обследование PIS	Обследование PIS	Обследование PIS	Статистика из местного кадастра	Колонка 1 X колонка 4	Колонка 1 X Колонка 5 x 4 раза	Колонка 3 X количество деревьев на га X сумма на дерево	Колонка 6 + колонка 7

²¹ PIS-обследование предварительной оценки воздействия

Таблица 3: Расчет компенсаций за потерю сельскохозяйственных культур (урожая)
(отчуждение земли в постоянное пользование)

Все земельные владения, га	Всего затрагиваемая площадь, га	Ежегодная стоимость производства на затрагиваемой земле, UZS	Ежегодная потеря доходов с затрагиваемой земли, UZS	Общая сумма компенсации, UZS
1	2	3	4	5
Данные по документу об отводе земли	Данные по документу об отводе земли	Данные по документу об отводе земли	Данные СЭИ	Колонка 3 + 4 раза

**ПРИЛОЖЕНИЕ 9: ПЕРЕЧЕНЬ РАССЧИТАННЫХ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ВЫПЛАТ ДЛЯ
ЗАТРАГИВАЕМЫХ ДОМОХОЗЯЙСТВ ПО ТИПАМ ПОТЕРЬ**

#	Название района	Название фермерского хозяйства/деханского хозяйства	Затрагиваемая культивируемая площадь (га)	Итого компенсация за потерю дохода (тысяч UZS)	Итого компенсация за потерю урожая (тысяч UZS)	Пособие в связи с серьезным воздействием на домохозяйства (тысяч UZS)	Пособие для уязвимых домохозяйств (тысяч UZS)	Итого сумма компенсаций (тысяч UZS)
1	Наманганский	«Гульнора»	4.9	12,510,638.3	8,134,659.6	3,127,659.6	0	23,772,957
		«Анор»	0.56	1,244,444.4	951,111.1	0	0	2,195,556
2	Норинский	Гульчехра Мамаджанова	5	4,615,384.6	162,199,832.2	1,153,846.2	552,900.0	168,521,963
Итого			10.46	18,370,467.4	171,285,602.8	4,281,505.7	552,900.0	194,490,475.9